

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 205 logements sociaux livrés en janvier 2019

3F a livré, en janvier dernier, 8 opérations représentant 205 logements sociaux, dont 99 en Ile-de-France et 106 en régions. Focus sur deux programmes, l'un réalisé au Kremlin-Bicêtre (Val-de-Marne), l'autre à Bretteville-sur-Odon (Calvados).

● 3F Résidences: une résidence universitaire au Kremlin-Bicêtre (94)



Avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur implantés sur son territoire – faculté de médecine, institut de formation en soins Infirmiers, campus Epita-Epitech... –, la ville du Kremlin-Bicêtre accueille chaque jour près de 12 000 étudiants. Afin de mieux répondre à leurs besoins en logement, 3F Résidences (société de 3F/groupe Action Logement) vient d'y livrer une résidence universitaire de 150 studios, gérée par le Crous de Créteil.

Située en entrée de ville, à l'angle de l'avenue de Fontainebleau et des rues Pasteur et Salengro, la résidence bénéficie de la proximité des transports en commun avec les stations de métro et de tramway « Porte d'Italie » à moins de 500 mètres.

Signé de l'agence d'architecture FMAD, le projet comprend 150 studios – répartis sur trois bâtiments – et un local commercial en rez-de-chaussée. Les logements, d'une surface de 18 à 20 m², sont tous équipés et meublés et disposent d'une kitchenette et d'une salle de bain privative. Le programme répond à la RT 2012 -10 %.

● Immobilière Basse Seine : une résidence exemplaire à Bretteville-sur-Odon (14)



Immobilière Basse Seine (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer sur la ZAC de la Maslière à Bretteville-sur-Odon une résidence exemplaire. Conçue en BIM, la résidence de 32 logements (27 appartements et 5 pavillons) est labellisée Bepos (bâtiment à énergie positive) et est encadrée par un contrat de conception-réalisation-exploitation-maintenance (Crem) garantissant aux locataires des charges maîtrisées.

Le projet a été développé en BIM par l'agence autrichienne d'architecture Baumschlager Eberle, en groupement avec l'entreprise Sogea Nord-Ouest, Dalkia et le bureau d'études Echos.

Il s'agit d'un des premiers bâtiments à énergie positive (Bepos) construit en Normandie. Concrètement, le bâtiment produira plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce aux 500 m² de panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture. La résidence est également équipée de pompes à chaleur (PAC) à absorption gaz, pour assurer la production de chauffage et d'eau chaude. Compte tenu de ses performances, l'opération a été retenue pour l'expérimentation du nouveau label E+C-.

Par ailleurs, grâce au contrat dit « Crem », les locataires bénéficieront d'une garantie de charges maîtrisées pendant 10 ans par la mise en place d'un marché global de performance.

Autre point fort du projet : l'attention portée à l'usage par les personnes à mobilité réduite, avec la création d'un ascenseur extérieur. L'objectif : favoriser le plus possible le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap.

●● 99 livraisons en Ile-de-France

- Le Kremlin-Bicêtre (94) : 99 logements – rue Roger Salengro

●● 106 livraisons en régions

- Bretteville-sur-Odon (14) : 27 logements - ZAC Maslière
- Bretteville-sur-Odon (14) : 5 logements - ZAC Maslière
- Saint-Sauveur (31) : 16 logements – chemin du joug
- Saint-Jean-de-Braye (45) : 24 logements – Clos du têtard
- Anse (69) : 26 logements – rue des pépinières
- Collonges-au-Mont-d'Or (69) : 3 logements – rue des Varennes
- Poisy (74) : 5 logements – route de Monod

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr