

**Directions Territoriales Est et Ouest  
de la Seine-Saint-Denis**

Immeuble Estreo  
1, rue d'Aurion  
93117 Rosny-sous-Bois Cedex  
Fax : 01 48 94 11 27

15 décembre 2021

Compte-rendu de la Commission Départementale de Concertation Locative

Commission Départementale de Concertation Locative

Présents :

|                     |   |
|---------------------|---|
| Albert PRISSETTE    | Représentant DAL HLM                      |
| Samir ICHTI         | Confédération Nationale du Logement (CNL) |
| Georges MAVROYANNIS | Représentant AFOC                         |

Absents excusés :

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Jean-Luc BIZEUL | Représentant INDECOSA-CGT |
| Patrick ROBINE  | Représentant de l'AFOC    |
| Nacera DJEMMAA  | CLCV                      |

Immobilière 3F

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Isabelle LABAYE          | Directrice Territoriale Est                                   |
| Guilhem HUCHON           | Chef de projet renouvellement Urbain                          |
| Guy THONAT               | Responsable Territorial                                       |
| Coralie PECHEUX          | Assistante de service Est                                     |
| Sandrina BERNARD         | Assistante de service Ouest                                   |
| <u>Absents excusés :</u> |   |
| Marion MOUTIN            | Responsable départementale attributions et politiques sociale |

*Isabelle LABAYE* débute la réunion en excusant Laurent Jacotin et rappelle l'ordre du jour du CDCL.

## I. Présentation des solutions de la vacance des logements en NPNRU

*Guilhem Huchon* présente l'ANRU (agence d'état qui finance la transformation urbaine des quartiers les plus en difficulté). Il expose deux projets de l'agence du 93, l'un au quartier des Beaudottes à Sevrans : 205 relogements et 187 logements démolis et l'autre au quartier des merisiers à Bondy : 155 relogements et 132 logements démolis ainsi que 103 logements construits.

*Georges Mavroyannis* demande si on reconstruit autant de logement que de logements démolis ?

*Isabelle Labaye* répond que c'est toujours du 1 pour 1. On reconstruit soit sur le même quartier soit sur la commune ou en intercommunalité.

*Isabelle Labaye* précise que les deux directions EST et OUEST ont pour objectif de maîtriser la vacance de logements lors de ces projets ANRU notamment en raison des fortes tensions dans le logement social, il est insupportable de laisser des logements sociaux vides pendant plusieurs mois voire plusieurs années. Il leur semblait indispensable de trouver des solutions intermédiaires.

*Guilhem Huchon* explique que son but est de rechercher des associations comme ABRI, MAIN TENDUE ou UN TOIT POUR ELLE qui sont en attente de logements pour des demandes d'extrêmes urgences comme des femmes victimes de violences. Il précise que ce ne sont pas des relocations mais une mise à disposition pour une occupation précaire et transitoire contre paiement des charges.

*Isabelle Labaye* ajoute que le projet sur Sevrans avec ces associations est en accord avec le Maire et les amicales des locataires afin qu'ils comprennent pourquoi les logements se louent de nouveau.

Une communication avait été faite en amont pour que les nouveaux locataires soient bien intégrés.

*Samir Icti* félicite I3F pour ce partenariat avec les associations car cette entraide n'existe pas chez les autres bailleurs.

*Isabelle Labaye* ajoute que cela permet de bien faire vivre l'immeuble jusqu'au dernier déménagement.

*Albert Prissette* précise que 831 logements vont être démolis à Sevran Beaudottes est un nombre très important et que cela va forcément impacter les demandes de logements. Il demande ce qui a été prévu au niveau des reconstructions ?

*Isabelle Labaye* répond que les 831 logements vont être démolis pendant une période de 15 ans. La ville avait fléché, dès le début, des logements sur le territoire qui nous ont permis de reloger des locataires sur site et hors du site.

*Isabelle Labaye* dit que le projet ANRU de Bondy a permis de démolir 132 logements mais surtout de reconstruire en accession sociale et de désenclaver le quartier. Un partenariat avec RESIDETAPE a donné la possibilité à des ouvriers qui travaillent sur le projet du Grand Paris de se loger périodiquement ainsi qu'à des infirmières lors du 1<sup>er</sup> confinement.

*Samir Icti et Georges Mavroyannis* félicitent Immobilière 3F pour sa bienveillance envers les demandeurs de logements.

*Samir Icti* demande si tous les gardiens remontent les problèmes liés aux violences conjugales à leurs responsables ?

*Isabelle Labaye* répond que pour tous problèmes graves, les gardiens remontent les informations aux chefs de secteurs, les chefs de secteurs aux responsables territoriaux et les responsables territoriaux aux directeurs.

*Guy thonat* ajoute que leur but est d'améliorer la communication. Il précise que les amicales des locataires ont un rôle essentiel de faire remonter les sujets sensibles aux personnels de proximités.

*(Nous vous joignons le document présenté le 15 décembre 2021 en annexe)*

## **II. Soutien sur la lutte contre les violences faites aux femmes**

*Isabelle Labaye* expose que c'est un sujet primordial pour le groupe 3F. Le partenariat avec la FNSF (Fédération Nationale Solidarité Femmes) a été signée avec I3F le 17 avril 2019.

Les attributions de l'agence I3F Seine Saint Denis aux bénéficiaires des femmes victimes de violences depuis la signature du partenariat :

2019 : 2 propositions/ attributions

2020 : 11 propositions /10 attributions et 1 refus

2021 : 13 propositions à ce jour et 13 attributions

Ainsi, pour les femmes victimes de violences intrafamiliales, la question du logement est cruciale. Effectivement, elles doivent quitter leurs logements, se mettre à l'abri et protéger leurs enfants.

L'engagement des bailleurs sociaux s'inscrit notamment dans un cadre partenarial, avec des conventions signées et actives avec des acteurs spécialisés, notamment des associations du réseau Solidarité Femmes, dont 3F est partenaire.

3F forme ses collaborateurs et collaboratrices afin qu'ils puissent connaître et repérer les situations de violences conjugales, agir en ayant de bon réflexes et les bonnes pratiques. Ils orientent les personnes en détresses vers les associations professionnelles. Un numéro est affiché sur les quittances : le 3919, et des affiches sur le sujet sont mises régulièrement dans les halls des immeubles 3F.

*(Nous vous joignons le document présenté le 15 décembre 2021 en annexe)*

### **III. Point divers**

*Albert Prissette* nous informe qu'à Noisy le Sec, quartier de l'avenir, une coupure de télévision est constatée souvent le week end.

A ce jour, le problème a été réglé par l'équipe de Guy Thonat. L'amplificateur a été remplacé.

*Georges Mavroyannis* demande si le contrat « Coup de Pouce Sénior » fonctionne ?

*Isabelle Labaye* propose de répondre à cette question lors du prochain CDCL avec le nombre d'adhésion, ainsi que les retours de satisfaction des locataires. Elle soumet également l'idée de mettre à l'ordre du jour le sujet des bornes de recharge électrique.

Pour terminer, *Isabelle LABAYE* propose la date pour la prochaine CDCL :

**Le mercredi 17 mars 2022 à 9h30**