

## ÉDITO

*Nous arrivons dans la dernière ligne droite de la transformation du quartier.*

*En effet, les travaux de réhabilitation des derniers bâtiments ont été lancés en février dernier et 40 nouveaux logements sont livrés (rue des Picardeaux et rue des Pitourées).*

*Par ailleurs, depuis plusieurs mois, nous travaillons avec les différents intervenants pour améliorer la production d'eau chaude, qui, nous en sommes conscients, est très insuffisante.*

*Nous en tiendrons évidemment compte lors des régularisations d'eau.*

*Encore merci de votre compréhension pour l'ensemble de ces désagréments.*

*Mes services mettent tout en œuvre pour que la situation revienne très vite à la normale.*

**Stéphane DUCRET**  
Directeur départemental



## LES CONSTRUCTIONS NEUVES



**Depuis juillet 2010, votre environnement a beaucoup changé comme en témoignent ces photos.**

Trois nouveaux immeubles ont permis à 40 familles d'emménager dans des logements neufs.

D'ici la fin de l'année, le bâtiment en cours de construction, en face de la Poste, accueillera votre nouveau Simply Market ainsi que 44 logements.



# LES RÉHABILITATIONS

## PHASE 1

### Une partie des balcons est posée !

Le chantier a pris du retard, en raison notamment des nombreux actes de vandalisme qui ont eu lieu contre les installations de chantier.

Nous espérons que tous les balcons seront posés et les façades ravalées d'ici le mois de mai.



Phase 1



Détail du motif des balcons

## PHASE 2

### Le chantier de la deuxième phase de réhabilitation avance.

**D'ici l'été, tous les logements seront réhabilités.**

Comme vous avez pu le constater, les travaux sur les façades sont en cours.

Notre objectif est d'avoir terminé ces travaux d'ici la fin de l'année.

Afin de permettre l'agrandissement des halls, les locaux ordures ménagères sont supprimés pour les bâtiments situés rue des Blancs Fossés, rue de l'Orme Robinet et rue des Pitourées. Vous les retrouvez maintenant à l'extérieur, à côté des halls.

Nous avons conscience de la gêne que peuvent occasionner tous ces travaux et nous tenons à vous remercier pour votre patience.



Phase 2

# PHASE 3

Les habitants des bâtiments n'ayant encore bénéficié d'aucune intervention n'ont pas été oubliés. La dernière phase de réhabilitation démarre pour les adresses :

## Bâtiment P

1 - 9, rue des Pourpointiers  
50 logements

## Bâtiment H

2 - 12, rue des Carneaux  
60 logements

## Bâtiment G

14-18, rue des Carneaux  
30 logements

## Bâtiment C

2 - 12, rue de la Butte aux Bergers  
60 logements

## Bâtiment R

14 - 18, rue de la Butte aux Bergers  
30 logements

## Bâtiment S

9 - 13, rue de la Butte aux Bergers  
30 logements

## Bâtiment T

2 - 6, chemin Fourchet  
30 logements

Une réunion publique a eu lieu en décembre afin de présenter les travaux et une nouvelle rencontre a eu lieu le 15 mars dernier.

Déroulement des travaux, intervenants, planning général, logement témoin et permanence locataires étaient à l'ordre du jour de cette réunion.

Le logement témoin est visitable depuis le 21 mars, au 1<sup>er</sup> étage du 2, rue de la Butte aux Bergers.

Les permanences locataires auront lieu dans ce même logement, tous les jeudis à 17 h 30.

## PARTIES COMMUNES

- Isolation et rénovation des façades
- Pose de volets roulants dans les chambres et salons et dans toutes les pièces pour les logements situés au rez-de-chaussée
- Restructuration et embellissement des halls d'entrée et réfection de l'éclairage des cages d'escaliers, paliers d'étage, locaux vélos. Réfection des revêtements de sols des paliers
- Suppression des vide-ordures et création d'édicules locaux tri sélectif à l'extérieur pour les bâtiments non résidentialisés

## PARTIES PRIVATIVES

- Mise aux normes électriques et révision des menuiseries intérieures
- Remplacement de tous les appareils sanitaires, reprise des alimentations et des évacuations, réfection des faïences, réfection des peintures des pièces humides
- Pose de main-courante sur les escaliers des T2 à rez-de-chaussée
- Amélioration du confort acoustique: doublage sur les deux faces des cloisons séparatives entre les cuisines. Pose d'un revêtement de sol (à affaiblissement acoustique) dans les pièces humides
- Création d'une ventilation

## SÉCURITÉ

- Remplacement des façades de la gaine technique située dans les WC par une cloison coupe-feu, avec réalisation d'une trappe d'accès
- Pose de détecteur de fumée de type DAAF à lecture optique, dans chaque logement
- Remplacement des portes d'accès aux caves par des blocs portes coupe-feu

# NOUVELLE ÉTAPE POUR LE SECTEUR BRANLY

Le bâtiment situé du 8 au 16, rue de l'Épinette est désormais démolli.

Il va permettre la construction d'un îlot d'une centaine de logements en accession à la propriété.

La démolition des deux bâtiments, situés du 1 au 16, rue du Noyer-Renard, va permettre la construction de maisons individuelles, d'immeubles et de petits collectifs.

Un nouvel espace vert central avec aire de jeux sera aménagé par la Ville.

Une réunion a eu lieu le 1<sup>er</sup> février dernier, en présence de la Ville et d'Immobilier 3F, avec les habitants concernés par ces démolitions.

Les chargés de relogement d'Immobilier 3F accompagneront toutes les familles jusqu'à leur emménagement dans leur nouveau domicile.

Si vous êtes concernés par ces relogements, n'hésitez à prendre rendez-vous avec votre chargé de relogement à :

**L'Agence départementale Immobilière 3F**

🏠 1, rue du Pré Chambry  
92 200 Athis-Mons  
☎ 01 69 84 69 00



# LES ACTIONS SOCIALES LIÉES AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

## C'EST QUOI CE CHANTIER ?



**Ne vous étonnez pas si vous croisez prochainement au Noyer-Renard des enfants vêtus de casques et de gilets jaunes !**

Afin de sensibiliser les plus jeunes à la transformation du quartier mais aussi aux risques que peut générer un chantier, Immobilière 3F, accompagnée de ses partenaires ( la Ville, *Mieux Vivre au Noyer-Renard*, UCPR ), va prochainement organiser des circuits de sensibilisation dans le quartier. **À vos casques !**

## REGARDS CROISÉS / [LA SUITE]

### Le Vidéomaton, vous connaissez ?

C'est un dispositif vidéo calqué sur le principe du photomaton. Un espace clos où l'on se retrouve face à une caméra. C'est surtout un endroit tranquille, un moment de liberté, une occasion de s'exprimer à ne pas manquer.

Depuis 2009, l'Espace Michelet, en partenariat avec Divipassion, a proposé le Vidéomaton à plusieurs reprises pour que chacun puisse dire, témoigner, questionner, suggérer, expliquer mais également montrer, raconter, chanter, ou encore peindre...

Depuis peu, il vous invite à venir parler de votre quartier et de ses transformations à partir d'une exposition photo réalisée par l'association Imathis.

Raconter le passé, le présent ou envisager la suite ; autant de bonnes raisons de venir admirer l'exposition et de témoigner si des photos vous inspirent.

**Le plus :** pour vous remercier de votre passage dans le Vidéomaton, I3F, la Ville, Imathis et Divipassion vous offrent une copie encadrée de votre photo préférée.

**Samedi 9 avril ( à partir de 14 h )**, un florilège de ces différentes contributions sera exposé à travers l'espace Michelet.

Des moments musicaux et une buvette viendront agrémente cette ballade au cœur du Vidéomaton.

## LE RENOUVELLEMENT URBAIN, UNE PASSERELLE POUR UN EMPLOI !

Tous les chantiers, en cours ou à venir au Noyer-Renard, sont autant d'opportunités pour les habitants du quartier qui sont en recherche d'emploi, d'accéder à un véritable métier. N'hésitez pas à contacter la mission locale qui vous orientera.

### ➤ Vous avez entre 16 et 25 ans

**Mission locale Nord-Essonne**  
Antenne d'Athis-Mons  
50, avenue François Mitterrand  
91 200 Athis-Mons  
01 69 38 29 10  
www.ml-nordessonne.fr

### ➤ Vous avez 26 ans ou plus

**Pôle emploi de Savigny**  
ZAC des Gâtines  
11, avenue Garigliano  
91 600 Savigny-sur-Orge  
01 69 56 54 70

**Point Accueil Adultes**  
1 Clos de Brétigny  
91 200 Athis-Mons  
01 60 48 26 93  
paaplie@yahoo.fr

# VOS CONTACTS

IMPLANTATION DE VOTRE ESPACE D'ACCUEIL GARDIENS 3F :

🏠 1 bis, rue des Pitourées

### Vos gardiens :

- Carole ARZUR
- Caroline BEUGIN
- Fatiha LAIOUAR
- Annie Rose MERIDAN
- Brahim MOHAMMED
- Minh-Ly NGO
- Kenni JEAN-CHARLES
- Franck SERY
- Abdelhafid GHANEM
- Reda EL MEGUENNI
- Djamel LAOUISSETTE
- Nadir MOHANDI
- Sonia AOUS

### L'agent de présence :

➤ Etienne DIARRA ( week-end )  
☎ 01 60 48 12 38

Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle :

**SERVICE CLIENTÈLE**  
**01 55 26 11 90**



Le parking situé au 29, rue de l'Épinette, dispose de 76 boxes individuels avec portes métalliques basculantes. Il vient de faire l'objet d'importants travaux de peinture et d'éclairage.

**Un système automatique de vidéo-protection sera installé prochainement.**

Nous avons encore quelques places disponibles dans ce parking au prix de 45€ mensuels (au lieu de 61,79€/mois). Si vous êtes intéressés, merci de vous rapprocher de votre gardien à l'espace d'accueil au 1 bis, rue des Pitourées.