



Compte-rendu

CDCL

12 juin 2025

Direction Départementale des Hauts-de-Seine



PARTICIPANT·ES

| Association | Nom | Statut |
|-------------|---|--|
| CLCV | Emmanuel Philippon | Membre invité |
| CNL | Jean-Pierre Rossi | Membre permanent |
| I3F | Marie-Laure Lemoine Zahera Derkaoui Nadège Smith Laure Andrieu | Directrice Départementale Responsable Habitat Cheffe de Secteur Assistante de Service |



Visite du patrimoine à Rueil-Malmaison

Résidences :

2-20 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny (S063L)

112 rue des Houtraits / 5-7 rue Dégremont (2431L/2432L)

20 rue Victorien Sardou (3855L et 0972L)

ZAC de l'Arsenal (3375L)



RUEIL-MALMAISON
2-20 AVENUE DU MARECHAL DE
LATTRE DE TASSIGNY



2-20 AVENUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY



289 logements sur 10 halls
9 étages

| Financement | Prix au m2 |
|-------------|------------|
| 289 PLS | 12.23€ |



Réhabilitation de 2022 à 2025 :

- Ravalement des façades
- Remplacement des portes de caves
- Création de 7 locaux à vélos
- Amélioration du chauffage
- Remplacement des garde-corps
- Condamnation des vide-ordures
- Amélioration de la sécurité incendie en parties communes
- Réfection structurelle de la façade arrière



RUEIL-MALMAISON
112 RUE DES HOUTRAITS
5-7 RUE DÉGREMONT



112 RUE DES HOUTRAITS 5-7 RUE DÉGREMONT



69 logements 3F sur 5 halls

| Financement | Prix au m2 |
|-------------|------------|
| 69 PLUS | 5.31 € |

et 22 logements en copropriété sur 2
halls en vente HLM



Réfection des parties communes
en 2024 (paliers, escaliers, halls
luminaires, remplacement des
boîtes aux lettres





RUEIL-MALMAISON

20 RUE VICTORIEN SARDOU

20 RUE VICTORIEN SARDOU



En janvier 2025, livraison de 25 logements en copropriété

| Financement | Prix au m2 |
|-------------|------------|
| 21 LLI | 15.49€ |
| 4PLAI | 7.48€ |





RUEIL-MALMAISON ZAC DE L'ARSENAL



ZAC DE L'ARSENAL

En janvier 2025, livraison de 62 logements en copropriété sur 3 halls

| Financement | Prix au m2 |
|-------------|------------|
| 19 PLAI | 7.46€ |
| 25 PLUS | 8.37€ |
| 18 PLS | 14.37€ |

