

RÉSIDENCES MOBILITÉ

UNE OFFRE PARA-HÔTELIÈRE
POUR ACCOMPAGNER
TOUTES LES MOBILITÉS

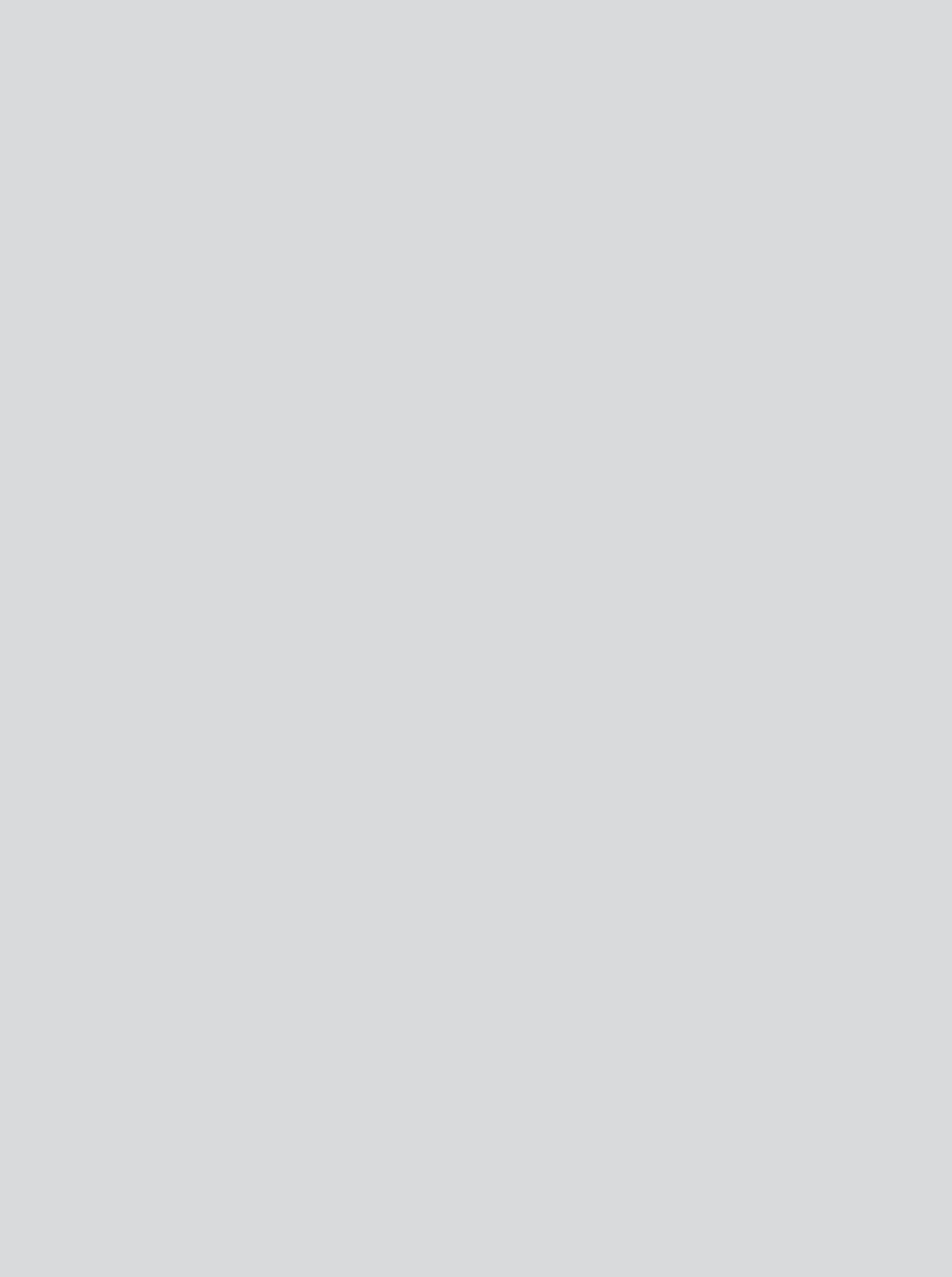
CHIFFRES CLÉS

16 RÉSIDENCES MOBILITÉ
DANS LE PARC ET 4 EN COURS
DE RÉALISATION

2 388 PLACES

IMPLANTATION
DANS 10 MÉTROPOLES
FRANÇAISES

3F Résidences 
Groupe ActionLogement





Accompagner les mobilités

À la frontière entre l'hôtellerie et le logement locatif, les résidences mobilité (RM) constituent une formule particulièrement adaptée aux personnes en situation de mobilité professionnelle : jeunes accédants à l'emploi, stagiaires, alternants, travailleurs saisonniers, intérimaires, salariés en formation, en déplacement professionnel, en double domiciliation, en mutation, etc.

Reposant sur un fonctionnement souple et sans formalités d'entrée, les résidences mobilité offrent :

- Le confort de studios meublés et entièrement équipés, loués à la nuit, à la semaine ou au mois ;
- Des prestations de qualité hôtelière : accueil, ménage, blanchisserie, petit-déjeuner, fitness, sauna, coworking.

Assurer une mission sociale

Les résidences mobilité ont aussi une mission sociale : 30% des nuitées sont destinées à l'accueil des personnes à faibles revenus, rencontrant des difficultés à se loger. Ce public est désigné par les services de l'Etat, qui peut également déléguer son contingent aux collectivités territoriales, associations habilitées ou autres partenaires institutionnels.



161 RUE LUCIEN FAURE, BORDEAUX (33) Gestionnaire : Montempô

Cette résidence mobilité s'inscrit dans un ensemble mixte, le long du quai des Caps dans le nouveau quartier des Bassins à Flots. Le programme est composé d'un cinéma, de commerces, bureaux, parkings, hôtel, ainsi que de la nouvelle résidence mobilité qui comporte **128 studios** entièrement équipés, ainsi qu'une terrasse au cœur de cet îlot multifonctions. Une localisation idéale dans un territoire industriel en mutation, puisque le quartier accueillera d'ici 2030 plus de 5 400 logements et de nombreux équipements, à deux pas du pont Chaban-Delmas.

- **Architectes :**
Marjam Hessamfar et Joe Verons, Architectes associés
- **Livraison :** 2021
- **Label/Certification :**
RT 2012 -10%
Chauffage urbain
Construction en Panneaux photovoltaïques en toiture permettant l'auto-consommation



© Paul Robin



105-107 RUE MARTRE, CLICHY-LA-GARENNE (92)

Gestionnaire : MGEL Logement



Le Moov'Appart Hôtel de Clichy-la-Garenne est une résidence hôtelière créée dans une ancienne auberge de jeunesse des années 1960. Entièrement restructuré, curé et désamianté, le bâtiment offre désormais **175 studios** équipés et 2 logements de fonction, ainsi que de nombreux espaces communs : cafétéria, espace bien-être, salle de fitness en rooftop avec vue panoramique, espace co-working de 411 m². « La Pousse », offre, sur deux niveaux, bureaux, salles de réunion, terrasse et espace détente.

• **Architecte** : HB Architectes

• **Livraison** : 2020

• **Label/Certification** :

Effinergie rénovation

Atteinte d'un niveau de performance équivalent BBC

Extension : RT 2012

©A. Da Silva/Graphix-images



©Alexis Toureau

75 AVENUE GALLIENI, NOISY-LE-SEC (93)

Gestionnaire : Montempô

Cette résidence de **108 studios** repartis sur 9 étages est réalisée dans le cadre de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris 1 ». En complément de la résidence mobilité, ce programme mixte comporte une résidence étudiante privée, un bowling et une maison d'assistantes maternelles. Desservi par le tramway T1, à proximité de l'A3 et l'A83, le site verra son accessibilité renforcée grâce au bus à haut niveau de service et la ligne 15 du Grand Paris Express (2030).

• **Architecte** : Agence Castro Denissof et Associés

• **Livraison** : 2023

• **Label/Certification** :

RT 2012 - 30 %

NF HABITAT HQE



17 AVENUE DE LA MÉDITERRANÉE, NICE (13)

Gestionnaire : Association Parme

Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'appel à projet lancé en 2014 par la métropole Nice Côte d'Azur en lien avec l'Anru. Il s'agissait de diversifier l'offre d'habitat de ce quartier en rénovation urbaine, qui bénéficie d'une situation stratégique, en entrée de ville, à proximité de l'aéroport, du quartier administratif, de la gare Saint-Augustin et de l'Opération d'intérêt national « Eco Vallée ». Située au cœur du quartier des Moulins, cette résidence propose **150 studios** meublés et équipés, « prêts à vivre », avec des services à la carte.



• **Architecte** : SEMEIO Architecture

• **Livraison** : 2020

• **Label/Certification** :
RT 2012 - 10%
NF HABITAT HQE 8
EFFINERGIE +
Charte Nice Ecovallée

© Lisa Ricciotti



5 IMPASSE MADELEINE SIMON, MARSEILLE (13)

Gestionnaires : Montempô

Cette résidence mobilité de **134 logements** a ouvert ses portes en mars 2021 au cœur de « La Calanque », un ensemble immobilier conçu par les Ateliers Jean Nouvel. Il s'agit d'une opération d'envergure de la ZAC Saint-Just, dans le 4^{ème} arrondissement de Marseille, avec plus de 500 logements répartis sur 7 bâtiments aux façades bleues et végétalisées, du R+7 au R+15. La résidence se trouve en face de la salle de spectacle « Le Dôme » et de l'arrêt de métro Saint-Just, à 4 stations de la gare Saint-Charles.

• **Architecte** : AJN Ateliers Jean Nouvel

• **Livraison** : 2021

• **Label/Certification** :
RT 2012
Qualitel H&E Profil A
Capteurs photovoltaïques en toiture
Façades végétales





81 CHEMIN DE LA GABARDIE, TOULOUSE (31)
Gestionnaire : Montempô

La résidence Balma est située au nord-est de Toulouse, au cœur d'une zone d'activités. Très dynamique, avec quatre pôles de compétitivité sur son territoire, la Métropole de Toulouse ne disposait à l'époque d'aucune offre d'hébergement de salariés sur des courts et moyens séjours. Notre opération a permis de créer **130 studios** avec une panoplie des services hôteliers en rez-de-chaussée : accueil 24h/24, salle petit-déjeuner, co-working, laverie, parking.

- **Architecte** : Pierre-Louis Taillandier
- **Livraison** : 2016



TÉMOIGNAGES

VICTOR BLANCO

Client de la résidence Balma à Toulouse

« Je suis en déplacement professionnel sur le secteur Balma pour une durée de 2 mois. Il m'a fallu trouver un hôtel proche de mon lieu de travail.

Le prix de l'hôtel était important pour moi parce que je dois avancer les frais pour être remboursé en fin de semaine. »



NACERA NESLI

Cliente de la résidence Balma à Toulouse

« Quand je suis rentrée en France, j'étais avec ma fille et ses enfants. Ma fille était hébergée dans un hôtel et moi en foyer. On devait manger dehors, on n'arrivait pas à chauffer le lait, l'eau pour la petite, on était vraiment dans la galère. Quand on est rentré ici, nous avons eu 2 studios : un pour ma fille et un pour moi. On a cuisiné et on a fait une soupe. On a chauffé l'eau pour la petite. Ici, je suis bien, mais j'aimerais bien avoir mon logement. »

FABIEN BRETTE

Directeur adjoint de la résidence Balma à Toulouse
ouverte en 2016, gérée par Montempô

« La résidence Montempô propose des studios équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Le public vient de tous bords : des gens pris en charge par l'Etat, en difficulté, une clientèle salariée de tous les milieux professionnels, ce qui crée une forte mixité au sein de la résidence.

Nous travaillons en partenariat avec Action Logement. Les salariés en mobilité appartenant à une entreprise de plus de 10 salariés peuvent bénéficier d'un tarif préférentiel. »



6 RUE ROTHAU, STRASBOURG (67)

Gestionnaire : Montempô

Cette résidence hôtelière se trouve à proximité immédiate de la gare, sur une ancienne emprise de la SNCF. Mise en service en 2014, il s'agit de la première résidence mobilité développée à Strasbourg. Avec **124 studios** autonomes et meublés, elle s'insère dans ensemble mixte avec des logements sociaux et un centre médical de l'Établissement Public de Santé Alsace du Nord.



- **Architecte :**
Cabinet Thalès architectures
- **Livraison :** 2014
- **Label/Certification :**
Label BBC Effinergie - RT2005



35 QUAI CHARLES DE GAULLE, LYON (69)

Gestionnaire : Montempô

Cette résidence se situe au cœur de la **Cité Internationale** conçue par Renzo Piano, rassemblant de grands équipements comme le centre des Congrès, l'amphithéâtre et le musée d'art contemporain, ainsi que de nombre bureaux, restaurants et commerces, en bordure du parc de la Tête d'Or. Les **104 studios**, du T1' au T3, sont entièrement équipés et climatisés. Il s'agit d'un hôtel acquis en 2018 par 3F Résidences, transformé en résidence mobilité et confié en gestion à Montempô.

- **Architecte :**
Renzo Piano
- **Acquisition et mise en service :**
2018



DES IMPLANTATIONS EN FORT DÉVELOPPEMENT

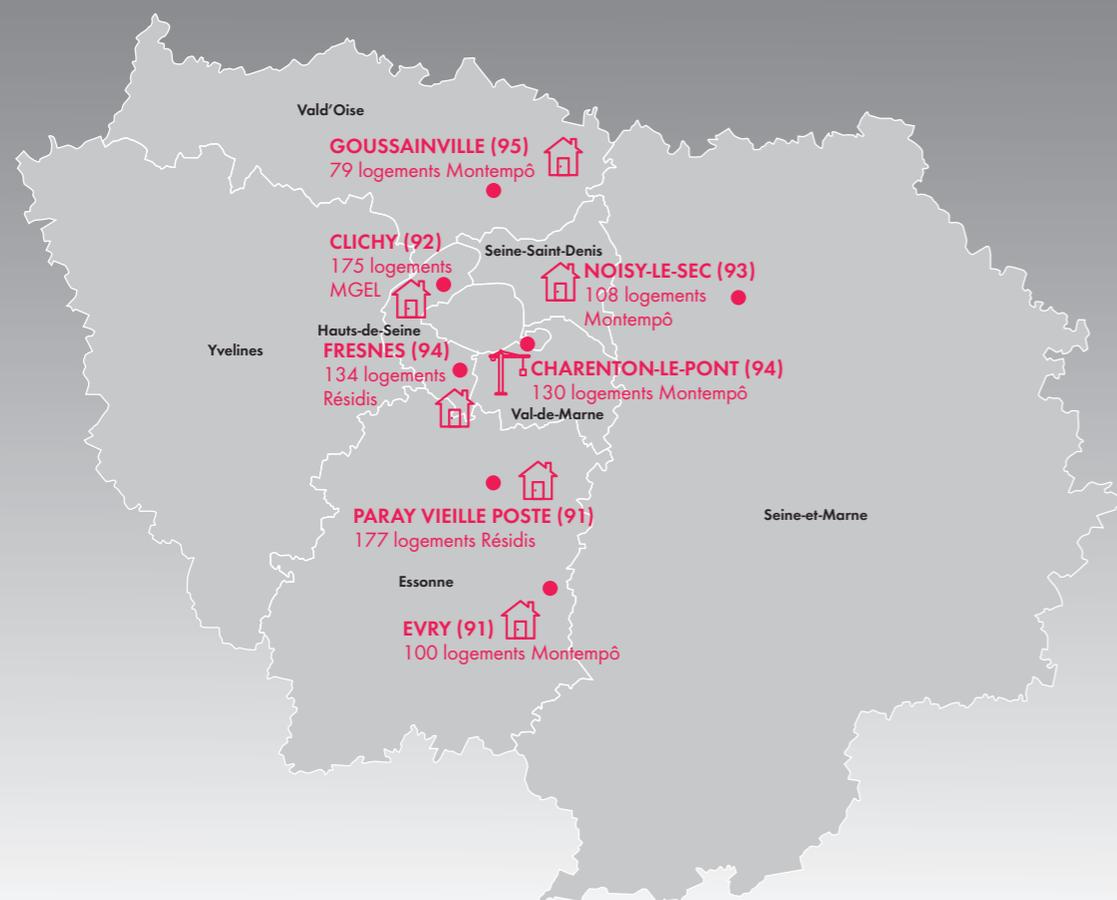
Les résidences Mobilité en Île-de-France



En service



En cours de réalisation



Les résidences Mobilité en Région



En service



En cours de réalisation

PROJETS EN COURS

RÉSIDENCE SOCIALE & RÉSIDENCE MOBILITÉ

BELVÈDÈRE DESCHAMPS, ZAC DE LA GARONNE, BORDEAUX (33) Gestionnaire : Montempô

Dans un des îlots de l'OIN Bordeaux Euratlantique, 3F Résidences développe une structure d'hébergement mixte composée d'une **résidence mobilité de 97 studios** gérée par Montempô, destinée à accueillir les apprentis, stagiaires ou salariés en mobilité, ainsi qu'une résidence sociale de 41 logements dont la gestion sera confiée au Diaconat de Bordeaux.

- **Architecte** : DVVD Architectes
- **Mise en service prévisionnelle** : 4^e Trimestre 2024
- **Label/Certification** : RT 2012 - 10% - NF Habitat HQE

RÉSIDENCE MOBILITÉ

RUE RENÉ DUMONT, ANNECY-MEYTHET (74) Gestionnaire : Association AATES

Il s'agit d'une réponse à la tension du marché immobilier du bassin annécien, pour faciliter le recrutement et le maintien sur le territoire des salariés à revenus modestes ou intermédiaires.

Facilement accessible par la voie routière et desservie par la ligne de bus, la résidence proposera **70 studios** entièrement équipés et un logement de fonction, ainsi qu'un espace accueil, un espace de convivialité, une terrasse extérieure, une laverie, un local vélo et 35 places de stationnement.

- **Architecte** : Agence METIS
- **Mise en service prévisionnelle** : 2025
- **Label/Certification** : Atteinte d'un niveau de performance équivalent BBC - Extension : RT 2012

PROJETS EN COURS

RÉSIDENCE MOBILITÉ

RUE DE LA VINAIGRERIE, LILLE (59) Gestionnaire : Montempô

Le projet de transformation des anciens bureaux de la CAF en résidence mobilité de **182 studios** vise à accompagner la progression de l'apprentissage sur le territoire des Hauts-de-France. Les apprentis du territoire bénéficieront ainsi des tarifs très abordables. Idéalement situé au pied du métro Caulier, à seulement une station de la gare Lille Flandres/Europe, le bâtiment accueillera des salariés en CDD, en intérim, des intervenants, des saisonniers ainsi qu'une clientèle d'affaires et des congressistes.

- **Architecte** : BO ARCHITECTURES
- **Mise en service prévisionnelle** : 2026
- **Label/Certification** :
RE 2020 (Neuf) - RT 2012 (Réhabilitation)
NF Habitat HQE Résidence Service
Respect du Pacte Bas Carbone de la Ville de Lille

RÉSIDENCE MOBILITÉ

4 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE, CHARENTON-LE-PONT (94) Gestionnaire : Montempô

Le Groupe 3F a acquis un immeuble de bureau en vue d'une transformation en un programme immobilier mixte : des logements familiaux, des bureaux, une résidence mobilité de **130 studios** et des places de stationnement. Le bâtiment surplombe la A4 en entrée de Paris, et bénéficiera des aménagements de la ZAC de Bercy : passerelle desservant le métro de Charenton-le-Pont, création de voies de mobilités douces vers Bercy et vers Ivry.

- **Mise en service prévisionnelle** : 2026



Résidence Mobilité
Bordeaux (33)
128 studios
Gestionnaire : Montempô
Livraison : 2021

3F RÉSIDENCES

28-34 rue du Château des Rentiers
75013 PARIS

www.groupe3f.fr