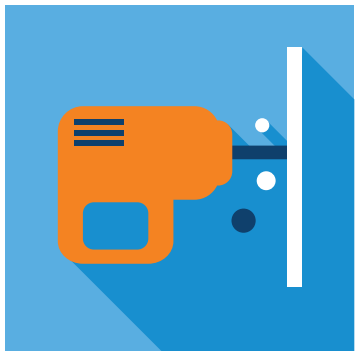




**Coup de
pouce**
SENIOR
voire sérénité au quotidien



Votre confort est au centre de nos priorités. Pour cela, Immobilière 3F vous propose le « Coup de pouce Senior » qui vous permet de réaliser des prestations d'entretien, de réparation et de petit bricolage dans votre logement.

Âge de souscription : 70 ans et +

Qu'est ce que cela m'apporte ?

- Une simplification de l'entretien de votre logement et des travaux de petit bricolage pour limiter les tracas du quotidien, tout en gagnant en tranquillité.
- Sur simple appel téléphonique, une intervention rapide chez vous par un prestataire spécialisé pour un dépannage, une réparation ou un remplacement d'équipement.
- Un nombre illimité d'interventions pour un montant forfaitaire mensuel payé avec votre loyer.
- Une vérification du bon fonctionnement de vos équipements lors de la souscription du contrat puis 1 fois par an.
- Une garantie de qualité et de fiabilité du prestataire choisi par 3F.
- Une partie du coût du contrat prise en charge par 3F.

Les horaires d'intervention

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30
- Hors jours fériés



1 Prestations

GAZ



- Vérification de l'**étanchéité des canalisations de gaz** après compteur jusqu'au robinet d'arrêt de distribution des appareils (chauffe-eau, chaudières, cuisinières)



- Vérification de la **date de limite d'utilisation du flexible gaz** et remplacement par un tuyau flexible conforme à la réglementation en vigueur

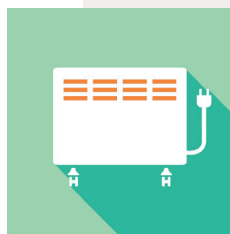


- Recherche et suppression des **fuites**

ÉLECTRICITÉ



- Contrôle du **tableau électrique général** (serrage des bornes, nettoyage du tableau)



- Vérification du bon fonctionnement et de la mise en sécurité des **installations d'électricité**



- Entretien et dépoussiérage des **convecteurs électriques** dans le logement

- Contrôle du bon fonctionnement du **détecteur de fumée** (dépoussiérage, remplacement des piles...)

- Vérification des **ballons électriques**, des **interrupteurs**, des **prises électriques**, des **douilles**, des **appliques** et de la **sonnerie électrique**

d'entretien du logement

PLOMBERIE GÉNÉRALE



- Vérification du bon état de l'**installation de plomberie**
- Entretien des **canalisations horizontales d'évacuation**

- Recherche et suppression des **fuites sur les circuits d'alimentation**
- Vérification des **ballons électriques** et de ses accessoires (chauffe et sécurité)

Pour les appareils sanitaires - lavabos, éviers, baignoires, bacs de douche, ensembles W.C, bidets

- Réfection des **joints d'étanchéité** en totalité autour des appareils, si l'étanchéité n'est pas assurée
- Maintien de la **bonne fixation** des appareils sanitaires

- Réparation et calage des **habillages de baignoires**
- Entretien et débouchage des **siphons**, des **trop-pleins** et des **mécanismes de vidage**. Remplacement si nécessaire
- Contrôle des **scellements** des appareils sanitaires

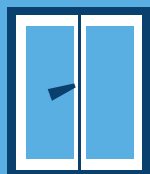


MENUISERIE ■ SERRURERIE ■ QUINCAILLERIE



- Débouchage des **trous d'évacuation** des eaux de pluie et de condensation, avec nettoyage des **gorges de rétention** d'eau
- Mise en jeu de la **porte palière** et des **fenêtres**

- Fixation ou remplacement des **arrêts ou butées** de portes
- Ouverture de la **porte palière** bloquée en présence du locataire ou d'un représentant du bailleur et remplacement du **cylindre européen** ou d'une **serrure** à l'identique avec un jeu de 3 clés



- Remplacement des **joints d'étanchéité et d'isolation** autour des ouvertures
- Vérification et réglages des **menuiseries**
- Entretien et réparation des **gonds, paumelles, boutons, poignées** de porte, **charnières, canons, serrures** simples et multipoints, **verrous, crémones, espagnolettes**
- Réparation du **dispositif de fermeture, charnières** et **butées** des placards et meubles sous évier

- Remplacement, si nécessaire, de toutes les pièces de mécanisme constituant les **éléments d'occultation**
- Fixation des **plinthes** décollées
- Fixation ou remplacement des **barres de seuil** cassées
- Entretien et mise en jeu des **trappes de visites** pour accès aux compteurs d'eau dans les logements



AUTRES ÉQUIPEMENTS

- Nettoyage et remplacement de la **bouche VMC**

- Entretien du **vide-ordures**

2

Prestations de petit bricolage



- Remplacement d'**ampoules, néons, fusibles** (fournis par le prestataire)
- Remplacement de **piles** des télécommandes (fournis par le prestataire)
- Décrochage, raccrochage des **rideaux**
- Montage et la pose d'**étagères** (hors fournitures des étagères)
- Déplacement d'**appareils électro-ménagers**
- Débouchage de **machine à laver**
- Perçage et le rebouchage de **trous muraux**
- Accrochage de **tableaux, miroirs, cadres** (hors fournitures des éléments à accrocher)



Quelques exemples de réparation



Mes toilettes sont bouchées
Ma chasse d'eau fuit



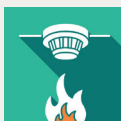
Je dois changer une ampoule



Ma fenêtre se ferme mal



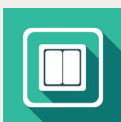
Le joint de mon lavabo n'est plus étanche



Mon détecteur de fumée ne fonctionne plus



Mon ballon d'eau chaude ne chauffe plus



Je dois remplacer un interrupteur



J'ai cassé ma clé dans la serrure



Je souhaite accrocher un cadre

Liste non exhaustive des prestations

Pour plus de renseignements, rapprochez-vous de votre gardien



3F^{AL}

Groupe ActionLogement