3F

Groupe ActionLogement

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**PARIS, LE 9 NOVEMBRE 2026**

## À TRILPORT (77), DES MODULES 3D FABRIQUES EN USINE SONT ASSEMBLES SUR LE CHANTIER D'UNE RESIDENCE POUR JEUNES

**Située dans la ZAC de l'Ancre de Lune, l'opération conduite par 3F associe une résidence de 86 studios pour jeunes travailleurs, apprentis et étudiants ainsi que 46 logements locatifs sociaux. Cette opération de construction hors-site repose sur un montage expérimental, la « loi MOP inversée », qui associe l'industriel à la conception avant même le choix de l'architecte.**

### Trilport : une ville qui s'engage pour loger les familles et les jeunes

Trilport a identifié un besoin de logements et en a fait un projet de territoire. Porté par la Ville et aménagé par Grand Paris Aménagement, l'écoquartier de l'Ancre de Lune accueille ici un programme du groupe 3F. Cet engagement en faveur du logement a bénéficié du soutien de l'État, au titre de l'aide aux maires bâtisseurs.

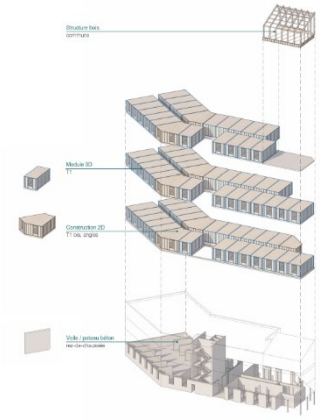
Le programme répond aux besoins de deux publics :

- 86 logements pour jeunes travailleurs, apprentis et étudiants (78 T1 et 8 T1 bis), portés par 3F Résidences et gérés par Relais Jeunes 77, qui accompagne les jeunes au quotidien vers l'autonomie et l'insertion sociale et professionnelle.
- 46 logements locatifs sociaux, du T1 au T5, pour les familles, portés par 3F Seine-et-Marne ;

Située à environ 450 mètres de la gare de Trilport, la résidence offre à ses habitants un accès direct aux transports et aux bassins d'emploi.

### Construire autrement : un chantier hybride







A Trilport, 3F a fait le choix de la construction hors-site, en associant la préfabrication de certains éléments du bâtiment aux travaux réalisés sur place.

Pour cette opération, la construction hors-site se décline en deux solutions :

- 65 modules bois 3D pour la résidence de jeunes travailleurs ;
- des façades à ossature bois et des balcons préfabriqués en 2D pour les 46 logements familiaux.

Cette production 3D s'appuie sur le savoir-faire de Vestack, entreprise implantée en Seine-et-Marne. Les modules sont fabriqués dans son usine de Saint-Germain-Laval (77), à seulement 90 km du chantier, favorisant ainsi un circuit court de fabrication et d'approvisionnement.
Acheminés à Trilport, ils sont assemblés et intégrés aux structures en béton par l'entreprise Demathieu Bard, qui assure également les finitions et les raccordements.

**Les bénéfices attendus du hors-site :**

- Un temps d'intervention réduit sur le chantier ;
- Moins de nuisances pour les riverains : moins de bruit, de poussière et de camions sur site ;
- Une qualité reproductible, grâce aux contrôles en atelier avant transport ;
- Un levier bas carbone et biosourcé, avec des découpes mieux maîtrisées et moins de déchets.

L'opération vise les labels NF Habitat HQE Excellent et Effinergie+, ainsi que le label bâtiment biosourcé.

Le bilan à l'achèvement évaluera les gains réels de délai, de coût et d'impact environnemental. Ce projet doit ainsi produire des enseignements partagés pour les bailleurs, aménageurs et collectivités qui souhaitent développer le hors-site, afin de produire davantage de logements.

## Concevoir autrement : la « loi MOP inversée »

Pour ce projet, le groupe 3F a inversé l'ordre habituel de désignation : le groupement d'entreprises composé de Demathieu Bard et Vestack, industriel des modules bois, a été retenu en novembre 2022, avant le concours d'architecture. Les solutions industrielles ont ainsi nourri la conception architecturale du projet, confié en juin 2023 à l'agence Odile + Guzy architectes.

Un contrat d'interface, signé en décembre 2023, organise le travail commun entre entreprises et maîtrise d'œuvre. Un module témoin, présenté en 2024, a permis de mettre au point les choix techniques et architecturaux avant la fabrication.

**L'opération en chiffres** :
**132** logements (46 familiaux, 86 pour jeunes travailleurs) ·
**65** modules 3D bois ·
**5** types de produits préfabriqués (modules bois, façades bois, prémurs béton, balcons et escaliers béton) ·
**90** km entre l'usine et le chantier ·
**66** places de parking.

**Les acteurs du projet**

**Maîtrise d'ouvrage** : 3F Seine-et-Marne, 3F Résidences
**Maîtrise d'œuvre** : Odile + Guzy architectes
**Entreprises** : Demathieu Bard, Vestack
**Gestionnaire de la résidence pour jeunes travailleurs** : Relais Jeunes 77
**Aménageur de la ZAC** : Grand Paris Aménagement
**Contrôle technique** : BTP Consultants
**Coordination SPS** : Dekra
**Bureaux d'études** : AMOES, Sylva Conseil, I+A, AIDA, ATEVE
**Économie** : VPEAS
**Partenaires financiers** : État, Action Logement, Banque des Territoires, Région Île-de-France, CAF de Seine-et-Marne, ANRU.

**À propos de 3F :** 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère près de 320 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires avec un fort accent sur le logement des salariés. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement. **www.groupe3f.fr** **@3F_Officiel** **Immobilière 3F**

Contacts presse:
Service de presse 3F
06 66 31 97 03
contact-presse@groupe3f.fr

Agence Rumeur Publique
Samy Cherifia 06 14 65 74 99
rp-3F@rumeurpublique.fr

3F AL
Groupe ActionLogement