

Les Terrasses Ballanger

DES APPARTEMENTS QUI LAISSENT PLACE À VOTRE BIEN-ÊTRE.

Du 2 au 4 pièces, les intérieurs des Terrasses Ballanger offrent de beaux volumes aménageables selon vos envies. Les appartements bénéficient de larges espaces extérieurs venant prolonger votre point de vue et votre bien-être aux beaux jours.

La résidence propose également quelques duplex en rez-de-chaussée qui bénéficient d'agréables jardins privatifs joliment arborés.

Variété de l'offre, optimisation architecturale des logements, qualité des finitions, tout a été pensé ici pour une chose : votre bien-être et votre qualité de vie.



PRESTATIONS DE QUALITÉ

30 appartements du 2 au 4 pièces.
Une véritable qualité d'habitat et de bien-être intérieur en appartements :

- terrasses
- balcons
- loggias
- parkings en sous-sol
- espaces verts

CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ

- Faible consommation
- Economie
- Réduction des coûts d'entretien et de maintenance



**AVEC LE PRÊT SOCIAL
LOCATION-ACCESSION (PSLA)
DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE !**

Le PSLA est un dispositif d'accession à la propriété qui vous permet, sous conditions de ressources, d'acquérir le logement que vous occupez en tant que locataire accédant.

Les avantages :

- un taux de TVA réduit à 5,5 % (au lieu de 20 %),
- l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- pas d'appels de fonds au fur et à mesure de l'avancée des travaux,
- garantie de rachat et de relogement.

**VOTRE 3 PIÈCES
pour 695.41€/MOIS⁽²⁾**



Ex

