

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Construction hors-site : Immobilière 3F et l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles s'engagent dans un partenariat pour la recherche et l'innovation

Ce 8 décembre, Valérie Fournier, directrice générale d'Immobilière 3F, Pierre Paulot, directeur de la maîtrise d'ouvrage d'Immobilière 3F et Jean-Christophe Quinton, directeur de l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles ont signé une convention de partenariat d'une durée de trois ans. L'objectif : réaliser des logements de qualité, sobres en carbone et adaptés aux contextes locaux en accélérant le développement de la construction hors-site.

● La construction hors-site au cœur de la démarche d'innovation 3F

En 2021, Immobilière 3F a défini une **nouvelle trajectoire pour sa maîtrise d'ouvrage directe** reposant sur les 3 piliers suivants :

- Sobriété : réaliser des logements bas carbone en lien avec la RE 2020.
- Santé et bien-être : réaliser des logements agréables à vivre
- Habitabilité & services : réaliser des surfaces en cohérence avec les usages

La **construction hors-site** se situe au carrefour de ces trois enjeux. Avec l'essor du numérique, elle propose en effet des solutions aptes à faire évoluer les pratiques et les métiers de la construction en visant la réalisation d'ouvrages décarbonés mieux réalisés et dans des délais compétitifs.

En juillet dernier, Immobilière 3F a ainsi lancé un [Appel à Manifestation d'Intérêt \(AMI\) nommé « Construction hors-site de logements bas carbone à haute valeur d'usage »](#) avec pour objectif d'identifier des partenaires industriels et constituer un catalogue de procédés hors-site pour tester la pertinence de ces procédés techniques.

Dans la droite ligne de cette démarche, Immobilière 3F a souhaité conclure un **partenariat avec l'ÉNSA Versailles**, et son laboratoire de recherche le **LéaV**, constitué d'une quarantaine d'enseignant-es-chercheur-euses et d'une vingtaine de doctorant-es réuni-es au sein d'une unité de recherche unique et pluridisciplinaire.

Ce partenariat se veut inédit, atypique et innovant : **l'ÉNSA Versailles et Immobilière 3F alimenteront mutuellement leurs champs de réflexions et d'intervention au moyen de leurs études, savoir-faire et projets respectifs**. Cette démarche leur permettra de constituer conjointement des bases de connaissance communes concernant la construction hors-site permettant de challenger le monde de la construction, de la conception et des décideurs et décideuses.

Dans ce cadre Immobilière 3F accueillera une doctorante CIFRE au sein de son équipe de la direction de l'architecture et du développement durable. Cela permettra de poursuivre la dynamique d'expérimentation engagée en 2021 et de monter progressivement en ambition dès 2022.

• • Un partenariat alliant recherche et projets opérationnels

En termes de recherche, l'ÉNSA Versailles réalisera **un état de l'art de la construction hors-site dans le passé, en France et à l'international**. Cette recherche se conclura en 2023 par une exposition et permettra notamment de constituer un socle de connaissances solides alimentant le volet opérationnel du partenariat.

Par ailleurs, dans le cadre de **l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Immobilière 3F**, l'ÉNSA Versailles apportera son expertise dans la sélection des produits industriels lauréats et aux échanges avec les industriels dont les produits auront été retenus (1^{er} semestre 2022). Cet AMI permettra de définir des solutions techniques qui seront challengées via une phase de prototypage et par le biais de l'organisation d'une **consultation destinée aux jeunes professionnel·es (architectes et industriel·les) sur un terrain mis à disposition par Immobilière 3F** (2nd semestre 2022).

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère 277 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr | [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr

A propos de l'ÉNSA Versailles : L'École nationale supérieure d'architecture de Versailles – l'ÉNSA Versailles –, est un établissement de formation et de recherche créé en 1969. Elle est implantée dans la Petite Écurie du Roy, dans le domaine national du Château de Versailles et accueille 1 100 étudiants et doctorants. Au cœur de 11 500 m² de bâtiments classés monuments historiques, trois cours interconnectées jouent un rôle déterminant dans le projet d'établissement et les pédagogies innovantes de l'école. L'ÉNSA Versailles, établissement public à caractère administratif est placé sous la tutelle conjointe du ministère de la Culture et du ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation. Elle appartient au réseau des vingt écoles nationales supérieures d'architecture françaises.

Elle délivre le diplôme d'études en architecture (DEEA), conférant le grade de licence, le diplôme d'État d'architecte (DEA), conférant le grade de master ainsi que l'habilitation à exercer la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP).

Sur son territoire, l'ÉNSA Versailles constitue une rotule géographique placée au cœur du paysage académique de l'ouest francilien au centre du triptyque formé par Paris, l'Université Paris-Seine et l'Université Paris-Saclay. L'école dispose depuis 2009 d'un laboratoire unique comprenant 70 membres, le LéaV, adossé d'un côté à l'ED SHS de l'université Paris Saclay pour la recherche académique, et l'autre à l'ED DSH de l'université Paris Seine pour la recherche par le projet. Elle forme des doctorants, dans le cadre de ces deux écoles doctorales.

L'ÉNSA Versailles vit une évolution permanente, stratégique et pédagogique qui tend vers un modèle plus universitaire et une meilleure visibilité internationale. Ce rapprochement se construit en un équilibre revendiqué entre une vision universitaire et une vision d'école. Ces visions dessinent ensemble la réalité d'une école d'architecture et assurent un terrain propice pour la rencontre de la formation et de la recherche. L'ÉNSA Versailles met en relation étroite les questions de métier et les questions disciplinaires, les enjeux académiques et les enjeux professionnels mais également deux grands enjeux de la prochaine génération d'architectes : la transition écologique des milieux habités et la révolution numérique et place au cœur de son enseignement la relation entre le vivant et l'architecture. <http://www.versailles.archi.fr/>

Contact presse : Marie Hélène Amiot – 07 62 46 67 21 - marie-helene.amiot@versailles.archi.fr