

Conseil Départemental de Concertation Locative mercredi 8 juin 2022

14h00 – 16h00

Présents :

| | |
|---------------------|--|
| Pour Immobilière 3F | Hélène DUCOUDRE -Directrice Départementale Nelly TURMINEL- Directrice Départementale Adjointe Amandine REBILLARD – Responsable Habitat Richard BEAUDET – Responsable Habitat Virginie PICQ – Cadre Comptable Philippe AMELINE – Responsable Technique |
| Pour la CLCV | Madame Roberte MESSANT Madame GAREAU <ul style="list-style-type: none">• Invité : Monsieur SYMPHON-CLCV• Invité : Monsieur GAREAU |
| INDECOSA – CGT | Monsieur BIZEUL |
| CNL | Monsieur PICOT Monsieur CHARRIOT |

Absents excusés : Madame ONOMO – Monsieur MAVROYANNIS.

Ordre du jour :

- ✓ Présentation du bouclier tarifaire
- ✓ Point d'avancement sur les charges
- ✓ Point d'avancement travaux
- ✓ Questions des participants

- **Présentation du bouclier tarifaire – Cf document joint.**
→ Une demande est faite pour qu'Immobilière 3F fasse un geste en faveur des locataires en difficulté. Un échéancier est systématiquement mis en place pour toutes les régularisations débitrices.
- **Point d'avancement sur les charges – Cf document joint.**
→ Un courrier a été adressé pour renseignements sur la régularisation de charges de l'année 2020 de la résidence du Champtier du Coq 1253L. En attente d'une réponse.
- **Point d'avancement travaux – Cf document joint.**
- **Question des participants :**

Intervention de Madame MESSANT

- Entretien ménager : défaillance de l'entreprise SENI :
 - Réunion sur résidence avec SENI + réunion en agence organisée par la Directrice Départementale Adjointe et/ou la Responsable Habitat.
 - Contrôle trimestriel à réaliser avec l'Amicale des Locataires et demander un plan d'action à l'entreprise SENI.
- Demande de mise en place de volets de cuisine :
 - Equipement non prévu lors de la dernière réhabilitation (aucune obligation réglementaire).
 - Une étude sur l'état des balcons doit être réalisée ; la demande sera faite auprès du service technique.
- Remplacement des radiateurs :
 - Demander un recensement des équipements endommagés et faire le point avec la CRAM et l'entreprise DALKIA pour un remplacement ponctuel le cas échéant.
- Suppression des agents de présence :
 - Information communiquée aux participants.
- Consommation d'eau excessive dans les parties communes :
 - Une fiche de synthèse sera demandée au concessionnaire.

Intervention de Monsieur SYMPHON

- Nuisances sonores et barbecue au feu de bois :
 - Un courrier sera adressé par le Responsable Habitat à l'ensemble des locataires de la résidence.
- Faire un point sur la circulation des voitures dans le parking :
 - Retour attendu de la Responsable Habitat.
- Le digicode de la résidence Paul Eluard est systématiquement vandalisé :
 - Changement d'interphonie.

Intervention de Monsieur CHARRIOT

- Sécurisation des programmes 1136L et 1176L :
→ Démarrage des travaux de sécurisation en juillet.
 - Le salarié de l'entreprise EFFI n'est pas suffisamment équipé pour réaliser son travail :
→ Le Responsable Habitat contactera le représentant de l'entreprise.
-

Pièce annexée :

- Power Point de présentation de réunion