

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les opérations 3F du mois de septembre

Zoom sur l'opération livrée en septembre par 3F à Bondoufle (Essonne).

Immobilière 3F : 70 logements sociaux à Bondoufle (91)



59 logements collectifs et 11 individuels



RT 2012 -20%

Immobilière 3F (groupe Action Logement) a livré en septembre dernier un programme totalisant 70 logements sociaux (PLAI, PLUS et PLS) et quatre commerces à Bondoufle.

Contexte/ Située rue Josette Poirson, cette opération prend place sur la ZAC du Grand Parc. Lancée en 2014 et aménagée par Grand Paris Aménagement, elle comptera à terme 2 000 logements - dont 30 % sociaux - et différents équipements : un groupe scolaire, une médiathèque, un parc et des commerces, le tout réparti sur 48 hectares.

Enjeu/ Proposer sur le lot C4 Ouest de la Zac une offre diversifiée de typologies d'habitat, associant logements individuels et collectifs.

Réalisation/ Conçu par l'agence Fabienne Gérin-Jean architectes, le programme comprend 59 appartements (7 T1, 16 T2, 28 T3, 15 T4 et 4 T5) répartis sur trois bâtiments et intégrant en rez-de-chaussée 4 locaux commerciaux et un espace d'accueil locataires, 11 maisons individuelles (1 T3, 6 T4 et 4 T5) réparties en 2 bandes et implantées en cœur d'îlot, ainsi que 70 places de stationnement en sous-sol. L'ensemble architectural se distingue par l'utilisation de béton matricé et lasuré. Économe en énergie, le programme répond à la RT 2012 -20 % afin de garantir aux propriétaires des charges maîtrisées.

Habitant-es/ Les travaux ont été achevés le 1^{er} septembre et les premiers locataires sont entrés le lendemain.

Le plus/ Le programme bénéficie du raccordement au réseau de chaleur biomasse de la ZAC utilisant au moins 30 % d'énergies renouvelables.

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère 277 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr |  [@3F Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr