

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Semaine nationale des pensions de famille : 3F Résidences aura augmenté son parc de 50 % d'ici 2027

Placées au cœur du plan « Logement d'abord 2 » avec 10 000 places supplémentaires souhaitées par l'Etat d'ici 2027, les pensions de famille s'affirment comme une réponse efficace pour lutter contre la grande exclusion. Aujourd'hui, 22 000 personnes y habitent après avoir connu la rue. Le principe de ces résidences ? Les personnes occupent un logement autonome tout en bénéficiant d'un cadre de vie collectif à taille humaine et d'un accompagnement social adapté. A l'occasion de la 3^e édition de la Semaine nationale des pensions de famille qui se tiendra du 9 au 15 octobre, 3F Résidences réaffirme l'engagement du Groupe 3F à répondre aux besoins des personnes vulnérables avec des objectifs de production ambitieux.

Depuis plus de 15 ans, 3F Résidences a développé une expertise technique et financière dans la conception et la mise en œuvre des pensions de famille, en partenariat avec des gestionnaires spécialisés, et s'attache à apporter une réponse adaptée aux besoins des territoires, grâce à une collaboration étroite avec les filiales régionales du Groupe 3F.

3F Résidences est aujourd'hui propriétaire de **34 pensions de famille en France** (dont 10 livrées depuis 2017), représentant **près de 800 logements**, conçues en partenariat avec 16 gestionnaires d'implantation nationale - comme Emmaüs Solidarités, Aurore, Cité Caritas, la Fondation Armée du Salut, Habitat & Humanisme - ou régionale.

Le développement de cette offre de logements adaptés se poursuit activement avec **12 nouvelles opérations actuellement en chantier ou en cours de montage au niveau national, représentant plus de 310 logements**.

Présenté en juin dernier par le gouvernement, le « **plan Logement d'abord 2** » conforte le rôle stratégique des pensions de famille pour lutter contre le sans-abrisme, avec l'objectif annoncé de 10 000 nouvelles places d'ici 2027. 3F Résidences participera activement à la création de cette offre nouvelle en s'appuyant sur les gestionnaires, les pouvoirs publics et les territoires, avec l'objectif d'augmenter de 50 % son parc de pensions de famille d'ici cette date.

A l'occasion de la Semaine nationale des pensions de famille, 3F Résidences **inaugurera ce vendredi 13 octobre à 15 heures la réhabilitation d'une pension de famille gérée par l'Armée du Salut à Thiais** (Val-de-Marne), 7 boulevard de Stalingrad, et organisera avec ses gestionnaires des **journées « Portes Ouvertes » dans 14 résidences**.



Pension de famille à Thiais (94)

3F Résidences c'est...

- 34 pensions de famille existantes => 800 logements
- 12 résidences en développement => + de 300 logements
- D'ici 2027 : une progression de 50 % de son parc

À propos de 3F Résidences : 3F Résidences, société de 3F/Groupe Action Logement, intervient dans le domaine du logement thématique dédié au logement temporaire ou à l'hébergement de publics spécifiques : personnes en grande précarité, personnes âgées et/ou handicapées, étudiants, jeunes actifs, travailleurs migrants et salariés en mobilité. À l'écoute des besoins des territoires et des gestionnaires (plus de 110 gestionnaires partenaires), 3F Résidences déploie depuis plus de 15 ans une expertise dans le montage immobilier et financier d'opérations complexes. 3F Résidences est propriétaire de 267 résidences en France, pour plus de 23 000 logements. En 2022, 3F Résidences a livré 1 238 logements.