

Le 25 septembre 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Immobilière 3F expérimente avec GCC une solution de béton bas carbone Hoffmann Green

Ce vendredi 25 septembre, le bailleur social Immobilière 3F (Groupe Action Logement) et le Groupe GCC ont signé un protocole d'expérimentation de béton bas carbone. Développée par la société Hoffmann Green Cement Technologies, également présente lors de cette journée, cette solution innovante sera utilisée dans le cadre d'un chantier de construction de 85 logements sociaux à Saint-Leu-la-Forêt (95). L'objectif : participer à la construction de bâtiments à faible empreinte carbone.

Le ciment est le produit manufacturé le plus consommé au monde : quelque 150 tonnes en sont coulées chaque seconde et, en France, 80 % des bâtiments sont en béton. Particulièrement polluant, le secteur du ciment représente à lui seul 6 % des émissions de CO2 mondiales. Des chiffres qui appellent des réponses immédiates et concrètes pour diminuer l'empreinte écologique de la construction.

#### **Expérimentation du ciment bas carbone Hoffmann Green sur un projet de 85 logements sociaux à Saint-Leu-la-Forêt**

Immobilière 3F et le Groupe GCC sont tous deux résolument engagés dans la voie de la transition écologique et expérimentent de nouvelles solutions permettant de réduire le bilan carbone de leurs activités.

À ce titre, GCC a signé en septembre 2019 avec la société **Hoffmann Green Cement Technologies** un protocole d'expérimentation d'une **solution technologique de béton bas carbone alternative au ciment traditionnel, qui permet de diviser par 5 les émissions de GES**. En effet, alors qu'une tonne de ciment traditionnel (type Portland CEM 1) émet 866 kilos de CO2, une tonne de ciment Hoffmann Green (type H-UKR) n'en n'émet que 188. Ce partenariat a été étendu en juillet 2020 pour développer des bâtiments bas carbone performants et le Groupe GCC s'est ainsi engagé à commander sur trois ans du béton Hoffmann Green prêt à l'emploi.

Avec GCC, Immobilière 3F a fait le choix de déployer le béton Hoffmann Green sur son chantier de construction de 85 logements sociaux à Saint-Leu-la-Forêt.



Maîtrise d'ouvrage :  
**Immobilière 3F**

Architectes :  
**Daudré-Vignier**

BET : **Codibat**

Entreprise : **GCC**

Début des travaux :  
**septembre 2020**

Livraison : **1<sup>er</sup>  
semestre 2022**

Le ciment bas carbone d'Hoffmann y sera largement utilisé : sur les voiles, dalles de planchers, poteaux, poutres et escaliers. Ainsi sur ce chantier, GCC réalise plus de 1 600 m<sup>3</sup> de voiles en superstructure.

Le coût d'une tonne de ciment bas carbone est aujourd'hui de 250 euros, contre 120 à 150 euros pour le ciment traditionnel, mais au total, le coût du ciment bas carbone ne représente que 3 % du budget global d'une construction.

Pour Maud Collignon, directrice de la construction Ile-de-France d'Immobilière 3F, **“ Cette expérimentation de béton bas carbone s'inscrit pleinement dans notre ambition de maîtrise d'ouvrage écoresponsable ”**

Jacques Marcel, président du directoire de GCC, précise : **“ Ce partenariat démontre notre engagement dans l'innovation ainsi que notre volonté d'être une référence dans le développement technique. Il illustre totalement notre responsabilité d'entrepreneur en matière sociétale et environnementale. ”**

Julien Blanchard, président de Hoffmann Green Cement Technologies : **“ La signature de ce protocole concrétise la valeur des échanges que nous avons pu avoir avec GCC et le travail accompli au cours des derniers mois par les équipes sur le terrain. Nous avons testé et procédé à différentes formulations de nos ciments afin d'obtenir une qualité technique de béton permettant de développer des bâtiments bas-carbone. Ensemble, nous pourrions contribuer à décarboner le secteur de la construction ”**

Par ailleurs, afin de mesurer l'impact réel de ce béton dans le bilan carbone global de l'opération de Saint-Leu-la-Forêt, une étude d'Analyse de Cycle de Vie (ACV) comparative sera conduite par GCC pour Immobilière 3F.

#### À propos de 3F

3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 265 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) [www.3fetvous.fr](http://www.3fetvous.fr) [@3F\\_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse 3F : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)

#### À propos du groupe GCC

Le groupe est constitué d'agences et de filiales. Cette organisation permet de conjuguer connaissance du terrain, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients. Avec ses 45 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire, en Suisse, au Maroc et en Côte d'Ivoire, GCC rassemble près de 2 600 collaborateurs. En moins de 20 ans, ce groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. Avec un chiffre d'affaires de 1 milliard d'€ en 2019, GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.

[www.gcc-groupe.com](http://www.gcc-groupe.com) et sur LinkedIn

Contact presse GCC : CLC Communications – 01 42 93 04 04

Christelle Grelou / [c.grelou@clccom.com](mailto:c.grelou@clccom.com) – Ingrid Jaunet / [i.jaunet@clccom.com](mailto:i.jaunet@clccom.com)

### À propos de Hoffmann Green Cement Technologies

Fondé en 2014, Hoffmann Green Cement Technologies conçoit, produit et commercialise des ciments innovants fortement décarbonés avec une empreinte carbone significativement réduite par rapport au ciment traditionnel. Pleinement conscient de l'urgence environnementale et de la nécessité de réconcilier secteur de la construction, fabrication du ciment et environnement, le Groupe considère être à l'origine d'une véritable rupture technologique fondée sur la modification de la composition du ciment et la création d'un processus de fabrication à froid et propre, sans clinker. Les ciments Hoffmann Green, fabriqués aujourd'hui sur un premier site industriel 4.0, sans four ni cheminée, en Vendée, adressent l'ensemble des marchés du secteur de la construction et présentent, à dosage équivalent et sans aucune modification du processus de fabrication du béton, des performances supérieures au ciment traditionnel. Pour plus d'informations : [www.ciments-hoffmann.fr](http://www.ciments-hoffmann.fr)

Contact presse Hoffmann Green : Delphine Barbeau – 06 29 21 63 77 – [d.barbeau@onexfidlid.com](mailto:d.barbeau@onexfidlid.com)