

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 493 logements sociaux livrés en juillet 2019

En juillet dernier, 3F a livré 493 logements sociaux dont 315 en Ile-de-France et 178 en régions. Depuis le début de l'année, 2 940 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes d'Aubervilliers (Seine-Saint-Denis) et de Toulouse (Haute-Garonne).

Immobilière 3F : logement social et artisanat à Aubervilliers (93)



Sur la ZAC Auvry-Barbusse d'Aubervilliers, la société BâtiPlaine - société de coordination pour l'habitat à Plaine Commune - vient de livrer une résidence de 59 logements sociaux pour le compte d'Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement). En rez-de-chaussée, sur une surface totale de 1 200 m², l'immeuble accueillera bientôt une « cité artisanale » comprenant des ateliers de ferronnerie, de mosaïque... ainsi qu'un commerce de proximité.

Signés de l'agence d'architecture Badia Berger, les six plots de logements s'élèvent sur 3 à 8 niveaux et se distinguent par leurs façades traitées en zinc et en enduit sur béton. L'opération comprend 59 appartements (17 T2, 26 T3, 13 T4 et 3 T5) et 68 places de stationnement en sous-sol en partie mutualisées avec les résidences 3F avoisinantes.

Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 %, garantissant aux locataires des charges maîtrisées. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par la chaufferie collective gaz à condensation avec un préchauffage par pompe à chaleur.

Il s'agit de la 3^e résidence d'Immobilière 3F réalisée sur la ZAC Auvry Barbusse, après un 1^{er} programme de 31 logements au 32-46 rue Auvry, et un autre de 43 logements au 1-9 rue Auvry, tous deux livrés en 2018.

3F Occitanie : à Toulouse (31), une résidence de 47 logements sociaux avec auto-consommation



3F Occitanie (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Toulouse une résidence de 47 logements sociaux baptisée « Le Clos de la rive ». Elle prend place dans le quartier de Ginestous situé en bordure des rives de la Garonne et à 6 km du Capitole.

Ce quartier est l'un des poumons verts de la Ville Rose et bénéficie de nombreux équipements sportifs (stade Ernest Vallon du Stade Toulousain, base nautique de

Sesquières, club équestre Cheval Garonne...). Il accueille également de nombreuses entreprises, notamment Enedis qui vient d'y implanter ses nouveaux locaux accueillant 200 salariés.

Conçu par l'agence d'architecture Dompnier-Lemaire et acquis auprès de Cogedim Midi-Pyrénées, le programme, qui s'élève en R+1, comprend 47 appartements (18 T2, 26 T3 et 3 T4) répartis en 4 cages d'escaliers. Chaque logement dispose de généreux espaces extérieurs privés et de nombreux logements disposent d'un cellier. Le stationnement se fait en extérieur.

L'opération atteint le niveau de performance énergétique RT 2012 -10 % et intègre de l'autoconsommation : les panneaux photovoltaïques, dont certains en marquise, alimentent en effet les consommations électriques des espaces communs et de l'espace d'accueil du gardien.

315 livraisons en Ile-de-France

- Sucy-en-Brie (77) : 14 logements - rue de Montaleau
- Massy (91) : 92 logements - Commandant Cousteau
- Saint-Cloud (92) : 21 logements – rue Dailly
- Aubervilliers (93) : 59 logements - rue Auvry
- Saint-Denis (93) : 50 logements – rue des Ursulines
- Bagnolet (93) : 60 logements – rue Blanqui
- Vincennes (94) : 19 logements – rue Diderot

178 livraisons en régions

- Marcq-en-Barœul (59) : 6 logements – avenue de la République
- Toulouse (31) : 47 logements – chemin de Ginestous
- Marignane (13) : 40 logements – vieux pigeonnier 2
- Briançon (05) : 70 logements – cœur de ville
- Poisy (74) : 5 logements – route de Monod
- Genas (69) : 5 logements – rue de la République
- Villeurbanne (69) : 5 logements – rue Léon Blum

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F Officiel](#)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr