3F AL Accession

Une nouvelle marque pour les territoires

3F

Groupe ActionLogement

Le partenaire privilégié des territoires pour le logement

Leader sur le marché du logement social, 3F offre un cadre de vie à près de **800 000 personnes** en France. Le groupe gère plus de **266 000 logements** et livre plus de **7 600 logements neufs par an**.

Notre savoir-faire

Expertise dans l'ingénierie complexe et la construction depuis les années 50

Flexibilité et adaptabilité de son offre en fonction des contextes locaux, des villes à forte densité urbaine aux communes rurales

Recherche constante de **performance énergétique et prise en compte du développement durable,** de la construction à la gestion

Rôle pionnier dans **l'expérimentation digitale et les logements connectés**

3F AL Accession

Mettre le savoir-faire 3F au service de l'accession neuve

Depuis 2015, Immobilière 3F développe une nouvelle gamme de produits qui répond **aux défis de l'accession à la propriété de tous les ménages.**

- → **Favoriser l'accès à la propriété** et les parcours résidentiels en Ile-de-France
- → **Assurer un accompagnement personnalisé** aux futur·es propriétaires avec un suivi sur mesure et un **parcours client 100% numérique**
- → **Répondre aux enjeux de développement** des territoires
- → **Œuvrer pour la mixité des statuts** (propriétaires/locataires) dans les programmes immobiliers

De 2015 à 2019 en IDF

786
logements en commercialisation

691
promesses de vente signées

402
logements livrés

Pour chaque projet de vie, une accession sur-mesure

Chez 3F, nous proposons des modèles d'accession neuve adaptés aux besoins des villes et personnalisés en fonction des attentes et situations des futur·es propriétaires.

LE **PSLA**

PRÊT SOCIAL DE LOCATION-ACCESSION

Ce mode de financement offre aux ménages, sous conditions de ressources, la possibilité de devenir propriétaire de leur résidence principale à l'issue d'une période locative. Après l'activation de l'option d'achat, le propriétaire rembourse son prêt.

LA **VEFA**

VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT

3F Accession conçoit des maisons individuelles ou des appartements neufs clés en main. Les propriétaires choisissent sur plan leur habitation et fractionnent le paiement en fonction de l'avancée des travaux.

LE **BRS**

BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif d'aide à l'accession qui unit par un contrat un organisme propriétaire du foncier et un futur propriétaire qui achète le bâti. Son but : proposer des logements à des prix accessibles au plus grand nombre dans les zones tendues où le foncier est cher. Le prix de revente est encadré et limite la spéculation foncière.

Les avantages de l'accession sociale

- **Prix de vente inférieur en moyenne de 15%** par rapport au marché
- **Décompte des logements au titre de la loi SRU** durant 5 ans après la levée d'option (PSLA) et sans limitation de durée pour le BRS
- **Garanties de rachat et de relogement** en cas d'accident de la vie
- **Frais de notaires réduits** pour les nouveaux propriétaires

NOS PROJETS
ET RÉALISATIONS
EN **PSLA**

Juvisy-sur-Orge (91) L'Eden
JTB architecture
19 logements du T2 au T5

Palaiseau (91) Le Clos Berthelot
Gaetan Le Penhuel
17 logements du T2 au T4

Chessy (77)
Streamline
Daudré-Vignier Architecte
12 appartements
du 2 au 4 pièces

Pantin (93) Bricklane
Odile & Guzy Architectes
14 logements du T2 au T4

Villepinte (93) Ballanger
Architectonia
30 appartements de 2 à 4 pièces

NOS PROJETS
ET RÉALISATIONS
EN

VEFA

Évry (91) Divercity

N.O.A Nakache & Orihuela Architectes
35 appartements du 3 au 5 pièces duplex

Noisy-le-Sec (93) 118 Boissière

Atelier BLM Architectes & urbanistes
20 appartements du T2 au T4 duplex

Villepinte (93) Carré Nature

Agence Gérard de Cussac
28 appartements de 3 et 4 pièces

Villeneuve-le-Roi (94) Côté Jardin

Fernier & Associés
24 maisons de 3 et 4 pièces

Saint-Denis (93) Majestic

Lemèrou Architecture
39 appartements du 2 au 4 pièces duplex
et 14 villas 4 pièces

Villepinte (93) René Coty

Tecnova Architecture
11 maisons de 4 pièces

3F AL Accession

RENDRE POSSIBLE
DES PROJETS DE VIE

Retrouvez tous nos programmes sur

www.groupe3f.fr/3faccession

nos annonces sur **www.cityloger.fr**
et la page facebook de cityloger

3F Accession - 159 avenue Nationale - 75638 Paris Cedex 13. Crédits : Sylvie Duverneuil, Sergio Garcia, Attik images, Arka Studio, Pierre-Emmanuel Limondin, Plasticine, Agence Gérard de Cussac, Getty Images. Conception : Marsatwork. Mai 2020.
Imprimeur : Gilbert Clarey.
FSC