

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 505 logements sociaux livrés en avril 2019

En avril dernier, 3F a livré 505 logements sociaux dont 354 en Ile-de-France et 151 en régions. Depuis le début de l'année, 1 325 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Chanteloup-en-Brie (Seine-et-Marne), l'autre à Saint-Xandre (Charente-Maritime).

3F Seine-et-Marne : une résidence « B³ » à Chanteloup-en-Brie (77)



3F Seine-et-Marne (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence de 30 logements sociaux dans la ZAC du Chêne Saint-Fiacre à Chanteloup-en-Brie. Sa spécificité ? Il s'agit d'une opération « B³ » : conçue en BIM, construite en bois et labellisée Bepos.

Signé de l'architecte Raphaël Gabrion, le programme comprend trois bâtiments implantés en U autour d'une cour arborée. Le programme totalise 30 appartements (2 T1, 4 T2, 16 T3 et 8 T4) et autant de places de stationnement extérieures. Tous les logements s'ouvrent sur un balcon.

Le programme est à énergie positive (Bepos), garantissant aux locataires des charges maîtrisées. Il comprend notamment des panneaux photovoltaïques et fait appel à la cogénération, permettant de l'autoconsommation d'électricité pour la production d'eau chaude sanitaire. Construit en bois, il bénéficie également du label bâtiment biosourcé et du label E+C-.

Immobilière Atlantic Aménagement : une résidence intergénérationnelle à Saint-Xandre (17)



A Saint-Xandre, commune de l'agglomération de La Rochelle, Immobilière Atlantic Aménagement (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence intergénérationnelle baptisée « les jardins de l'Ardillère ». Celle-ci propose 47 logements sociaux, dont 11 dédiés aux seniors.

Signé de l'agence d'architecture Arcature, le programme - composé de 2 bâtiments en R+2 - totalise 8 T2, 31 T3 et 8 T4. Les logements, très lumineux, disposent tous d'une loggia.

Econome en énergie, pour des charges locatives maîtrisées, l'opération répond à la RT 2012 -20 %. A noter : l'éclairage de la cour extérieure est assuré de façon autonome par les panneaux photovoltaïques.

354 livraisons en Ile-de-France

- Paris 17^e : 74 logements – ZAC Clichy Batignolles
- Chanteloup-en-Brie (77) : 30 logements – ZAC du Chêne Saint-Fiacre
- La Courneuve (93) : 18 logements – rue Jules ferry
- Sevrans (93) : 64 logements – Westinghouse
- Sevrans (93) : 75 logements – Westinghouse
- Sevrans (93) : 31 logements – Westinghouse
- Montreuil (93) : 17 logements – rue Faidherbe
- Ormesson-sur-Marne (94) : 45 logements – avenue Pince Vent

151 livraisons en régions

- Grasse (06) : 30 logements – le théâtre
- Marseille (13) : 14 logements – boulevard des dames
- Saint-Xandre (17) : 47 logements – place des mimosas
- Dolus (17) : 2 logements – le clos des Rayneries
- Gujan-Mestras (33) : 8 logements – La Marne couleur lagune
- Marly (57) : 20 logements – Papeterie
- Poisy (74) : 5 logements – route de Monod
- Poisy (74) : 6 logements – route de Monod
- Cranves-Sales (74) : 1 logement – le hameau des hutins
- Cranves-Sales (74) : 18 logements – le hameau des hutins

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr