

DOSSIER DE PRESSE

3F se mobilise avec ses partenaires pour une reprise durable des chantiers

Selon le [dernier point de conjoncture de la Banque de France](#), le secteur de la construction a été très touché par la perte d'activité liée au Covid, de l'ordre de 75% en avril dernier. Du fait de la crise sanitaire, la quasi-totalité des chantiers de 3F a été suspendue à compter du 16 mars dernier. Avec le déconfinement, les équipes 3F et leurs partenaires - maîtrise d'œuvre, coordonnateurs SPS, entreprises – sont mobilisés pour permettre une reprise progressive des chantiers. Ceci avec un double objectif : répondre aux besoins en logements sociaux des territoires et contribuer à la reprise économique dans des conditions de sécurité sanitaire adaptées pour tous les intervenants. Le point sur la reprise des chantiers 3F.



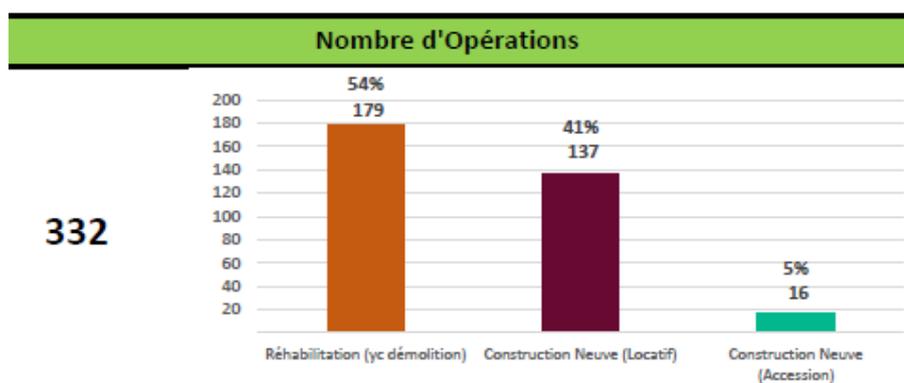
Sommaire

- Reprise des chantiers 3F : chiffres clés (p.2)
- Une reprise concertée avec l'ensemble des partenaires (p.3)
- Construction neuve : 61 % des chantiers 3F actifs (p.3)
- Chantiers de réhabilitation : priorité aux travaux extérieurs (p.9)
- Une contribution économique renforcée et assumée (p.13)

Reprise des chantiers 3F : chiffres clés

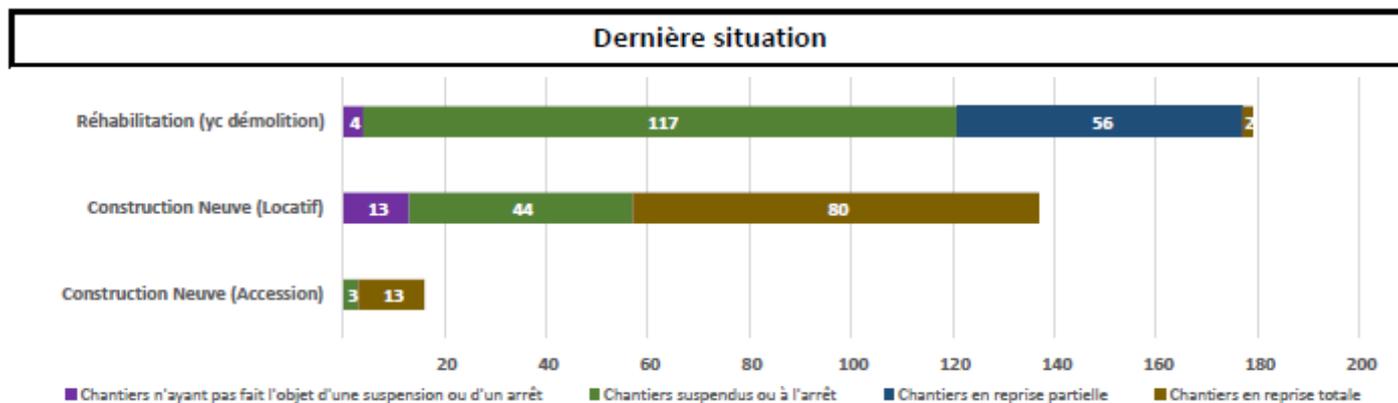
Avant le confinement sanitaire, plus de 300 chantiers 3F étaient actifs en France :

- 179 chantiers de réhabilitation (54 %), avec 17 891 logements concernés
- 153 chantiers de construction neuve conduits en maîtrise d'ouvrage directe (46 %), représentant 6 561 logements



En semaine 20 (semaine du 11 mai 2020), l'état de la reprise des chantiers de 3F est le suivant :

- 58 chantiers de réhabilitation ont repris, soit 32 %
- 93 chantiers de construction neuve ont repris, soit 61 %



• • **Une reprise concertée avec l'ensemble des partenaires**

Les sociétés du groupe 3F se sont mobilisées avec l'ensemble de leurs partenaires - maîtrise d'œuvre, coordonnateurs SPS, pilotes, entreprises - pour permettre une reprise progressive des chantiers.

L'ensemble des intervenant·es a ainsi révisé l'organisation du travail sur les chantiers, notamment à l'aune des prescriptions du guide de l'Organisme professionnel de prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBT) publié le 2 avril dernier.

Chaque chantier fait l'objet d'un accord entre les parties prenantes pour répartir les surcoûts de chantier liés aux adaptations à mettre en place pour une reprise sécurisée (mesures sanitaires sur les installations, mise en œuvre des règles de distanciation, ...) et prendre en compte les allongements de délais.

• • **Construction neuve : 61 % des chantiers 3F actifs**

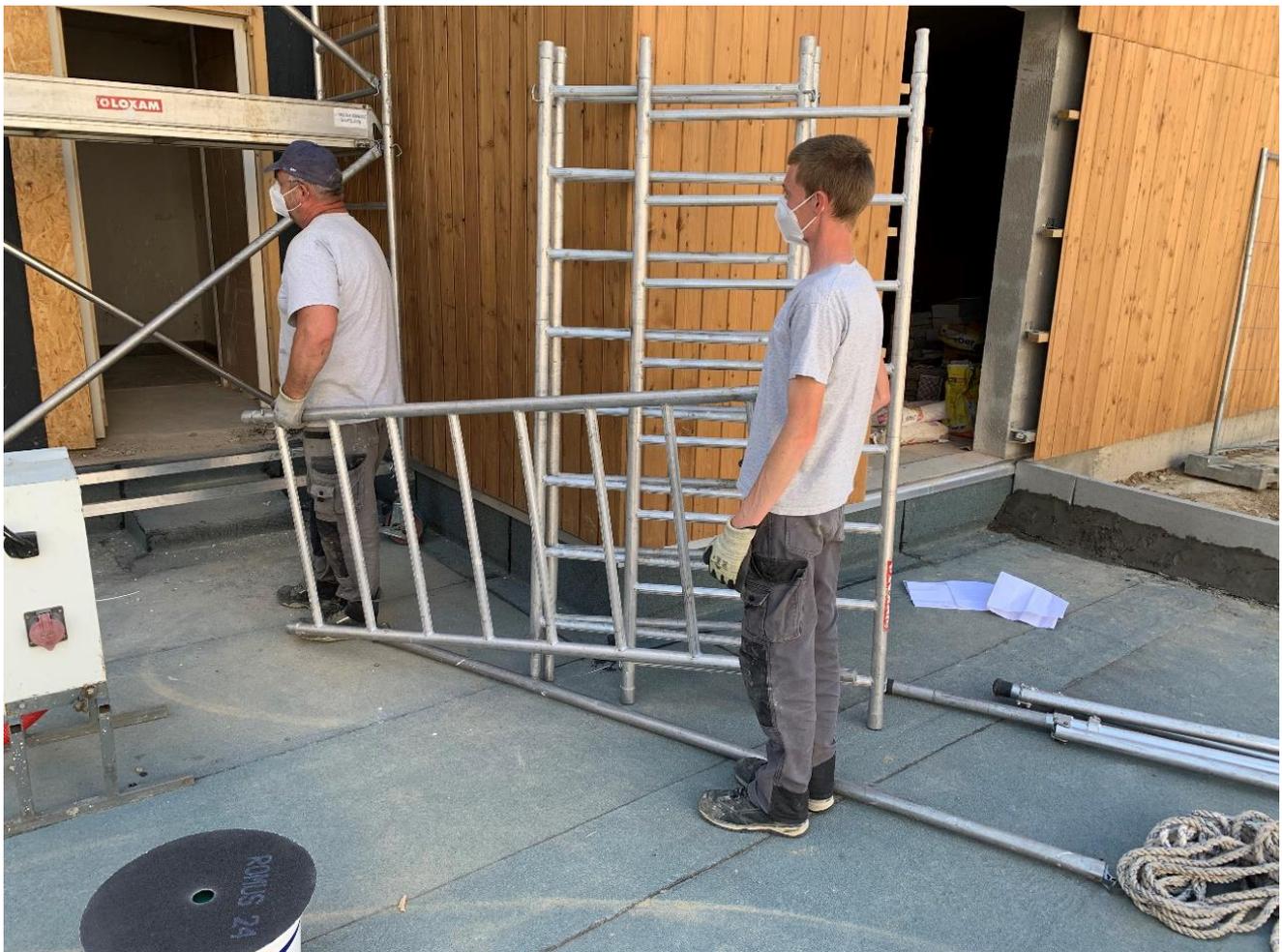
La semaine du 11 mai, **un peu plus de 60 % des chantiers de construction neuve (en maîtrise d'ouvrage directe) de 3F étaient actifs.**

3F se fixe pour objectif une reprise de l'ensemble de ses chantiers de construction courant juin 2020.

Ces chantiers reprennent toutefois de manière progressive avec un personnel réduit sur site de manière à tenir compte des précautions sanitaires supplémentaires devant être respectées.

➤ **Louvres (Val-d'Oise) : reprise d'un chantier de 87 logements au sein d'un écoquartier**





Au sein de l'écoquartier des « Frais Lieux », situé à moins d'un km de la gare de Louvres, Immobilière 3F conduit un projet de construction de 87 logements, dont 58 collectifs, 20 intermédiaires et 9 individuels.

Les travaux ont pu reprendre le 20 avril sur les bâtiments collectifs et le 5 mai sur les logements intermédiaires et les maisons individuelles grâce à la mise en place concertée des mesures et aménagements suivants :

- démultiplication et réaménagement des bases vie pour respecter les distanciations (vestiaires : mise en place de placards supplémentaires ; réfectoires : nombre de tables limité par pièce et mise en place de délimitation par scotch pour respecter les distance à table)
- mise en place d'une personne référente (prestataire extérieur) chargée de vérifier la bonne application des mesures de prévention sur le chantier : contrôle des flux des ouvriers dans les bases vie, du nombre d'ouvriers par véhicule, respect du port des équipements de protection, etc.
- fourniture des équipements de protection individuelle (EPI) : masques, gants, gel, etc.
- réduction du nombre d'ouvriers et réorganisation du planning des tâches et des interventions des sous-traitants
- mise en place d'un affichage rappelant les règles à respecter.

La livraison de l'opération est prévue en 2 tranches, en septembre et novembre 2020 (initialement mai et novembre 2020)

- Architecte : Agence Gérard De Cussac
- Entreprise générale : ZUB

➤ **La Rochelle (Charente-Maritime) : reprise du chantier de construction de la future agence d'Immobilière Atlantic Aménagement et de 29 logements sociaux**



A La Rochelle, à proximité de la Porte Dauphine, entrée historique de la ville, Immobilière Atlantic Aménagement (société de 3F/groupe Action Logement) conduit le chantier de construction d'un immeuble qui regroupera la future agence de la société et 29 logements collectifs.

Lancés en octobre 2018, les travaux ont pu reprendre le 27 avril dernier grâce aux mesures et aménagements suivants :

- désinfection journalière des salles de réunion, du réfectoire et des sanitaires
- mise à disposition de gel hydroalcoolique pour l'ensemble des personnels dans le réfectoire et la salle de réunion
- mise en place d'un affichage précisant les zones de travail pour chaque entreprise et les sens de circulation
- point hebdomadaire sur les entreprises présentes : limitation du nombre de personnes et répartition par niveau en interdisant la coactivité
- mise en œuvre d'une distanciation d'un mètre dans les réfectoires, sanitaires, vestiaires, bureaux de chantier
- port obligatoire des EPI pour toute personne présente sur le chantier
- mise à jour du plan général de coordination de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS) par le coordonnateur avec les recommandations du gouvernement pour actualisation des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) par les entreprises
- mise en place d'un référent Covid maîtrise d'ouvrage qui s'assure auprès de chaque entreprise et lors de ses visites que les mesures de protection sont bien respectées

La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2021 (initialement prévue à l'été 2021).

- Maitrise d'œuvre : SMART Architecture
- Entreprises : Eiffage (maçonnerie) ; Somebat (habillage pierre) ; Ridoret (menuiseries) ; Smac (étanchéité)

➤ Paris 12^e : reprise d'un chantier de construction de 15 logements sociaux et un commerce



Dans le 12^{ème} arrondissement de Paris, entre le boulevard de Picpus et la rue Sibuet, Immobilière 3F mène un chantier de construction d'un immeuble de 15 logements et un commerce.

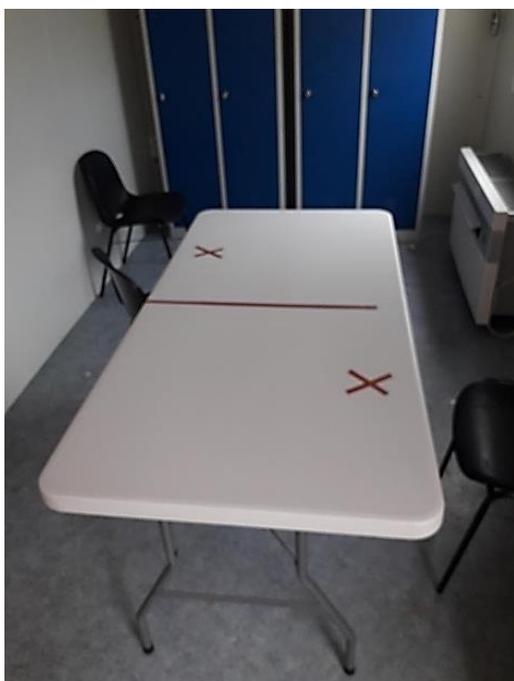
Lancés en février 2019, les travaux ont pu reprendre le 6 avril dernier grâce à une série de mesures et d'aménagements permettant de limiter les risques sanitaires :

- mise à disposition de solution hydroalcoolique dans le réfectoire et de savons dans les vestiaires et sanitaires
 - distribution de gants deux fois par jour
 - mise en œuvre d'une distanciation d'un mètre dans les réfectoires, sanitaires, vestiaires, bureaux de chantier
 - mise en place d'un marquage au sol pour permettre le respect de la distanciation physique
 - suppression des lieux de rassemblement (ascenseurs de chantier...)
 - présence permanente d'un personnel de nettoyage
 - priorisation sur les tâches ne nécessitant pas le port de masques FFP2, ces derniers étant réservés en priorité aux personnels soignants
- aménagement des temps de travaux bruyants pour limiter les nuisances sonores pour les riverains
 - prise en charge du transport dans la mesure du possible afin de limiter le recours aux transports en commun

La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2021 (initialement prévue fin novembre 2020).

- Maitrise d'œuvre : MaO Architecture
- Entreprise : Tempere Construction

➤ **Le Mesnil-Esnard (Seine-Maritime) : construction de 46 logements**



Immobilière Basse Seine conduit au Mesnil Esnard un projet de construction de 46 logements dont 27 pavillons individuels et 19 logements collectifs.

Lancés en début d'année 2020, les travaux ont pu reprendre le 11 mai dernier grâce à la mise en place des mesures suivantes :

- Réaménagement intérieur des bases vie : 1 module complémentaire a été disposé pour permettre à tous de manger à l'intérieur
- Mise en place de la distanciation physique
- Port du masque obligatoire pour toute personne intervenant sur le chantier
- Mise à disposition de gel hydroalcoolique
- Deux nettoyages quotidiens des bungalows de chantier.

La livraison de l'opération est prévue en septembre 2021 (initialement en juin 2021)

- Maitrise d'œuvre : agence Artefact
- Entreprise : entreprise générale Gagneraud

➤ Vendôme (Loir-et-Cher) : le quartier continue sa transformation



À Vendôme, dans le quartier des Rottes, 3F Centre Val de Loire a autorisé ce 30 avril la reprise de la démolition de la résidence Branly, comprenant 48 logements.

Lancée le 10 mars, la démolition avait été suspendue le 16 mars du fait du confinement.

C'est en lien avec l'entreprise DB Centre et le coordonnateur SPS, que 3F Centre Val de Loire a donné son accord pour la reprise du chantier après étude des conditions de sécurité mises en œuvre.

La phase de démolition stricto sensu ne nécessite en effet que la présence de deux ouvriers sur le site : l'un manœuvrant la grignoteuse, le second au sol. Ils font un usage alterné de la base de vie et dispose de produits désinfectants, de gel hydroalcoolique et d'un point d'eau. Depuis la 3^e semaine d'avril, quatre personnes sont présentes sur le chantier pour la dernière phase d'évacuation des gravats. La fin du chantier est prévue à la fin du mois de mai 2020 (initialement fin mars). L'espace libéré par la démolition de l'immeuble offrira à la ville l'opportunité d'engager les réflexions sur l'évolution de ce secteur de vie central du quartier.

●● Chantiers de réhabilitation : priorité aux travaux extérieurs

Suite à l'annonce du confinement, les chantiers de réhabilitation 3F ont été mis en sécurité (sécurisation des échafaudages, rangement du matériel, déblaiement des sites...) et les locataires informés de la suspension des travaux.

Les équipes de 3F ont ensuite travaillé à l'identification des chantiers qui pourraient reprendre, en concertation avec les parties prenantes aux projets : entreprises, maîtrise d'œuvre, coordinateurs SPS...

Pour les chantiers de réhabilitation réalisés en milieu occupé, **afin de limiter le plus possible les nuisances pour les locataires tout en contribuant à la reprise d'activité pour les entreprises, 3F a décidé d'une reprise partielle d'activité.**

Au 11 mai, 32 % des chantiers de réhabilitation 3F sont ainsi concernés par une reprise partielle d'activité.

Dans un premier temps, seuls les travaux sur les parties extérieures des bâtiments et sur les équipements techniques indépendants (façades, toitures terrasses, espaces verts et voiries et chaufferies), n'impliquant pas de contact direct avec les locataires, ont ainsi pu reprendre.

Les locataires sont systématiquement informés des reprises de travaux.

➤ Nancy : l'appartement témoin avance !



Quai de la bataille à Nancy, 3F Grand Est conduit un chantier de réhabilitation sur sa résidence de 44 logements baptisée « Le Téméraire ». Au programme des travaux : le remplacement des fenêtres, des chauffages électriques, des portes palières des logements et du hall d'entrée, des VMC ainsi que l'isolation des combles. Lancé le 04 mars, il a été aussitôt suspendu avec le confinement.

Cette semaine du 11 mai, l'entreprise Norba a commencé par poser les fenêtres dans le logement témoin afin que les locataires puissent se figurer les changements à venir ! Prochaine étape à mettre en œuvre : les travaux d'isolation des combles, qui n'impliquent pas de contact direct avec les locataires. La livraison des travaux de réhabilitation est prévue en septembre 2020 (initialement juin).

- Architecte : Accord & archi
- Entreprises : Norba (fenêtres) ; SBI Bâtiment (isolation)

➤ Cachan (Val-de-Marne) : reprise d'une réhabilitation BBC



A Cachan, le 24 avril dernier, Immobilière 3F a donné son feu vert à la reprise partielle du chantier de réhabilitation de la résidence de l'avenue de l'Europe, composée de 4 tours construites dans les années 70 et totalisant 376 logements.

Le projet de réhabilitation global comprend les travaux suivants, avec l'objectif de passer d'une étiquette thermique D à C, permettant une baisse attendue de 35 % sur les consommations énergétiques :

- Isolation des façades / bardage
- Etanchéité et isolation des toitures
- Rénovation des halls d'entrée (extérieur et reprise à l'intérieur des sols et peintures)

Les entreprises Isore Bâtiment et ETI sont intervenues pour reprendre la pose du bardage sur les façades et les travaux d'étanchéité-isolation sur les toitures.

EPI adaptés, effectifs réduits, distances de sécurité... les équipes du chantier opèrent dans le respect des règles de sécurité sanitaire.

- **Entreprises** : Isore Bâtiment (bardage) et ETI (étanchéité)
- **Maîtrise d'œuvre** : atelier Gorka Piqueras architecte et associés
- **Durée du chantier** : décembre 2018 – octobre 2020 (initialement avril 2020)



➤ Savigny-le-Temple (Seine-et-Marne)



Même respect des règles à Savigny-le-Temple où la reprise partielle du chantier de réhabilitation de 102 logements – conduit par 3F Seine-et-Marne – a eu lieu le 6 mai.

Le programme de travaux, très complet, prévoit des interventions sur l'enveloppe du bâtiment, les parties communes mais aussi dans les logements.

La priorité étant donnée à la reprise des travaux sur les parties extérieures, les entreprises SPEBI et ETI sont revenues sur le chantier pour réaliser l'isolation par l'extérieur et l'étanchéité des terrasses. La semaine du 11 mai, l'entreprise Zanier a également repris ses interventions pour l'aménagement des vides-sanitaires.

Leurs équipes, formées aux nouvelles dispositions de sécurité sanitaire, travaillent en effectif réduit en plus des horaires décalés. La base de vie a été aménagée pour les accueillir en toute sécurité.

Lancé en septembre 2019, le chantier devrait être livré en février-mars 2021 (date initialement prévue décembre 2020).

- Architecte : Antoine Felletin architectes
- Entreprises : SPEBI (isolation par l'extérieur) ; (ETI) (étanchéité des toitures terrasses) et Zanier (vides-sanitaires)

• Une responsabilité économique renforcée et assumée

Compte tenu des suspensions de chantiers et des contraintes de reprise, les devis des entreprises sur les surcoûts des opérations sont très variables en fonction de l'état d'avancement du chantier, selon son historique et font l'objet d'un accord de prise en charge partielle au cas par cas avec les entreprises. L'allongement des délais de chantiers vont nécessairement pénaliser le rythme de production 2020 et 2021. Cependant "nous mettons tout en œuvre pour accompagner les entreprises et nos prestataires afin de reprendre très vite nos chantiers et limiter au maximum les retards de livraisons avec des PME qui sont particulièrement mobilisées et responsables face aux enjeux. Plus que jamais, nous entendons jouer notre rôle dans la relance économique" explique Pierre Paulot, directeur de la maîtrise d'ouvrage 3F.

Pour mémoire :

En 2019, 3F a mobilisé un investissement global sur les territoires de 1 475 M€, dont :

- 1169 M€ consacrés au développement d'une offre nouvelle (79 % des investissements)
- 305 M€ consacrés à l'amélioration du parc (21 %).

Engagements fonciers : 11 805 logements

Agréments : 10 800 logements

Réhabilitations : 17 891 logements en cours de réhabilitation

Selon la Fédération française du bâtiment, un logement construit génère en amont 1,6 emploi.



1 logement = 1,6 emploi créé

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 265 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr

[@3F Officiel](http://www.3fetvous.fr)

Contacts presse :

Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr

Sylvain Barbaud – 06 45 22 52 25 – sylvain.barbaud@groupe3f.fr