Le 25 juin 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 506 logements sociaux livrés en mai 2019

En mai dernier, 3F a livré 506 logements sociaux dont 281 en Ile-de-France et 225 en régions. Depuis le début de l'année, 1 831 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes de Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) et de Romorantin-Lanthenay (Loir-et-Cher).

Immobilière 3F : 70 logements sociaux sur la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand (93)

Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence de 70 logements sociaux dans la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy-le-Grand. Située à l'angle de la rue de Malnoue et de l'allée de la Constitution, il s'agit de la première livraison de 3F sur la ZAC, deux autres programmes - de 83 et 72 logements - étant à suivre.

Signé de l'agence d'architecture Bret & Trividic, le bâtiment en R+5 comprend 70 appartements (4 T1, 22 T2, 27 T3 et 17 T4) répartis sur deux cages d'escalier. 70 places de stationnement sont également disponibles en sous-sol. Le programme répond à la RT 2012 - 10 %, garantissant aux locataires des charges maîtrisées. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par la chaufferie collective gaz à condensation avec un préchauffage par pompe à chaleur sur l'air extrait de la VMC.

Une autre opération de 83 logements est actuellement en cours de construction et devrait être livrée d'ici la fin de l'année. La dernière opération d'Immobilière 3F sur la ZAC, comprenant 72 logements, sera mise en chantier d'ici la fin d'année et comprendra un jardin commun avec la résidence qui vient d'être livrée.

3F Centre Val de Loire : un nouveau « bateau lavoir » à Romorantin-Lanthenay (41)

A Romorantin-Lanthenay, sur l'ancien site des usines Matra, 3F Centre Val de Loire (société de 3F/ groupe Action Logement) vient de livrer une résidence de 8 logements sociaux. Situé en bord de la rivière Sauldre, le bâtiment s'inspire d'un bateau lavoir qui, au début du 20ème siècle, était amarré non loin de là. Il s'agit du second « bateau lavoir » réalisé par 3F Centre Val de Loire, qui avait déjà livré 8 premiers logements en 2016.

Ce nouveau programme participe à la requalification de l'ancien site Matra, situé en zone inondable dans le cadre du Projet de rénovation urbaine du quartier des Favignolles,

Signé de l'architecte Eric Daniel-Lacombe, le projet est composé d'un bâtiment en R +1, construit sur pilotis, et relié par deux passerelles à la rue existante. La façade est recouverte d'un bardage métallique, faisant écho au caractère industriel de l'ancien site Matra. Chaque logement (8 T3) bénéficie d'un balcon, d'un carport, d'un cellier et d'un jardin. L'ensemble est protégé des risques d'inondation, même si la rivière venait à dépasser les cotes d'alerte, comme ce fut le cas lors de la crue survenue à l'été 2016.

Econome en énergie pour garantir des charges locatives maitrisées, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle gaz à condensation et un ballon thermodynamique produit l'eau chaude sanitaire.

281 livraisons en Ile-de-France

- Noisy-le-Grand (93) : 70 logements – Clos d'Ambert
- Montreuil (93) : 52 logements – rue de Lagny
- Breuillet (91) : 48 logements - rue du Volumier
- Villeneuve-Saint-Georges (94) : 86 logements – avenue de Choisy
- Montlhéry (91) : 25 logements – Clos Bouquet

225 livraisons en régions

- Wasquehal (59) : 16 logements – rue Jean Jaurès
- Obernai (67) : 30 logements – rue de Pully
- Romorantin (41) : 8 logements – Bateau Lavoir 2
- Toulouse (31) : 13 logements – impasse Gramont
- Saint Loup Camas (31) : 9 logements – le pré Amaryllis
- Montpellier (34) : 5 logements – Kloe
- Ambarès-et-Lagrave (33) : 6 logements - rue du bout du parc (PSLA)
- Angoulins (17) : 10 logements -rue des Tamaris
- Dompierre (17) : 9 logements – les oiseaux
- Angoulins (17) : 3 logements – le clos bel air
- Saint Médard en Jalles (33) : 8 logements – avenue Jeandron
- Embrun (05) : 7 logements – ilot théâtre
- Nice (06) : 63 logements – ilot Robini
- Dardilly (69) : 15 logements – esprit parc
- Meyzieu (69) : 9 logements – rue Louis Saulnier
- Meyzieu (69) : 14 logements – rue République

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr @3F_Officiel

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr