

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 348 logements sociaux livrés en septembre 2019

En septembre dernier, 3F a livré 348 logements sociaux dont 136 en Ile-de-France et 212 en régions. Depuis le début de l'année, 3 963 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Paris et à Barjouville (Eure-et-Loir).

Immobilière 3F : à Paris, mixité de fonctions au cœur de la ZAC Clichy-Batignolles



Dans le 17^e arrondissement de Paris, sur la ZAC Clichy Batignolles, Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) vient de réaliser un ambitieux programme associant 77 logements sociaux, une résidence sociale, une école maternelle ainsi qu'une crèche. Celui-ci s'inscrit au cœur du nouvel écoquartier Clichy-Batignolles, organisé autour du parc Martin Luther King, qui accueillera à terme 7 500 habitant·es et 12 700 salarié·s qui bénéficieront d'une excellente desserte de transport grâce au prolongement de la ligne 14, des tramway, trains et métros préexistants.

Conçu par les agences Querkraft, Karawitz (logements et résidence sociale) et Sam Architecture (école et crèche), le programme comprend 77 logements sociaux allant du T1 au T5, tous pourvus de balcons livrés avec un kit de mobilier afin de favoriser l'usage des espaces extérieurs. La résidence sociale, construite pour 3F Résidences et gérée par Coallia, se compose de 50 appartements. Réalisées pour la ville de Paris, l'école maternelle peut accueillir 8 classes et la crèche 66 berceaux. Par ailleurs, un restaurant est implanté en pied d'immeuble.

La tour de logements a été érigée à 50 mètres de haut dans le but de maximiser l'ensoleillement et de libérer le plus possible l'emprise au sol pour la cour de l'école et de la crèche. Le programme répond au plan climat énergie de la ville de Paris et aux exigences environnementales ambitieuses de l'aménageur, avec notamment des panneaux photovoltaïques installés en toiture pour produire de l'énergie solaire en autoconsommation.

3F Centre Val de Loire : à Barjouville, une nouvelle résidence entre ville et campagne



3F Centre Val de Loire (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Barjouville, dans l'agglomération de Chartres, une résidence comprenant 17 logements locatifs sociaux (12 appartements et 5 maisons) et 11 maisons en accession sociale à la propriété, les premières réalisées par le bailleur.

Ce programme s'inscrit au sein du lotissement des Dix Sétiers, aménagé par la SAEDEL et vient compléter un précédent programme de 26 logements conçu avec le même architecte, l'Atelier BLM, assurant ainsi une harmonie architecturale.

Avec des logements allant du T2 au T4, accessibles aux personnes à mobilité réduite, le programme de 3F Centre Val de Loire est totalement inclusif.

Enfin, grâce à ses performances énergétiques et son confort thermique (isolation par l'intérieur, chaudière à condensation et production d'énergie via des panneaux photovoltaïques installés sur les logements individuels), ce programme répond à la RT 2012 -10% et est certifié NF Habitat.

136 livraisons en Ile-de-France

- Paris 17^e (75) : 30 logements – ZAC Clichy-Batignolles
- Saulx-les-Chartreux (91) : 57 logements – quai Boissy d'Anglas
- Pantin (93) : 25 logements – rue des Sept-Arpens
- St Denis (93) : 14 logements – Gabriel Péri
- Sèvres (92) : 10 logements – route du pavé des Gardes

212 livraisons en régions

- Lille (59) : 16 logements – rue Ferber
- Geispolsheim (67) : 10 logements – Rue des muguets
- Chanceaux-sur-Choisille (37) : 7 logements
- Barjouvillie (28) : 5 logements – dix Sétiers IV
- Fenouillet (31) : 8 logements – rue des Antonins
- Toulouse (31) : 4 logements – route des Seysses – résidence Homéa
- Toulouse (31) : 8 logements – Sylvio Trentin
- Cornebarrieu (31) : 23 logements – Zac des Monges
- Echire (79) : 18 logements – la couture
- Sainte Soulle (17) : 20 logements
- Marignane (13) : 43 logements – vieux pigeonier
- Chassieu (69) : 21 logements – route de Genas, le clos Joly
- Lyon 8^e (69) : 29 logements – Marlius Berlet

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr

