

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Création de « 3F Sud »

Issue de la fusion entre Immobilière Méditerranée et Logéo Méditerranée, la nouvelle société « 3F Sud » devient la seconde structure d'Action Logement en régions Paca et Corse, avec un patrimoine de 10 000 logements sociaux. Son ambition : apporter une réponse adaptée aux besoins en logements des territoires locaux et veiller à une gestion de proximité.

Début 2019, Immobilière Méditerranée (société de 3F / groupe Action Logement) s'est recentrée sur la région Paca *via* le transfert de son patrimoine occitan à 3F Occitanie. Simultanément, Immobilière Méditerranée a intégré le patrimoine situé en Paca (2 100 logements) de l'ESH Néolia. En juin 2019, Immobilière Méditerranée et l'ESH Logéo Méditerranée (3 400 logements) ont fusionné. Ce nouvel ensemble forme désormais une ESH de 10 000 logements, baptisée « 3F Sud ».

•• 3F Sud : une société de 10 000 logements sociaux intervenant en Paca et Corse



Avec un patrimoine de 10 000 logements sociaux et une capacité annuelle de production de 1 200 logements, 3F Sud disposera de la taille suffisante et de la solidité financière nécessaire pour répondre aux besoins en logements sociaux en Paca et en Corse.

Groupe ActionLogement

« 3F Sud renforcera notamment son développement au plus près des bassins d'emploi, avec un axe de développement prioritaire dans les agglomérations de Marseille et de Nice. La commercialisation de logements en accession sociale à la propriété fera également partie de nos priorités d'action », indique Jean-Pierre Sautarel, directeur général de la nouvelle structure.

Basée à Marseille, avec des implantations locales pour répondre aux besoins des locataires sur le terrain, 3F Sud compte 148 collaborateurs et collaboratrices.

Pour les locataires, seul le nom de leur bailleur change.

Le patrimoine à fin 2018

Immobilière Méditerranée : 5 800 logements en Paca et Languedoc-Roussillon

Logéo Méditerranée : 3 400 logements dans les Bouches-du-Rhône et les Alpes-Maritimes

Néolia en Paca : 2 100 logements dans les Bouches-du-Rhône et le Vaucluse

Dates clés du rapprochement

1^{er} janvier 2019 : Immobilière Méditerranée cède son patrimoine situé en Languedoc-Roussillon (1783 logements) à 3F Occitanie et acquiert 2 100 logements auprès de Néolia

7 juin 2019 : assemblée générale de fusion entre Immobilière Méditerranée et Logéo Méditerranée

1^{er} juillet 2019 : création de 3F Sud

Chiffres clés 3F Sud

Patrimoine : 10 200 logements en Paca et Corse (à fin 2019)

Livraisons : 825 logements

Agréments : 1 200 logements

Accession (neuf et ancien) : 150 logements

Equipes : 148 collaborateurs et collaboratrices

Gouvernance 3F Sud

Présidence : Gilles Gaudin

Direction générale : Jean-Pierre Sautarel

Implantations 3F Sud

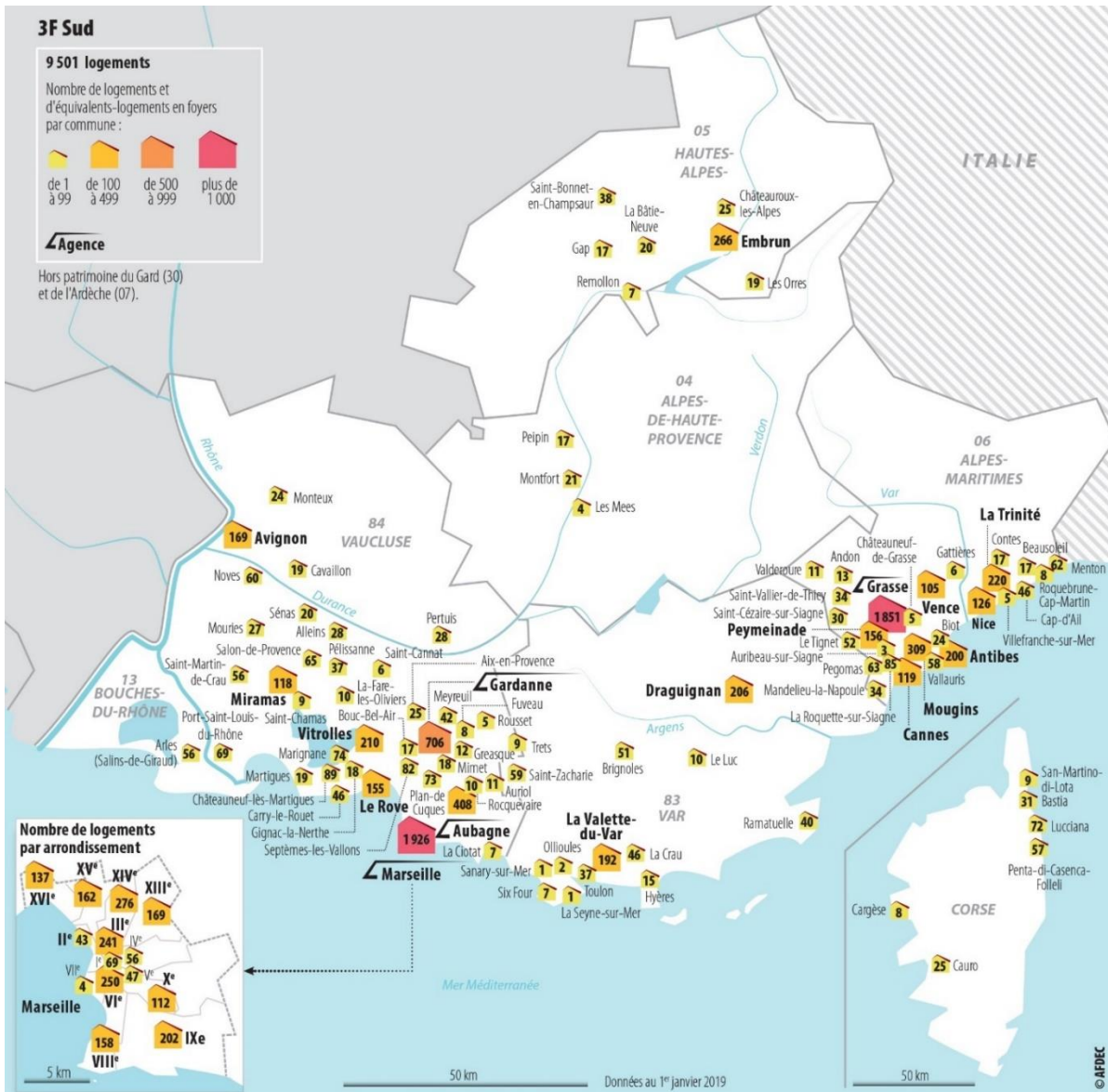
Siège social : 72 avenue de Toulon à Marseille (6^e arr.)

Agences de gestion locative : Nice, Grasse (06) ; Marseille et Gardanne (13)

Antennes : Grasse (06), Bastia (20), Embrun (05) et Avignon (84)

➔ + d'infos sur 3F Sud <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-sud>

Carte patrimoine 3F Sud (au 31/12/2018)



À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr @3F Officiel

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr

3F Sud

Groupe ActionLogement