

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nos opérations du mois / janvier

Zoom sur les opérations livrées par 3F en janvier à Louvres (Val-d'Oise) et à Bordeaux (Gironde).

Immobilière 3F : diversité des formes d'habitat à Louvres (95)



  87 logements

 RT 2012 -20 %

Immobilière 3F (groupe Action Logement) vient de livrer un programme de 87 logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS) à Louvres dans le Val-d'Oise.

Contexte/ L'opération prend place sur la ZAC de l'Eco-quartier, au sein du quartier des Frais-Lieu. Désignée parmi les 5 sites prioritaires pour le logement en Île-de-France en 2014 et élue « nouveau quartier urbain » par la Région Ile-de-France, la ZAC des communes de Louvres et de Puisseux-en-France comprendra 3 340 logements, ce qui devrait doubler à terme la population des deux communes.

Enjeu/ Proposer des formes diversifiées d'habitat : collectif, intermédiaire et individuel.

Réalisation/ Conçu par l'agence d'architecture Gérard de Cussac, le programme propose ainsi 58 logements collectifs (répartis en 3 bâtiments), 20 logements intermédiaires et 9 logements individuels. Les typologies vont du T1 au T5. Il comprend également 96 places de stationnement dont 78 en sous-sol. Le programme répond à la RT 2012 -20 %.

Habitant-es/ Depuis sa livraison début janvier, 59 locataires ont d'ores et déjà emménagé.

Le +/ Les locataires bénéficient de boîtes à colis connectées installées dans les halls des bâtiments collectifs. Un nouveau service gratuit mis en place avec la société [Renz](#).

Clairisienne : une vie d'artiste à Bordeaux (33)



16 logements



NF Habitat

Clairisienne (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer 16 logements sociaux (PLAI et PLS) à Bordeaux-Euratlantique.

Contexte/ Les 16 logements s'inscrivent au sein du programme « Cité des Arts » situé dans le quartier de Bordeaux Sud et dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national (OIN) Bordeaux-Euratlantique. Niché entre la Cité numérique, la gare Saint-Jean et la commune de Bègles, ce quartier a conservé un charme particulier. Il exprime un passé populaire qui a su se réinventer en un lieu résidentiel et culturel avec la reconversion de la Manufacture Atlantique : cette ancienne fabrique de chaussures, transformée en scène culturelle, joue désormais le rôle de fabrique d'arts et d'emblème au cœur du programme immobilier Cité des Arts.

Enjeu/ Proposer un programme résidentiel et culturel, respectueux du cadre architectural et paysager.

Réalisation/ Conçu par l'agence TLR architecture, ce programme réalisé en Vefa par ISA Construction propose un total de 62 logements dont 16 logements sociaux, du 2 au 4 pièces, répartis sur deux bâtiments. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement en sous-sol et d'une terrasse. Chaque locataire peut également profiter du calme d'un jardin d'agrément intérieur entièrement piétonnier et de la programmation artistique de la Manufacture Atlantique.

Habitant-es/ A ce jour, 13 locataires ont d'ores et déjà emménagé.

La prochaine étape/ A proximité immédiate de ce programme, toujours dans le périmètre de l'OIN Bordeaux-Euratlantique, les deux résidences de Clairisienne, « Le Treuil » et « Le Renard », seront prochainement réhabilitées et incarneront les ambitions paysagères, résidentielles et économiques de cette vaste opération urbaine.

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère 275 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr @3F Officiel

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr