

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 6 816 logements sociaux livrés en 2017, dont 1 136 en décembre 2017

En 2017, 3F a livré un total de 6 816 logements sociaux, dont 1 136 logements livrés en décembre 2017. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Savigny-sur-Orge (Essonne), l'autre à Blois (Loir-et-Cher).

● ● **Décembre 2017 : 717 livraisons en Ile-de-France**

- Villeparisis (77) : 2 logements – rue de la République
- Saint-Fargeau-Ponthierry (77) : 50 logements – rue de Fontainebleau
- Lieusaint (77) : 30 logements – ZAC des Pyramides
- Houilles (78) : 26 logements - rue de l'église
- Aubergenville (78) : 75 logements – boulevard de la République
- Savigny-sur-Orge (91) : 65 logements – rue de Longjumeau
- Morsang-sur-Orge (91) : 69 logements – rue du Progrès
- Clichy-la-Garenne (92) : 39 logements – route d'Asnières
- Bourg-la-Reine (92) : 6 logements – rue Demmler
- Bourg-la-Reine (92) : 6 logements – rue Demmler
- Les Lilas (93) : 53 logements – rue de Villegranges
- Epinay-sur-Seine (93) : 19 logements – avenue Gabriel Péri
- Villepinte (93) : 30 logements – boulevard Ballanger
- Villepinte (93) : 70 logements boulevard Ballanger
- Pantin (93) : 58 logements – rue Méhul
- Pierrefitte (93) : 28 logements – rue d'Amiens
- Aubervilliers (93) : 13 logements – rue Paul Lafargue
- Villejuif (94) : 21 logements – avenue de Paris
- Vincennes (94) : 7 logements – rue Union
- Montmorency (95) : 16 logements – avenue de Domont
- Bouffemont (95) : 34 logements – écoquartier du Tumult

● ● **Décembre 2017 : 419 livraisons en province**

- Lagord (17) : 12 logements – La Plouzière
- La Rochelle (17) : 8 logements – résidence Victoria
- Mérignac (33) : 12 logements – avenue du général Castelnau
- Eybens (38) : 33 logements – rue de la République
- La Verpillière (38) : 33 logements – avenue Giraud
- Blois (41) : 21 logements – rue des ponts chartrains
- Nantes (44) : 7 logements – Infinity
- Nantes (44) : 2 logements
- Ingré (45) : 22 logements
- Montreuil-Juigné (49) : 1 logement - La Guyonnière
- Montreuil-Juigné (49) : 1 logement - La Guyonnière
- Les Rosiers (49) : 5 logements
- Beaupreau (49) : 16 logements – gendarmerie
- Angers (49) : 25 logements – gare sud
- Yutz (57) : 58 logements – avenue des Nations
- Lyon (69) : 2 logements – patrimoine diffus
- Lyon 9^e (69) : 25 logements – rue des docks
- Lyon 9^e (69) : 39 logements – rue des docks
- Genas (69) : 4 logements – rue Jean Jaurès
- Genas (69) : 8 logements – rue Jacques Brel
- Collonges au Mont d'Or (69) : 4 logements – rue Gayet
- Chauray (79) : 8 logements – rue du stade
- Ramatuelle (83) : 20 logements – Les Combes Jauffret

- Ramatuelle (83) 20 logements – Les Combes Jauffret
- Dompierre (85) : 6 logements
- Bretignolles-sur-Mer (85) : 11 logements
- Luçon (85) : 6 logements
- Les Sables d'Olonne (85) : 10 logements – quartier des roses

Immobilière 3F : à Savigny-sur-Orge (91), 65 logements sociaux construits sur un ancien terrain de l'Etat



A Savigny-sur-Orge, le ministère de la justice avait acquis un terrain de près de 9 000 m² pour y créer, dans les années 1940, un centre d'accueil pour mineur-e-s. Les bâtiments devenus inoccupés, l'Etat décide en 2015 de le céder à Immobilière 3F (3F/ groupe Action Logement) pour y construire 65 logements sociaux, ceci au titre de la loi de mobilisation du foncier public du 18 janvier 2013. Le terrain a été cédé avec une décote de 45 %.

Signé Jean & Aline Harari Architectes (prix « habitat » de l'Equerre 2016), le programme se distingue par son respect du caractère paysager du site puisque tous les arbres ont été conservés. Il comprend 9 maisons individuelles et 56 logements collectifs répartis au sein de 3 petits immeubles en R+2 et de 3 groupes de logements intermédiaires en R+1. Le programme est réalisé en ossature bois, avec bardage et voiles de façade en bois. A noter, parmi les logements collectifs, 9 studios sont adaptés aux personnes lourdement handicapées. Ces personnes sont accompagnées par l'association Envoludia.

Afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaufferie à granulés de bois doublée d'une chaufferie gaz en secours.

Immobilière Centre Loire : 33 logements sociaux sur une ancienne friche à Blois (41)



Située dans le quartier Vienne de Blois, ce programme de 33 logements sociaux d'Immobilier Centre Loire (société de 3F/groupe Action Logement) s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la ville. Il a été réalisé au titre de la reconstitution de l'offre démolie.

Le programme du concours demandait aux participant-e-s de porter une attention toute particulière à l'étude d'une réelle composition urbaine de la parcelle, une ancienne friche. Le projet de l'Atelier Maxime Schmitt Architecte est parvenu à recréer de l'urbanité par le traitement des espaces laissés libres. Par ailleurs, le plan de prévention des risques d'inondation a imposé de réaliser des garages en socle des bâtiments.

Livrés en deux tranches – juin et décembre 2017 – les 33 logements se répartissent en 6 T2, 13 T3, 12 T4, 2 T5.

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr