

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 3F : 6 922 logements sociaux livrés en 2018, dont 1 411 en décembre

---

En 2018, 3F a livré un total de 6 922 logements sociaux, dont 1 411 en décembre. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis), l'autre à Mougins (Alpes-Maritimes).

### ● ● Décembre 2018 : 1 019 livraisons en Ile-de-France

- Brie Comte Robert (77) : 23 logements – rue du parc des sports
- Vert-Saint-Denis (77) : 54 logements – rue Aimé Césaire
- Vert-Saint-Denis (77) : 15 logements – ZAC de Balory
- Villeparisis (77) : 14 logements – avenue du général de Gaulle
- Coignières (78) : 94 logements
- Saint-Pierre-du-Perray (91) : 60 logements – La clé Saint-Pierre
- Saint-Germain-lès-Corbeil (91) : 10 logements – rue Robert Dalbray
- Villebon-sur-Yvette (91) : 48 logements -rue des Jonquilles
- Ville d'Avray (92) : 17 logements – route de Versailles
- Saint-Denis (93) : 94 logements - rue de la République
- Saint-Denis (93) : 54 logements – avenue Saint-Rémy
- Le Raincy (93) : 10 logements – avenue de la Résistance
- Le Raincy (93) : 14 logements – boulevard de l'ouest
- Aubervilliers (93) : 15 logements - avenue Jean Jaurès
- La Courneuve (93) : 16 logements – mail de l'hôtel de ville
- Clichy-sous-Bois (93) : 56 logements – allée Maurice Audin
- Le Bourget (93) : 152 logements – Anizan Cavillon
- Nogent-sur-Marne (94) : 42 logements – avenue de Joinville
- Charenton-le-Pont (94) : 55 logements – rue du Pont
- Charenton-le-Pont (94) : 42 logements – quai des Carrières
- Fontenay-sous-Bois (94) : 40 logements – rue du bois
- Le Perreux-sur-Marne (94) : 12 logements – rue des Bords-de-Marne
- Cergy (95) : 82 logements – Cloître voyageur

### ● ● Décembre 2018 : 392 livraisons en régions

- Blois (41) : 8 logements - ilot Laplace
- Blois (41) : 28 logements – avenue de vendôme
- Blois (41) : 18 logements – Maurice de Saxe
- Vineuil (41) : 13 logements – Les Noëls
- Saint Jean le blanc (41) : 1 logement – rue de Varennes
- Saint Jean le blanc (45) : 1 logement – rue de Varennes
- Colmar (68) : 4 logements – rue du Nord
- Sainte-Ruffine (57) : 36 logements – rue de Paris
- Seysses (31) : 24 logements – rue Cazeneuve
- Saint-Sauveur (31) : 27 logements – chemin Gleyzes
- La Rochelle (17) : 12 logements – rue Saint-Lô
- La Rochelle (17) : 14 logements – rue Maurice Ravel
- Angoulins (17) : 5 logements – Les Carrelets
- La Jarne (17) : 12 logements – les Iris
- La Rochelle (33) : 17 logements - quartier Renaissance
- Villenave d'Ornon (33) : 11 logements – route de Toulouse
- Mougins (06) : 70 logements – chemin du château
- Montpellier (34) : 5 logements – Lerovia
- Juvignac Courpouyran (34) : 32 logements
- Montpellier (34) : 8 logements – Embl'm
- Saint-Bonnet-en-Champsaur (05) : 5 logements

- Poisy (74) : 6 logements – route de Monod
- Poisy (74) : 6 logements – route de Monod
- Oullins (69) : 2 logements – rue Jacquard
- Charbonnières-les-bains (69) : 6 logements
- Saint-Jean-de-Gonville (01) : 5 logements – rue de l'église

## ●● Immobilière 3F: à Clichy-sous-Bois (93), un premier immeuble de 56 logements sociaux livré dans le Bas-Clichy



Les copropriétés dégradées du Bas-Clichy font l'objet d'un projet urbain ambitieux qui se déploiera en lieu et place des bâtiments démolis et donnera naissance, à terme, à un nouveau cœur de ville. Première étape de ce projet : le relogement des familles concernées. Dans ce cadre, Immobilière 3F (3F/groupe Action Logement) vient de livrer la première opération de construction neuve dans le quartier : un immeuble de 56 logements sociaux. Il servira à reloger 60 % de familles issues des copropriétés dégradées du quartier du Chêne Pointu.

La résidence sera desservie par le tramway T4, attendu fin 2019. Celui-ci permettra de rejoindre, en moins de 10 minutes, la gare du Grand Paris Express (ligne 16) sur le plateau de Clichy-Montfermeil, dont la mise en service est prévue en 2024.

Signée MFR architectes, la résidence comprend 56 logements – répartis en 6 T1, 15 T2, 21 T3, 12 T4 et 2 T5 –, 59 places de stationnement, ainsi que deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Le projet comprend deux façades distinctes : sur rue, une façade « plane » qui marque le caractère urbain du projet et est partiellement pourvue de loggias ; une façade « creusée » côté jardin, composée de balcons filants, qui offre un espace extérieur à chaque logement et une vue sur le jardin intérieur.

Afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaufferie collective gaz. A noter, 30 % de la production d'eau chaude sanitaire sera assurée par l'énergie des eaux grises (eaux issues des douches, lave-linges, éviers...).

## ●● Immobilière Méditerranée : 70 logements sociaux à Mougins (06)



Immobilière Méditerranée (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Mougins, chemin du château, une nouvelle résidence de 70 logements sociaux.

Conçu par l'agence ABC Architectes, et s'inspirant des codes de l'architecture locale, le programme comprend 70 appartements – répartis en 3 T1, 27 T2, 31 T3, 9 T4 – et 100 places de stationnement.

Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 % et est équipé de panneaux solaires thermiques.

**À propos de 3F** 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

[groupe3f.fr](http://groupe3f.fr)

[3fetvous.fr](http://3fetvous.fr)

[3f-ecoresponsable.fr](http://3f-ecoresponsable.fr)

[@3F\\_Officiel](https://www.instagram.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – [anne.fessan@groupe3f.fr](mailto:anne.fessan@groupe3f.fr)