

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Fleury-sur-Orne (14), inauguration de la résidence d'Immobilière Basse Seine « Les Coteaux »

Ce 6 mai à Fleury-sur-Orne, Immobilière Basse Seine et le promoteur Foncim ont inauguré la résidence des Coteaux : une opération comprenant 32 logements locatifs sociaux.

La résidence des Coteaux : 32 logements locatifs sociaux



L'opération prend place route d'Harcourt dans la ville de Fleury-sur-Orne.

La résidence a été acquise par Immobilière Basse Seine auprès du promoteur Foncim dans le cadre d'une Vefa.

Signée de l'agence d'architecture Bernard-Thouin-Bossuyt, la résidence Les Coteaux propose 32 appartements locatifs sociaux (8 PLAI, 18 PLUS, 6 PLS) répartis sur trois étages.

Chaque logement (14 T2, 15 T3 et 3 T4) bénéficie d'un espace extérieur : **balcon ou terrasse**, et d'un espace de rangement : **cave ou cellier**.

Entièrement résidentialisée, la résidence dispose d'un garage en sous-sol (27 places) et de 10 places de stationnement extérieures. Elle comprend également deux locaux pour vélos et un local poussettes.

Econome en énergie afin de garantir aux futur-es locataires des charges maîtrisées, la résidence répond à la **RT 2012 -20% et est labellisée E2-C1**. Au titre de sa performance thermique, le projet a bénéficié d'une subvention régionale.

Dès leur mise en location début décembre 2021, les 32 appartements proposés ont trouvé preneur.

Dates clés de l'opération

- ✓ Octobre 2018 : obtention du permis de construire
- ✓ Décembre 2019 : signature de l'acte d'acquisition par Immobilière Basse Seine et Foncim
- ✓ Mars 2020 : démarrage des travaux
- ✓ Novembre 2021 : livraison et mise en location

Immobilière Basse Seine : répondre aux besoins en logement en Normandie

En tant que bailleur social, Immobilière Basse Seine accompagne les salariés et les ménages modestes. Plus globalement, en tant qu'opérateur global, Immobilière Basse Seine réalise des programmes locatifs sociaux (neufs et réhabilitations), des opérations d'aménagement, des programmes dédiés aux seniors (béguinage, logement labellisés Habitat Senior Service HSS), des opérations en maîtrise d'ouvrage déléguée, et propose des logements à la vente dans son parc existant (100 logements par an dans le cadre de la vente HLM) ou dans le neuf (Colombelles, Caen et Hérouville Saint Clair dans le Calvados notamment).

À propos d'Immobilier Basse Seine : Société de 3F / groupe Action Logement, Immobilière Basse Seine gère 15 000 logements sociaux en Normandie, ce qui fait d'elle un acteur de référence du secteur HLM. Aujourd'hui, la société est implantée dans quatre départements normands et notamment sur les bassins d'emploi de Rouen, Le Havre et Caen. Son lien avec 3F lui permet de rendre possible des projets ambitieux et durables, de relever des défis environnementaux et technologiques et d'assurer sa mission première, loger et accompagner les personnes les plus modestes.

www.groupe3f.fr ½  [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Julie Voisin - 02 35 06 88 80/06 45 22 36 56 - j.voisin@sodineuf.fr

À propos de Foncim : La société Foncim, Groupe Delphine Jean, est basée en Normandie depuis plus de 30 ans. Foncim propose des maisons et des appartements neufs, ainsi que des locaux pour des activités tertiaires (bureaux, commerces, etc.). Foncim est aussi aménageur foncier et réalise des ZAC (Zones d'Aménagement Concertée) et des quartiers d'activité et d'habitat. La société est présente en Normandie, en Ile-de-France et dans le Pays Nantais avec une agence située à Vertou (44). Le groupe propose un service complet avec les 3 agences Jean Immobilier spécialisées dans la vente, la gestion, la location de biens immobiliers et la gestion de copropriétés.

www.foncim.fr

www.linkedin.com/foncim-promoteur-amenageur