

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 197 logements sociaux livrés en février 2019

3F a livré, en février dernier, 11 opérations représentant 197 logements sociaux, dont 57 en Ile-de-France et 140 en régions. Depuis le début de l'année, 402 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé au Pré-Saint-Gervais (Seine-Saint-Denis), l'autre à Toulouse (Haute-Garonne).

Immobilière 3F : 16 logements sociaux au Pré-Saint-Gervais (93)



Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer au Pré-Saint-Gervais une résidence comprenant 16 logements sociaux et deux locaux d'activité qui seront occupés par une maison d'assistantes maternelles et un restaurant.

La résidence se situe en cœur de ville, sur l'îlot Danton, qui fait actuellement l'objet d'une opération de résorption de l'habitat indigne initiée par la ville et la communauté d'agglomération Est Ensemble.

Conçu par l'atelier d'architecture Frank Salama, l'immeuble comprend 16 appartements répartis en 5 T1, 3 T2, 3 T3, 4 T4 et 1 T5. Chaque logement dispose d'un cellier sur son palier d'étage. Les trois quarts des logements disposent d'un balcon, terrasse ou loggia.

Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Les panneaux solaires installés en toiture de l'immeuble contribuent à la production d'eau chaude sanitaire à hauteur de 30 %.

3F Occitanie : 23 logements sociaux sur le site de l'ancien tri postal à Toulouse (31)



A Toulouse, sur le site de l'ancien Tri Postal de Lardenne situé au cœur du nouveau quartier de Bordeblanche, 3F Occitanie (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer une résidence de 23 logements sociaux.

Signé de l'agence d'architecture Eric Lapiere Expérience, le programme comprend un immeuble de 20 appartements (2 T2, 12 T3, 4 T4, 2 T5) et 3 pavillons (3 T4 duplex).

Econome en énergie afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme répond à la RT 2012. Les logements collectifs sont équipés de chauffage électrique et d'un ballon thermodynamique. Les logements individuels sont équipés d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique. La

structure du bâtiment est en maçonnerie de béton cellulaire et le programme dispose d'une installation photovoltaïque avec revente d'électricité à Enedis.

Il s'agit de la deuxième opération réalisée par 3F Occitanie sur ce site, après une première résidence de 23 logements sociaux livrée en mai 2017.

57 livraisons en Ile-de-France

- Le Pré-Saint-Gervais (93) : 16 logements – rue Danton
- Saint-Denis (93) : 31 logements - caserne
- Domont (95) : 10 logements – rue Jacques Prévert

140 livraisons en régions

- Puilboreau (17) : 15 logements – Le Vallon
- Uchaud (30) : 45 logements – les domaines du sud
- Bruguères (31) : 11 logements – Bocca d’oro
- Saint-Jean (31) : 11 logements – Nausica
- Toulouse (31) : 12 logements – tri postal - lot B
- Aussonne (31) : 9 logements – route de Seilh
- Poisy (74) : 6 logements – route de Monod
- Chauray (79) : 31 logements – les fraignes 2

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d’hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F Officiel](#)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr