

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 789 logements sociaux livrés en octobre 2018

3F a livré, en octobre dernier, 26 opérations représentant 789 logements sociaux, dont 631 en Ile-de-France et 158 en régions. Depuis le début de l'année, 4 907 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Montreuil (Seine-Saint-Denis), l'autre à Grasse (Alpes-Maritimes).

631 livraisons en Ile-de-France

- Brie Comte Robert (77) : 31 logements – rue du général Leclerc
- Villeparisis (77) : 40 logements – rue du Ruzé
- Viry-Châtillon (91) : 42 logements – rue Jean Farcot
- Puteaux (92) : 22 logements – rue Bicentenaire
- Ville d'Avray (92) : 34 logements – rue de Versailles
- Villemomble (92) : 48 logements – avenue de Rosny
- Montrouge (92) : 60 logements – avenue Pierre Brossolette
- Suresnes (92) : 26 logements – rue Emile Duclaux
- Saint-Denis (93) : 62 logements – rue Ampère
- Montreuil (93) : 6 logements – Garibaldi/Marceau
- Montreuil (93) : 6 logements – Garibaldi/Marceau
- Villepinte (93) : 11 logements – avenue du président Coty
- Sevran (93) : 85 logements – boulevard Westinghouse
- Cachan (94) : 17 logements – rue Cousté
- Orly (94) : 20 logements – Paul Vaillant Couturier
- Villeneuve-le-Roi (94) : 24 logements – rue Paul Bert
- Kremlin-Bicêtre (94) : 52 logements - Salengro Fontainebleau
- Louvres (95) : 45 logements – avenue Charles de Gaulle

158 livraisons en régions

- Villeneuve-d'Ascq (59) : 11 logements – rue du recueil
- Armentières (59) : 10 logements – square Victor Hugo
- Carpiquet (14) : 30 logements
- Bruges (33) : 17 logements – allée du Brion
- Sainte-Foy-lès-Lyon (69) : 10 logements – Verdun
- Lyon 3e (69) : 60 logements – Lacassagne
- Grasse (06) : 11 logements – ilot Goby
- Mougins (06) : 9 logements – avenue des campelières

Immobilière 3F : transformation de bureaux et surélévation à Montreuil (93)



À Montreuil, à proximité immédiate de la station de métro Robespierre, Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer 12 logements sociaux, créés grâce à une double opération : la reconversion de bureaux et une surélévation de l'immeuble.

Le bâtiment acquis par Immobilière 3F comprenait initialement un commerce en rez-de-chaussée et des bureaux en R+1 et R+2. Signés H2O Architectes, les travaux comprenaient la transformation des deux étages de bureaux en 6 logements (6 T2) et une surélévation en structure bois de 3 niveaux (R+3 au R+5) pour créer 6 logements (2 T1 et 4 T3). Le commerce en rez-de-chaussée a été maintenu.

La partie surélevée répond à la RT 2012-10 % et la partie transformée au label HPE Rénovation.

Immobilière Méditerranée : 11 logements sociaux dans le centre historique de Grasse (06)



Immobilier Méditerranée (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer 11 logements sociaux dans le cadre du projet de rénovation urbaine du centre ancien de Grasse.

Ce projet, piloté par la ville et l'Anru, vise notamment à requalifier l'habitat dégradé du centre historique. Dans ce cadre, Immobilière Méditerranée a été retenue pour conduire deux opérations d'acquisition-amélioration au sein des îlots « Goby » (11 logements sociaux) et « Mougins-Roquefort » (9 logements sociaux livrables en 2020).

L'immeuble de l'îlot Goby a été acquis auprès de SPL Pays de Grasse développement qui l'avait préalablement réhabilité sur le clos et le couvert. Immobilière Méditerranée a ensuite conduit les travaux de

réhabilitation intérieure, signés Ct Le transfo architectes : rénovation des parties communes et restructuration des 11 logements (2 T1 ; 6 T2 et 3 T3).

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr