

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 3F : 541 logements sociaux livrés en novembre 2019

En novembre dernier, 3F a livré 541 logements sociaux dont 75 en Ile-de-France et 466 en régions. Depuis le début de l'année, 4 883 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Paris et à Kingersheim (Haut-Rhin).

### Immobilière 3F : restructuration et densification au cœur du 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris



Dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris, Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence totalisant 40 logements sociaux, dont 25 neufs et 15 réhabilités. Celle-ci se situe rue de l'Ourcq, près du bassin de la Villette dans un quartier dynamique.

Ce programme mixte de rénovation importante d'un immeuble existant et de construction d'un immeuble neuf est le fruit d'une étroite collaboration entre l'architecte Nicolas Hugoo et l'entreprise générale de travaux Génère.

De style architectural néoclassique, inspiré des palais italiens de la fin du 19<sup>e</sup> siècle, le bâtiment existant a été réhabilité et restructuré, passant de 11 à 15 logements. Il compte désormais 3 T1, 8 T2 et 4 T4. Le bâtiment neuf comprend quant à lui 6 T1, 8 T2, 5 T3 et 6 T4 sur 5 étages. Il bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Ce projet a permis de mettre en valeur le patrimoine existant tout en proposant de nouveaux logements en cœur de parcelle et de créer un dialogue architectural entre le neuf et l'ancien.



### 3F Grand Est : une résidence Passiv'haus à Kingersheim



3F Grand Est (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence de 20 logements sociaux à Kingersheim, une commune de l'agglomération mulhousienne.

La particularité de ce programme réside dans le fait qu'il n'y a aucun radiateur (hormis des sèche-serviettes dans les salles de bains) : ses habitant-es se chauffent grâce à un système de ventilation (VMC) double flux. Une chaudière à bois collective assure la production d'eau chaude sanitaire. Ainsi, grâce à de faibles consommations d'énergie et de très hautes performances thermiques, la résidence détient le label Passiv'Haus.

Conçue par ASP Architecture, la résidence comprend 6 T2, 10 T3 et 4 T4, répartis sur trois étages. Les logements situés en rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs tandis que ceux situés aux étages de grands balcons.

## 75 livraisons en Ile-de-France

- Paris 19<sup>ème</sup> (75) : 25 logements – rue de l’Ourcq
- Paris 19<sup>ème</sup> (75) : 15 logements – rue de l’Ourcq
- Coignières (78) : 101 logements
- Boulogne-Billancourt (92) : 17 logements – rue Georges Sorel
- Boulogne-Billancourt (92) : 14 logements – rue Galliéni
- Villemomble (93) : 7 logements – avenue de Rosny

## 466 livraisons en régions

- Pélissanne (13) : 26 logements – Le Kost
- Gujan Mestras (30) : 34 logements – domaine du lac
- Mondonville (31) : 7 logements – route de Pibrac
- Le Taillan-Médoc (33) : 15 logements – chemin de la Houn de Castets
- Essey (54) : 49 logements – F. Flageollet
- Kingersheim (68) : 20 logements – rue Auguste Renoir
- Lyon (69) : 88 logements – Part Dieu
- Lyon (69) : 104 logements – Cité internationale
- Villeurbanne (69) : 62 logements
- Reignier-Esery (74) : 47 logements – Le clos
- Avignon (84) : 14 logements – Avénio

**À propos de 3F** 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d’hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)   [www.3fetvous.fr](http://www.3fetvous.fr)   [@3F Officiel](#)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)

