

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F : 735 logements sociaux livrés en mars 2018

3F a livré, en mars dernier, 33 opérations représentant 735 logements sociaux, dont 237 en Ile-de-France et 498 en province. Depuis le début de l'année, 1 405 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur deux programmes, l'un réalisé à Bondy (Seine-Saint-Denis), l'autre à Lille (Nord).

237 livraisons en Ile-de-France

- Pantin (93) : 61 logements – rue Méhul
- Saint-Chéron (91) : 33 logements – avenue de la gare
- Thorigny (77) : 20 logements – rue du Davize
- Clichy-la-Garenne (92) : 14 logements – rue Petit
- Garges-lès-Gonesse (95) : 23 logements – îlot Bellevue
- Bondy (93) : 48 logements – avenue Gallieni
- Nogent-sur-Marne (94) : 18 logements – rue Théodore Honoré
- Montmagny (95) : 20 logements – ZAC centre-ville

498 livraisons en province

- Lille (59) : 58 logements – rue de Valenciennes
- Ifs (14) : 28 logements – Rocquancourt
- Montrabé (31) : 27 logements
- Saint-Philibert-de-Bouaine (85) : 6 logements
- Les Ponts de Cé (49) : 28 logements
- Ecoflant (49) : 15 logements – Epervière
- Saint-Sylvain (49) : 19 logements – Saphia
- Trélazé (49) : 1 logement – Anatole France
- Angers (49) : 1 logement – Les Eglantines
- Angers (49) : 1 logement – Les Eglantines
- Angers (49) : 1 logement – Les Eglantines
- Angers (49) : 1 logement – Les Eglantines
- Montreuil-Juigné (49) : 1 logement – La Guyonnière
- Saint-Barthélemy d'Anjou (49) : 1 logement – La Morlière
- Trélazé (49) : 1 logement – Le Clos Christine
- Saint-Xandre (17) : 37 logements – Le Jardin des Ardillères
- Nieul-sur-Mer (17) : 18 logements – Les Grands Champs
- Bourgneuf (17) : 2 logements – Le treuil
- Gujan-Mestras (33) : 10 logements – avenue de Lattre de Tassigny
- Ramatuelle (83) : 30 logements – Les Combes Jauffret
- Mougins (06) : 84 logements – Roure Vert
- Seynod (74) : 45 logements – route des blanches
- Tarare (69) : 28 logements – Thivel
- Lyon 2^e arr. (69) : 23 logements – Carnot Verdun
- Rumilly (74) : 32 logements – Martenex

Immobilière 3F : 48 logements sociaux à Bondy (93)



A Bondy, l'avenue Gallieni (ex RN3) entame sa mutation. Elle sera bientôt desservie par un bus à haut niveau de service et de nouvelles constructions y voient le jour. Parmi celles-ci, la résidence de 48 logements sociaux, livrée en mars dernier par Immobilière 3F (3F/groupe Action logement).

La résidence a été construite dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier de Terre Saint-Blaise, au titre de la reconstitution de l'offre.

Réalisée en conception réalisation par le groupement Jenny & Lakatos Architectes et Bouygues Habitat Social, elle comprend, au sein d'un bâtiment s'échelonnant de R+5 à R+7, 48 logements répartis en 10 T1, 9 T2, 16 T3, 11 T4 et 2 T5. Le rez-de-chaussée

comprend un local commercial de 440 m² et le sous-sol 26 places de stationnement.

Econome en énergie, afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme est certifié Habitat & Environnement profil A et répond à la RT 2012 -10 %. Une pompe à chaleur assure 30 % de la production d'eau chaude sanitaire.

A noter, Immobilière 3F livrera fin avril un second programme avenue Gallieni, comprenant 32 logements sociaux et un commerce.

Résidences Sociales de France : à Lille, le centre d'hébergement « Les Moulins de l'Espoir » en pleine transformation (59)



Au 48 rue de Valenciennes à Lille, Résidences Sociales de France (3F/ groupe Action Logement) conduit actuellement la restructuration du centre d'hébergement et de réinsertion sociale « Les Moulins de l'Espoir », géré par l'Armée du Salut. L'objectif du programme de travaux, conduit en milieu occupé et signé G.O Architectes : améliorer les conditions d'accueil et le cadre de vie des résidents.

Issus de l'ère industrielle, les trois bâtiments du site sont entièrement réhabilités et restructurés pour créer 100 places d'hébergement (réparties en 94 chambres) tout en respectant leur valeur patrimoniale. Par ailleurs, deux extensions sont construites sur le terrain et comprendront des chambres, une cuisine, une salle de restauration et des locaux administratifs. Par l'emploi des matériaux (principalement de la brique), les choix colorimétriques (nuances de rouges), les jeux d'alignements et la proportion des ouvertures, ces deux extensions prolongeront et relieront harmonieusement les bâtiments existants.

Résidences Sociales de France a livré, en mars dernier, une première tranche de 58 logements. La seconde tranche, de 36 logements, sera livrée à la fin de l'année.

À propos de 3F 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

www.groupe3f.fr www.3fetvous.fr [@3F_Officiel](https://twitter.com/3F_Officiel)

Contact presse : Anne Fessan - 06 66 31 97 03 – anne.fessan@groupe3f.fr