

## ÉDITO

*Le projet de Renouvellement Urbain du quartier Lallier Bicêtre de L'Hay-les-Roses, s'inscrit en 2018 dans une nouvelle dynamique. Les déménagements vont s'accélérer pour préparer les travaux de la future gare des 3 communes et la démolition des bâtiments D, C et B.*

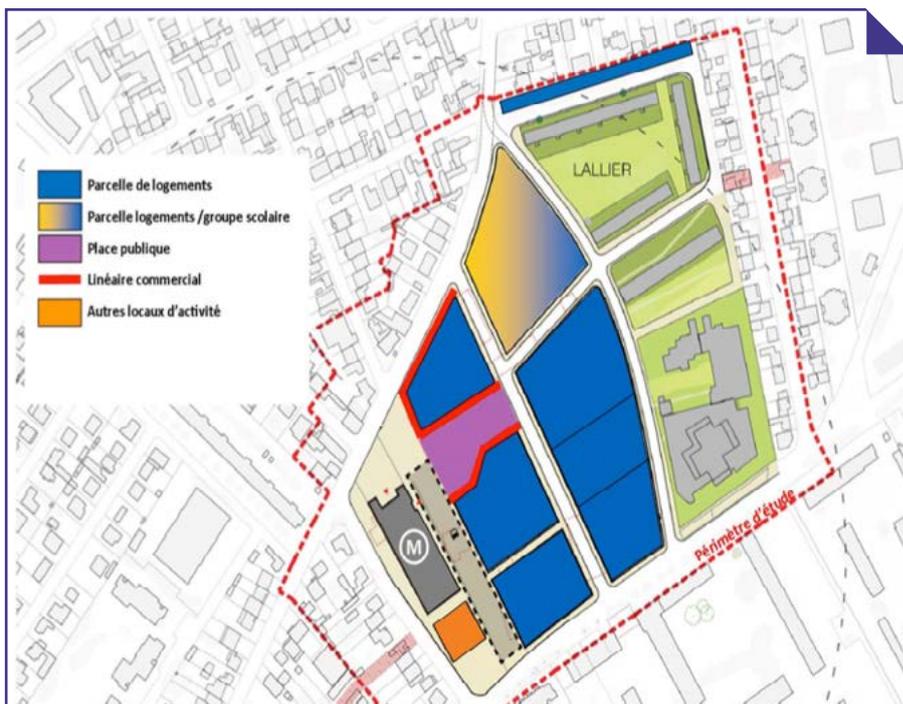
*Autour de la gare, tout un nouveau quartier va sortir de terre, un quartier transformé, composé d'espaces verts jouxtant des logements aux normes actuelles, mieux distribués mais aussi mieux dimensionnés. Des commerces renouvelés et des locaux professionnels feront leur apparition, créeront de l'activité et des emplois. Enfin des équipements publics et des nouvelles écoles viendront compléter l'offre et améliorer la qualité de vie sur le quartier.*

*L'arrivée de la ligne 14 du métro à la gare du Grand Paris Express vous emmènera au centre de Paris en une dizaine de minutes seulement.*

*À terme, tous ces éléments transformeront durablement ce quartier en le rendant plus agréable à vivre, plus dynamique et plus sûr.*

*En attendant et en ce début d'année, permettez-moi au nom de tous et toutes mes collègues d'Immobilier 3F, de vous présenter mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2018.*

Olivier PERRET  
Directeur Départemental 3F



## LE RELOGEMENT : RAPPEL DES ENGAGEMENTS 3F

- Respect de la Charte de relogement (Ville, État, bailleur, EPT)
- Accompagnement personnalisé et adapté
- Prise en compte individuelle de la situation
- Maintien du prix du loyer au m<sup>2</sup> à financement équivalent
- Priorité absolue dans les attributions aux locataires à reloger quel que soit le lieu recherché (commune, Ile-de-France, province) en tenant compte de la situation personnelle de chacune et chacun (PMR, Senior, sur-occupation...)
- Prise en charge du déménagement
- Possibilité de retour dans le quartier à terme



# LES PREMIERS DÉMÉNAGEMENTS

Depuis quelques semaines déjà, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain et des travaux à venir du Grand Paris Express, les premiers déménagements sur votre quartier ont eu lieu.

Déjà une dizaine de familles ont ou vont déménager de Lallier Bicêtre pour, selon leur choix respectif, rester soit sur la ville, soit aller dans d'autres communes avoisinantes.

Les résident-e-s du bâtiment C, sont les premier-e-s à s'être manifesté-e-s pour partir vers des logements et un environnement plus moderne et plus en adéquation avec leurs besoins.

2018, sera sans nul doute, une année de nombreux changements pour le quartier, beaucoup de familles déménageront et les travaux de la gare Chevilly Trois Communes débiteront.

## INTERVIEW DE VOTRE CHARGÉ DE RELOGEMENT : MASSIMO COLAGIORGIO



**Massimo COLAGIORGIO**  
Chargé de relogement au cabinet Le FRENE

➤ **Comment se sont passés globalement les entretiens individuels à domicile, durant cet été?**

Ils se sont bien passés, avec un très bon accueil au domicile de l'ensemble des locataires, seule une forme d'inquiétude est à souligner de la part des personnes d'un certain âge.

➤ **Y-a-t-il eu des craintes ou des peurs particulières, exprimées par les locataires?**

Oui, il y a eu des craintes que nous avons essayé de lever, notamment la crainte de ne pas être relogé sur le quartier, puisque le choix premier pour beaucoup était d'y rester. Grâce au dialogue, chacun a pris la mesure qu'une famille sur deux pourrait être relogée sur site, mais pas avant l'horizon 2024-2016.

➤ **Vous avez mis en place, le 14 novembre dernier, des permanences tous les mardis matins. En un mot, à quoi servent-elles?**

Elles servent à répondre aux interrogations des ménages concernant la procédure de relogement, à faire le point sur leurs souhaits exprimés, à confirmer les éléments de l'enquête sociale et à échanger sur les possibilités d'un nouveau logement compte tenu des réalités.



## RAPPEL PERMANENCE

Afin de vous accompagner, du début jusqu'à la fin de votre déménagement, nous vous rappelons qu'Immobilière 3F a mis en place une Maitrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (M.O.U.S.), représentée par le Cabinet Le FRENE.

➤ **Depuis le 14 novembre 2017, des permanences ont lieu tous les mardis matins de 10h00 à 12h30.**



**8 allée de la Plaine dans le logement 115 au deuxième étage**

En dehors des permanences, vous pouvez joindre Massimo Colagiorgio, votre chargé de relogement :

☎ 01 53 24 62 80 / 06 42 36 54 94  
massimo.colagiorgio@lefrene.com

➤ **Quel est l'intérêt pour un locataire réticent au projet de renouvellement urbain, à venir vous voir au plus tôt?**

L'intérêt est d'essayer de trouver une solution suffisamment tôt pour, anticiper les freins, les craintes, les tensions éventuelles en créant ensemble une dynamique dans une confiance de recherche du meilleur compromis possible.

➤ **Comment se sont déroulés les premiers déménagements?, y-a-t-il eu des cas particuliers?**

Les premiers déménagements se sont très bien déroulés, sans soucis particuliers.

**3F Immobilière 3F<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement

**Ensemble, améliorons votre cadre de vie !**

**MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE**