

RESIDENCE SENIORS



A LOUER
Appartements neufs
SEVRAN (93)



Une résidence dans un quartier en transformation

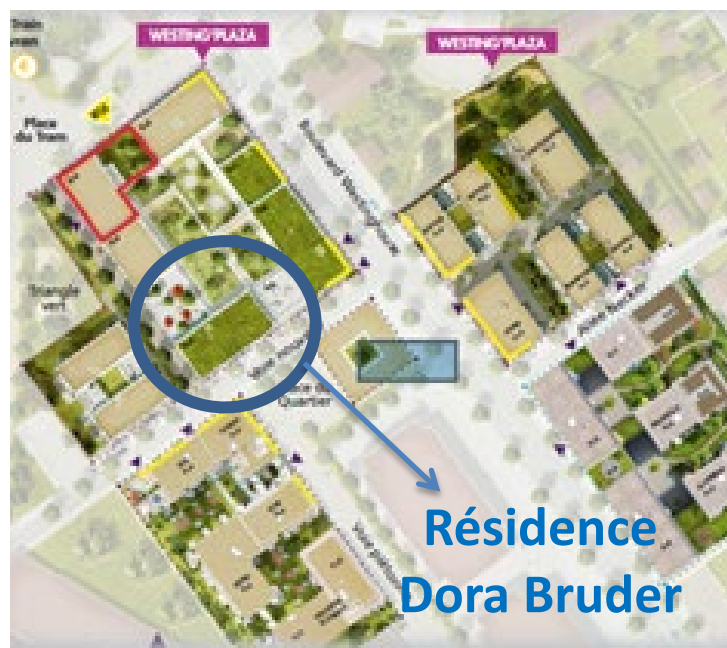
Immobilière 3F, acteur majeur de l'habitat social, vous présente sa nouvelle résidence à SEVRAN, dédiée aux séniors.

A seulement 18 km de Paris, traversée par le canal de l'Ourcq Sevrans fait aujourd'hui peau neuve grâce à une rénovation urbaine d'ampleur sur toute la commune qui accueillera deux nouvelles gares du Grand Paris Express.

La résidence, située dans un nouveau quartier sur le boulevard Westinghouse, se trouve au pied de la station de Tramway T4 desservant le RER B à Aulnay-sous-Bois. De nombreuses lignes de bus sont également disponibles à quelques mètres.

La résidence, agrémentée d'un jardin partagé, facilitera les échanges avec votre voisinage. La proximité des commerces, des marchés d'Aulnay-sous-Bois et Livry-Gargan et des services de santé vous aidera dans votre vie quotidienne.

Les nombreuses associations culturelles et de loisirs présentes sur la ville vous offrent aussi un programme varié (*yoga, théâtre, généalogie...*) ouvert à tous.



Commerces à deux pas



Pharmacie
Centre de soins
à proximité



Tram 14 à 450m reliant la gare RER B d'Aulnay sous Bois et permettant de rejoindre Paris en 30mn



Canal de l'Ourcq
À quelques minutes à pied



Parc Kodak
À 10 mn à pied

Des appartements confortables et sécurisés pensés pour les séniors

Exemples de loyers (charges incluses)

- ✓ T1 (27,32 m²) : 373,20 €
- ✓ T2 (43,71 m²) : 552,09 €
- ✓ T3 (64,19 m²) : 775,42 €



DES AVANTAGES

- **Aucun frais d'agence ni de dossier**
- **Dépôt de garantie égal à un mois de loyer hors charges**
- **Contrat « Coup de pouce Sénior » pour l'entretien des équipements du logement et les travaux de petit bricolage**
- **Chauffage urbain**
- **Eau chaude collective – eau froide individualisée**
- **Présence d'un gardien sur la résidence**

POUR LES LOCATAIRES 3F

- **Loyer préférentiel : conservation du prix du loyer au m² de l'ancien logement**
- **Transfert du DG sur le nouveau logement**



**Logement témoin
à visiter sur
rendez-vous**

Des services adaptés pour mieux vivre au quotidien

Les appartements bénéficient d'aménagements spécifiques pensés pour le confort et la sécurité des séniors.

La résidence dispose d'un espace détente accessible à tous (TV, jeux bibliothèque...), lieu de convivialité et de rencontre.

Le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville propose également des services à la carte aux résidents :

➤ Les services à la personne

Aide aux travaux quotidiens

Aide ménagère

Infirmière à domicile – Kinésithérapeutes - Médecins

➤ Les services de livraison

Portage de repas

Livraison de courses, de médicaments...

➤ Les services bien-être

Coiffure, soins esthétiques, pédicure ...

➤ Visites de courtoisie

Le gardien peut assurer des visites au domicile des personnes n'étant pas sorties de chez elles depuis 24 à 48 heures.

➤ Téléassistance

Intervention 7j/7 et 24h/24.



Ces services seront uniquement facturés aux résidents qui souhaitent en bénéficier.

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE
CONTACTEZ NOUS**

contact-spar@groupe3f.fr

01.40.77.34.21