

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 AVRIL 2024

GRIGNY 2 : INAUGURATION DE LA RÉHABILITATION DE LA COPROPRIÉTÉ LES SABLONS

Située au cœur de Grigny 2, la résidence des Sablons est aujourd'hui transformée. Immobilière 3F y a conduit d'importants travaux de réhabilitation – inaugurés ce 26 avril – et en deviendra à terme le propriétaire unique afin de garantir, de façon pérenne, son bon fonctionnement. Il s'agit de la première opération livrée par 3F à Grigny 2 dans le cadre de la requalification des copropriétés dégradées par ailleurs soutenue par l'ANRU.

Construite dans les années 1970, la copropriété Grigny 2 représente près de la moitié de la population de la ville : 17 000 habitants y vivent dans près de 5 000 logements.

Face aux dysfonctionnements structurels de cette copropriété hors-normes, Grigny 2 bénéficie d'un accompagnement renforcé des pouvoirs publics depuis sa classification en Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) en 2016.

L'amélioration des conditions de vie des habitants, le redressement des copropriétés et la transformation pérenne de Grigny 2 en un quartier solidaire et écologique sont les principaux objectifs de ce projet.

LA PREMIERE OPERATION DE 3F A GRIGNY 2

En tant que bailleur social et opérateur global d'une ville durable, Immobilière 3F participe activement à ce programme de soutien des copropriétés dégradées.

Propriétaire de 129 logements au sein de la copropriété Les Sablons - qui totalise 145 logements - **Immobilière 3F a entièrement réhabilité l'ensemble de la résidence (parties communes et logements) dans le cadre de l'ORCOD-IN et du projet de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU).** Avec un investissement de plus de 45 000 euros par logement, la résidence offre désormais un cadre de vie confortable aux habitants.

Cette résidence, dont le statut de copropriété ne pouvait être maintenu, a **vocation à devenir une monopropriété composée uniquement de logements sociaux 3F.** Ceci s'effectuera au fil des acquisitions des derniers logements encore sous statut privé, portés par l'EPF Île-de-France puis cédés à 3F.



« Ici à Grigny 2, avec la réhabilitation et la transformation à terme de la copropriété des Sablons en une résidence 100 % locative sociale, la raison d'être de 3F prend tout son sens : une adresse pour chacun, un avenir pour tous. »

Valérie Fournier, directrice générale d'Immobilière 3F

Au sein de Grigny 2, Immobilière 3F vient également d'achever en avril les travaux de réhabilitation de la copropriété Rodin. Cette résidence de 238 logements, dont 172 logements 3F, conservera quant à elle son statut de copropriété.

D'autres opérations d'acquisition-amélioration sont encore à venir dans le quartier, conduites aux côtés de la ville, au soutien de l'EPPFIF et de l'ensemble des partenaires du territoire, preuve de l'engagement de 3F en faveur d'un habitat digne et de qualité.

À propos de 3F : 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 300 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires avec un fort accent sur le logement des salariés. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

Contacts presse

Service presse 3F

06 66 31 97 03

contact-presse@groupe3f.fr

Mathieu Hugues

06 24 01 27 41

mathieu@dgm-conseil.fr

