

**Direction Territoriale Est et Ouest
De la Seine-Saint-Denis**
Immeuble Estreo
1, rue d'Aurion
93117 Rosny-sous-Bois Cedex
Fax : 01 48 94 11 27

21 avril 2026

Compte-rendu de la Commission Départementale de Concertation Locative

En présentiel :
Nacera DJEMMA

MCAL Personnalité Qualifiée

Immobilière 3F

En présentiel :

Mathieu GRIMBERT
Christophe LEBAILLY
Olivier FADAT
Veronica DA CRUZ VICUNA
Elodie LEMPEREUR ROUGER
Yacine EL KASSIMI
Abdessamad ZARROURI
Ilia MOULAHCENE
Lolita AGATI
Jihad OUALI
Brahim JBARA
Driss EL KOUCHE
Mohamed OUICHOU
Béatrice CLAMAN

Directeur Territorial agence Ouest
Directeur Territorial agence Est
Chargé de Missions Politiques Sociales et Attributions
Chargée de cohésion et innovation sociale
Responsable Territorial agence Est
Responsable Territorial agence Est
Responsable Territorial agence Est
Responsable Territorial agence Est
Responsable Territorial agence Ouest
Responsable Territorial agence Ouest
Responsable Territorial agence Ouest
Responsable Territorial agence Ouest
Responsable Territorial agence Ouest
Responsable Territorial agence Ouest
Assistante de service agence Ouest

Introduction

Ouverture de la séance et rappel des points inscrits à l'ordre du jour :

1. Présentation des nouveaux Responsables Territoriaux et répartition des secteurs
2. Bilan des actions DCIS 2025 et perspectives 2026 pour l'agence de Seine-Saint-Denis
3. Bilan des attributions de logements 2025
4. Point sur les livraisons prévisionnelles 2026
5. Echange autour des élections des représentants des locataires

1. Présentation des nouveaux Responsables Territoriaux et répartition des secteurs

L'augmentation du patrimoine, passé de **12 500 à 15 500 logements**, a nécessité une réorganisation territoriale afin de garantir un meilleur suivi de proximité.

Cette évolution s'est traduite par une **augmentation du nombre d'unités territoriales** :

- Passage de **5 à 7 unités territoriales pour l'Ouest**
- Passage de **6 à 7 unités territoriales pour l'Est**

Elle s'accompagne également d'une **redéfinition des secteurs géographiques**.

Un **organigramme complet et détaillé** de cette nouvelle organisation est joint au compte rendu.

2. Bilan des action DCIS 2025 et perspectives 2026 pour l'agence de Seine-Saint-Denis

Veronica DA CRUZ VICUNA du Département Cohésion et Innovation Sociale (DCIS) a présenté le bilan des actions menées en 2025 sur les territoires de la **Seine-Saint-Denis Est et Ouest**.

Ces actions, structurées autour de stratégies sociales et d'un appel à projets « **Faites Bouger Votre Quartier** », ont été réalisées en partenariat avec les collectivités, les associations et les acteurs locaux, avec pour objectifs l'amélioration du cadre de vie, le renforcement du lien social et l'accompagnement des habitants.

Sur le territoire Est, plusieurs projets ont été déployés, notamment des actions de valorisation des quartiers, l'amélioration de la gestion des encombrants ainsi que l'organisation d'animations favorisant la dynamique locale et la participation des habitants.

Sur le territoire Ouest, les initiatives ont principalement porté sur l'amélioration du cadre de vie, le développement du lien social et la mise en place d'actions d'accompagnement social en partenariat avec les acteurs locaux.

Les perspectives pour 2026 prévoient la poursuite et le développement de projets structurants, notamment autour de la médiation, de la prévention des rixes, de la prévention aux pannes des équipements, ainsi que des projets de renaturation visant à améliorer durablement le cadre de vie des habitants.

La présentation détaillée des actions et des chiffres clés sera jointe au présent compte rendu.

3. Bilan des attributions de logements 2025

Au titre de l'année 2025, **1 734 attributions** de logements ont été réalisées en Seine-Saint-Denis. Parmi celles-ci, **755 logements** ont été attribués dans le cadre de la gestion en flux, tandis que **253 logements** ont été soustraits du flux afin de répondre à des situations prioritaires, notamment liées aux violences familiales, à la prévention des expulsions, au handicap, à la sous-occupation ou à la sur-occupation, ainsi qu'aux opérations de relogement dans le cadre de l'ANRU, de l'ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois et de la résorption de l'habitat indigne.

Concernant la répartition des logements attribués dans le cadre de la gestion en flux, les objectifs ont été globalement atteints, voire dépassés pour plusieurs contingents. Les attributions ont notamment **bénéficié aux publics mal logés** relevant de l'État, aux réservataires ALS ainsi qu'aux communes et EPCI. Seul le contingent des fonctionnaires reste en-deçà de l'objectif fixé.

Sur le plan qualitatif, **23 %** des attributions ont concerné des ménages reconnus prioritaires au titre du DALO, traduisant l'engagement en faveur des publics les plus fragiles. Les actions en faveur de la mixité sociale ont également été poursuivies dans le cadre des objectifs CILS.

Globalement, le bilan 2025 met en évidence un volume d'attributions soutenu, une mobilisation importante pour le traitement des situations prioritaires et des objectifs majoritairement atteints, tout en maintenant une attention particulière à la mixité sociale et à l'accompagnement des publics prioritaires.

Une présentation détaillée de ces éléments est jointe au présent compte rendu.

4. Point sur les livraisons prévisionnelles 2026

La présentation relative aux prévisions de livraisons de logements pour l'année 2026. Elle met en évidence un volume global significatif, réparti comme suit :

- 437 logements pour l'agence Seine-Saint-Denis Ouest
- 495 logements pour l'agence Seine-Saint-Denis Est
- 72 logements au titre des opérations ERIGERE

Ces perspectives illustrent la poursuite du développement du patrimoine et le renforcement de l'offre de logements sur le territoire.

L'ensemble des éléments détaillés présentés fera l'objet d'une annexe jointe au présent compte rendu.

5. Echange autour des élections des représentants des locataires

L'organisation des élections des représentants des locataires repose sur un protocole préalablement discuté et négocié dans le cadre du CRCL. Les éléments nécessaires sont ensuite transmis à l'association des locataires, incluant leur diffusion et leur impression.

Dans le cadre de cette campagne, il est possible de procéder à un affichage dans les parties communes ainsi qu'à la distribution de tracts dans les boîtes aux lettres. En cas de difficulté, quatre référents sont identifiés :

- Béatrice CLAMAN et Sandrine RODRIGUES pour les aspects administratifs
- Pascal Philippe LEBEGUE et Nathalie MARTINS pour les aspects techniques

Enfin, conformément au protocole établi, nous n'intervenons pas dans le déroulement de cette élection.

Fin de la réunion



Conseil De Concertation Locative

Agences de Seine-Saint-Denis



Livraisons 2026



Groupe ActionLogement

Mardi 21 avril 2026

Livraisons 2026

Agence Ouest 93

ESI	COMMUNE	ADRESSE	TYPE (NF VEFA AA)	NBRE LOGTS TOTAL	DATE DE LIVRAISON prévisionnelle
3452L	LA COURNEUVE	Site Babcock - 80, rue Emile Zola - LLS	VEFA	75	31/03/26
4087L	MONTREUIL	26, rue de la Demi Lune	VEFA	22	27/04/26
3434L	BONDY	36, rue fontaine	NF	15	30/04/26
3367L	BAGNOLET	ZAC de Pré de Claye lot AF4B9A 2-8 Rue Jules Ferry - 260 Rue Etienne Marcel	NF	17	30/04/26
7332L	LA COURNEUVE	Site Babcock - 81, rue Emile Zola - LLI	VEFA	35	30/06/26
0918L	AUBERVILLIERS	30, rue du Landy	VEFA	97	30/06/26
7804L	SAINT-OUEN	6, rue Adrien Meslier	VEFA	23	30/09/26
4793L	LES LILAS	221-223 Rue de Noisy le Sec	NF	19	30/09/26
3990C	BOBIGNY *	222 rue Henri Barbusse - Covivio	VEFA	123	31/12/26
4518L	MONTREUIL	22, rue des Fédérés / Bobillot	AA	11	31/12/26

* opération 3F Résidences

437 logements



Groupe ActionLogement



Livraisons 2026

Agence Est 93

ESI	COMMUNE	ADRESSE	TYPE (NF VEFA AA)	NBRE LOGTS TOTAL	DATE DE LIVRAISON prévisionnelle
0677L 0678L	ROSNY-SOUS-BOIS	89, rue Lavoisier	VEFA	45	31/03/26
3884L/3965L	DRANCY	Secteur Baillet - Lot A1 - avenue Marceau	VEFA	127	27/04/26
0530L	DRANCY	Secteur Baillet - Lot F	VEFA	39	27/04/26
4225L	ROSNY SOUS BOIS	4 Avenue de la République	MOD	20	04/05/26
7745L	AULNAY-SOUS-BOIS	68, rue Jules Vallès	VEFA	18	18/05/26
7750L	MONTFERMEIL	1 Ter - 5 Bis, avenue Victor Hugo	VEFA	22	30/06/26
4269L	CLICHY-SOUS-BOIS	ORCOD - Pelouse Sud 1 - ZAC du Bas Clichy	NF	69	30/09/26
4251L/4252L	LIVRY-GARGAN	4-8, bd Gutenberg	NF	39	30/09/26
4073L	AULNAY-SOUS-BOIS	121-115 rue Jacques Duclos et 2 rue de la Briqueterie	NF	87	30/09/26
7746L	VILLEPINTE	23bis, avenue Parmentier	VEFA	29	30/11/26

495 logements



Groupe ActionLogement



Livraisons 2026

Opérations ERIGERE

COMMUNE	Adresse	NATURE	CODE ESI	TOTAL LOGT	Réception/Livraison
VILLEMOMBLE	15 avenue du Raincy	VEFA	G493L	8	juin-26
ROSNY SOUS BOIS	27 rue des 2 communes	MOD	G368L	38	oct.-26
GAGNY	18-20bis rue A. Briand	VEFA	G560L	14	nov.-26
GAGNY	18-20bis rue A. Briand	VEFA	G899L	12	nov.-26

72 logements



Groupe ActionLogement



CDCL

Ordre du jour :



Bilan gestion en flux 2025



Groupe ActionLogement

Jeudi 26 mars 2026



Bilan gestion en flux 2025

1734 attributions en Seine-Saint-Denis en 2025

**755 attributions prononcées dans le périmètre de la gestion en flux
(hors LLI, neuf, Ministère régaliens)**

253 logements soustraits du flux pour traiter :

- **120 mutations prioritaires : violence familiale, prévention des expulsions, handicap, sous occupation, sur occupation, « ex Soussan ».**
- **133 relogements dans le cadre de l'ANRU (3 opérations internes et inter bailleurs), l'ORCOD IN de Clichy sous Bois, la Résorption de l'Habitat Indigne**



Bilan gestion en flux 2025

Modalités de distribution des 753 logements attribués:

- Etat mal logés : 200 attributions (26,50% pour un objectif à 25%)
- Etat Fonctionnaires : 24 attributions (3,2% pour un objectif à 5%)
- ALS : 226 attributions (29,9% pour un objectif à 25%) :
- Communes / EPCI : 178 attributions (23,5% pour un objectif global de 20%) :

Bilan gestion en flux 2025

Objectifs qualitatifs :

➤ Loi Egalité et Citoyenneté :

23 % des attributions à des ménages labellisés DALO

Objectifs CILS de « mixité sociale » :

EPCI	Objectif du bailleur(1)	Nombre total d'attributions(2)	Nombre total attributions Hors QPV(3)	Nombre attributions hors QPV pour les ménages du Q1(4)	Nombre de relogements ANRU hors QPV(5)	Nombre attributions pour l'indicateur hors QPV(6=4+5)	Part des attributions hors QPV aux ménages du Q1 et relogés ANRU(7 = 6/3)	Différence entre le nombre d'attributions qui auraient permis d'atteindre l'objectif fixé dans la CIA pour les ménages du Q1 et les relogés ANRU et le nombre d'attributions constatées pour ces mêmes ménages(9 = 1 X 3 - 6)	Nombre total attributions en QPV(10)	Nombre attributions en QPV pour les ménages hors Q1 (objectif 50%)(11)	Pourcentage d'attributions en QPV des ménages hors Q1 (objectif 50%)(12 = 11/10)
200058097 - Paris Terres d'Envol	25%	182	67	4	20	24	35,82%	-7	115	85	73,91%
200058790 - Grand Paris Grand Est	25%	373	243	28	22	50	20,58%	11	130	104	80,00%
200057867 - Plaine Commune	25%	279	176	24	28	52	29,55%	-8	103	87	84,47%
200057875 - Est Ensemble	25%	278	187	18	17	35	18,72%	12	91	73	80,22%

	AGENCE OUEST - Mathieu GRIMBERT - mathieu.grimbert@groupe3f.fr - 06.85.88.42.44				
	Béatrice CLAMAN - beatrice.claman@groupe3f.fr - 01 56 63 91 42				
	W1	W2	W3	W4	W5
COMMUNES	AUBERVILLIERS	Saint-Denis- Pierrefitte	LA COURNEUVE -STAINS- VILLETANEUSE - ILE SAINT DENIS-EPINAY SUR SEINE-SAINT OUEN	NOISY LE SEC- ROMAINVILLE	MONTREUIL-NOISY LE SEC
Responsables Territoriaux	Mohamed OUICHOU 06 66 61 52 53 mohamed.ouichou@groupe3f.fr	Jihad OUALI 06 99 63 02 08 jihad.ouali@groupe3f.fr	Damien COURTECUISSÉ 06 69 58 36 61 damien.courtecuisse@groupe3f.fr	Cécile LOUPIAS 06 31 16 90 99 cecile.loupias@groupe3f.fr	Driss EL KOUCHE 06 66 24 37 21 driss.el-kouche@groupe3f.fr
Chargés de recouvrement	Anielka LEDOUX FERRILLON 01 88 51 00 46 anielka.ledoux-ferrillon@groupe3f.fr	Martine Lienert 01 56 63 91 71 martine.lienert@groupe3f.fr	Lassina FOFANA 01 56 63 91 95 lassina.fofana@groupe3f.fr	Héloïse Brayda 01 56 63 91 98 heloise.brayda@groupe3f.fr	Arnaud PEYRET DE POMMEROUX 06 11 96 84 95 arnaud.peyret-de-pommeroux@groupe3f.fr

		AGENCE EST - Christophe Lebailly - christophe.lebailly@groupe3f.fr - 01 56 63 91 47				
		Sandrine RODRIGUES - sandrine.rodrigues@groupe3f.fr - 01 56 63 91 47				
W6	W7	E1	E2	E3	E4	E5
LES LILAS - LE PRE SAINT GERVAIS - BAGNOLET- PANTIN	BONDY-PANTIN (10-14,21 et 25 RUE Méhul)-BOBIGNY	Tremblay-en-France / Villepinte / Livry Gargan / Le bourget / Dugny / Drancy	Sevran Beaudottes / Aulnay sous Bois	Montfermeil / Clichy-sous-Bois	Pavillons-sous-bois / Le Raincy / Gagny / Villemomble	Noisy-le-Grand
Brahim JBARAL brahim.jbara@groupe3f.fr	Lolita AGATI 06 59 86 21 92 lolita.agati@groupe3f.fr	Florian Justel 07 62 76 73 41 florian.justel@groupe3f.fr	Abdessamad Zarrouri 07.62.50.38.28 abdessamad.zarrouri@groupe3f.fr	Yacine L'Kassimi 06.70.10.76.92 yacine.l-kassimi@groupe3f.fr	Ilia Moulahcene 06.65.92.50.47 ilia.moulahcene@groupe3f.fr	Alizée VERGNE 06 99 26 18 05 alizee.vergne@groupe3f.fr
Martine HARFOUCHE 01 88 51 03 22 martine.harfouche@groupe3f.fr	Mina Atbib 01 83 74 89 45 mina.atbib@groupe3f.fr	Elisabeth Foin 01.55.19.31.04 elisabeth.foin@groupe3f.fr	Sandra SAINTE THERESE 01 56 63 91 82 sandra.sainte-therese@groupe3f.fr	Audrey Laty 01 56 63 93 98 audrey.laty@groupe3f.fr	Delphine Joly 01.56.63.91.65 delphine.joly@groupe3f.fr Adoracion Abbinanti 01.71.92.89.81 adoracion.abbinanti@groupe3f.fr	Souad Hamami 01.56.63.91.56 souad.hamami@groupe3f.fr Laurence REGNAUD 01 56 63 91 63 laurence.regnaud@groupe3f.fr

06.77.18.38.72	
E6	E7
Gournay sur Marne / Neuilly sur Marne / Neully Plaisance / Rosny-sous-bois / Noisy-le-grand	Sevran (Savigny - Rougemont - Centre ville - Westingouse) / Vaujours / Coubron / Le Blanc Mesnil
Elodie Lempereur Rouger 06. 68 .61.08.30 elodie.lempereur-rouger@groupe3f.fr	Sabrina Buron 06 45 44 21 77 sabrina.buron@groupe3f.fr
Fatim TIERO 01 88 51 03 17 fatim.tiero@groupe3f.fr	Marianne Avakian 01.56.63.91.76 marianne.avakian@groupe3f.fr



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

DÉPARTEMENT
COHÉSION ET
INNOVATION SOCIALE

DIRECTIONS
DÉPARTEMENTALES DE LA
SEINE-SAINT-DENIS
EST ET OUEST

VERONICA DA CRUZ VICUNA – CHARGÉE DE MISSION DCIS



Groupe ActionLogement



SOMMAIRE

1. Présentation du DCIS

2. Chiffres clefs

3. Focus actions Est

4. Focus Actions Ouest

5. Perspectives 2026

1



PRESENTATION DU DCIS

2



CHIFFRES CLEFS

QUELQUES CHIFFRES – DT 93 EST

**Hors valorisation salaire CDM DCIS*

**Hors valorisation des locaux d'activité*

13

Sites d'interventions

Répartis sur 7 villes et 6 494 logements

5 586

Logements en QPV

16

Projets soutenus dans le cadre de l'AAP FBVQ

Pour un montant de

22 311,93 €

299 164,75 €*

Investis par Immobilière 3F pour les actions au bénéfice des locataires et des territoires en 2025

Répartis en 2 stratégies sociales, 5 axes de travail et 1 appel à projet

**Hors Appel à projet « Faites Bouger Votre Quartier »*

1

Chargée de mission dédié aux territoires de la Direction Territoriale Est

QUELQUES CHIFFRES SUR LES MOYENS

Moyens

Mobilisés par Immobilière 3F
pour les actions au bénéfice
des locataires et des territoires
en 2025

54 862 €

Autres financements (AAP, subventions,
co-financements*, etc.)

**hors co-financements de structures locales comme
PIMMS Médiation*

57

Collaborations avec des villes,
associations, auto-entrepreneurs, etc.

Dont 54% nouvelles collaborations

45

Collaborateurs.rices
Mobilisé.e.s/impliqué.e.s dans les
projets

DT 93E / DHT / DMC / DHTU / DID

6

Projets menés en inter bailleurs*

**hors projets autour de structures locales comme PIMMS
Médiation*

PRESTATAIRES ET PARTENAIRES MOBILISES

Structures de l'ESS

33



Amicale des locataires
anciennes Beaudottes

Association
Sans
frontières



8



Association
Darktraining

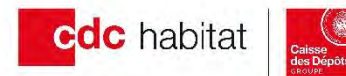
Collectivités territoriales

8



Bailleurs sociaux

8



ICF HABITAT
LA SABLIÈRE



Entreprises

3



Autres

6



Psychologue



QUELQUES CHIFFRES SUR L'IMPACT

Impact

Des projets menés par Immobilière 3F au bénéfice des locataires et des territoires en 2025

18 908 €

Dépensés dans des actions de concertation et d'études servant de base à des projets 2026 autour de l'amélioration du cadre de vie et du bien vivre ensemble

637 heures

D'insertion effectuées par 9 personnes en insertion encadrées 3 par structures de l'insertion par l'activité économique

3

Impact sur le cadre de vie

Espaces communs réaménagés qui ont apportés une amélioration significative du cadre de vie

941

Impact du soutien financier de structures associatives locales

Locataires I3F ayant bénéficié d'un accompagnement individuel dans le maintien et accès aux droits (904) et Habitants ayant bénéficié d'un projet visant à lever les freins à l'emploi via des cours pour obtenir le certificat de Français sur Objectifs Spécifiques (FOS) (37 bénéficiaires)

2 054

Impact sur le lien social

Habitants ont interagi autour d'animations de quartier ou ateliers conviviaux en groupe permettant de créer et/ou de fortifier les liens sociaux au sein des quartiers

QUELQUES CHIFFRES – DT 93 OUEST

17

Sites d'interventions

Répartis sur 10 villes, 6 040 logements

261 606 €*


Investis par Immobilière 3F pour les actions au bénéfice des locataires et des territoires en 2025

6 292

Logements en QPV

Répartis en 2 stratégies sociales, 5 axes de travail et 1 appel à projet

8

Projets soutenus dans le cadre de l'AAP FBVQ

Pour un montant de

11 000 €


*Hors Appel à projet « Faites Bouger Votre Quartier »

1

Chargé de mission dédié aux territoires de Plaine Commune et Est Ensemble

3



FOCUS ACTIONS EST



Histoire(s) de quartier

Projet pluriannuel 2025 – 2027

Moyens mobilisés	Mesure d'impact	Budget
1 prestataire 	• Attractivité du quartier • Sentiment d'appartenance et de fierté	9 945,95 €
1 partenaire 		
Chef de secteur et gardiens		



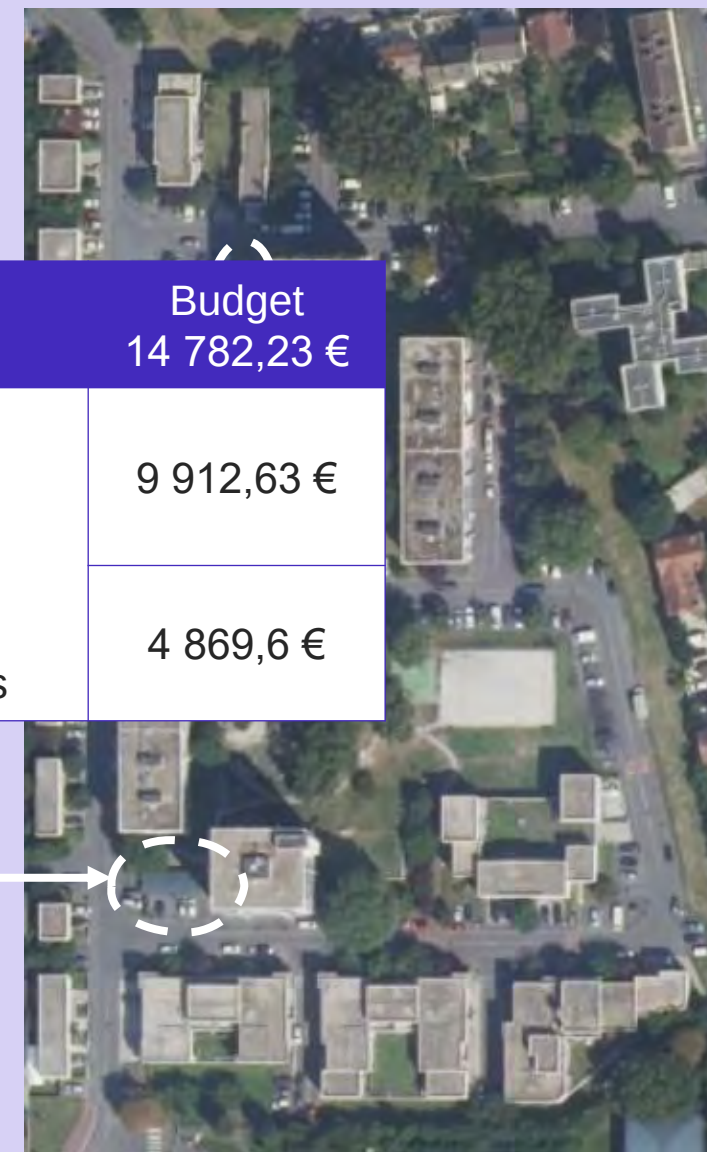
Histoire(s) de quartier — WÈKUP



Menés au sein de l'ACSA Gros Saule
de 14h à 16h sauf atelier n°6 mené de 10h à 12h.

Gestion des encombrants

Projet pluriannuel 2025 - 2027



Moyens mobilisés

Mesure d'impact

Budget
14 782,23 €

2 prestataires

BATIVIE
S'UNIR POUR CONSTRUIRE

Respect des espaces

9 912,63 €

Changement des
comportements

4 869,6 €

MARJOLAINE
Entreprise d'insertion

Réduction des incivilités



17, allée des genêts

Gestion des encombrants

Projet pluriannuel 2025 - 2027

Renforcer l'identification des zones de stockage des encombrants auprès des locataires
Faire de la pédagogie auprès des locataires autour des calendriers de collecte des déchets
– Signalétique

3F ESPACE
GROS ENCOMBRANTS

UN DÉPÔT BIEN RANGÉ = UNE RESIDENCE RESPECTÉE

Immobilière 3F[®]
Groupe ActiLagere

3F ESPACE
PETITS ENCOMBRANTS

UN DÉPÔT BIEN RANGÉ = UNE RESIDENCE RESPECTÉE

Immobilière 3F[®]
Groupe ActiLagere

3F ESPACE
EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE
ET ÉLECTRONIQUE

UN DÉPÔT BIEN RANGÉ = UNE RESIDENCE RESPECTÉE

Immobilière 3F[®]
Groupe ActiLagere

3F LOCAL ENCOMBRANT

ENCOMBRANTS NON AUTORISÉS

les gravats, les déchets végétaux, les déchets métalliques, les déchets en bois, les huiles de moteurs, les déchets dangereux ménagers, les piles et batteries, les pneus dégonflés, les textiles, les bouteilles de gaz et extincteurs

Vous pouvez les déposer à la déchèterie de Gagny (gratuit)

1 Esplanade Michel Teulet

01 43 01 43 01

Jours d'ouverture (jours fériés fermés)

Lundi : 14h - 17h
Mardi : fermée
Mercredi : 9h - 12h / 14h - 17h
Jeudi : 9h - 12h / 14h - 17h
Vendredi : 9h - 12h / 14h - 17h
Samedi : 9h - 12h / 14h - 18h
Dimanche : 9h - 13h

UN DÉPÔT BIEN RANGÉ = UNE RESIDENCE RESPECTÉE

Immobilière 3F[®]
Groupe ActiLagere

Gestion des encombrants

Projet pluriannuel 2025 - 2027

Aménagement – Photos livraison du chantier – 17, allée genêts



Gestion des encombrants

Projet pluriannuel 2025 - 2027

Facteur externe persistant : les dépôts sauvages



Nous avons recensé environ **300 participants au cours de l'après-midi, dont 1/3 n'étaient pas habitants du Pavé neuf** (grande réussite car l'objectif est d'ouvrir le quartier à l'extérieur). Autre réussite du projet, l'évènement a suscité l'intérêt des adultes. Nous n'avons ainsi pas eu que la participation des enfants.

Durant toute l'après-midi 8 jeunes (dont 5 locataires I3F) dans le cadre d'un chantier jeune ont aidé à



Moyens mobilisés	Mesure d'impact	Budget	Répartition
3 partenaires    	Participation des habitants du quartier et externes au quartier Sentiment de fierté et d'appartenance	12 000 €	Immobilière 3F
		1 708,04 €	Seine-Saint-Denis-Habitat
1 prestataire   		3 050 €	CDC Habitat

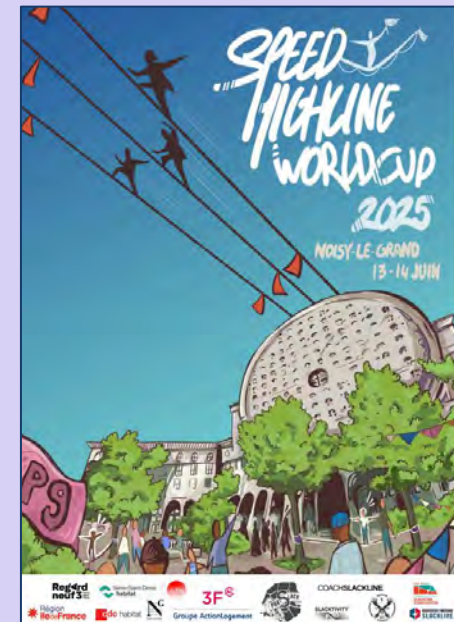


@ Stéphanie Tétu



@ Stéphanie Tétu

BILAN



4



FOCUS ACTIONS QUEST

AXE 1.2

Accompagner les parcours de vie

Favoriser l'autonomie et l'insertion professionnelle, permettant de s'épanouir/prendre sa place dans la société

- 10 jours de chantier jeunes en partenariat avec le club de prévention Fondation Jeunesse Feu Vert, 12 jeunes mobilisés, remise en peinture des parties communes de 2 R+10 résidence Allende

Moyens mobilisés	Mesure d'impact	Budget
	- Participation et implication du public cible dans le projet - Pérennisation des investissements - Satisfaction des locataires - Perception de la résidence	9 136€

Priorités d'intervention convention GUSP 2025-2030	Priorité 1	➡ Renforcer les actions de prévention et de médiation de proximité afin d'assurer la tranquillité résidentielle et un cadre de vie de qualité aux habitants
	Priorité 2	➡ Assurer un bon niveau d'entretien sur les parties communes et espaces extérieurs ainsi que la qualité de service auprès des locataires

■ RETOUR EN IMAGES :

Deux chantiers jeunes de 5 jours réalisés en partenariat avec le club de prévention Jeunesse Feu Vert, un total de 12 jeunes mobilisés, 360 heures de chantiers, remise en peinture de 2 R+10.



👷 CHANTIER ÉDUCATIF 👷

Depuis ce matin à 9h30, un chantier éducatif a démarré à la résidence Allende et se poursuivra toute cette semaine. Cette initiative est portée par le bailleur @I3F, la Fondation Jeunesse Feu Vert et le service tranquillité et prévention publique de la ville.

Au programme : peinture, lessivage et entretien pour redonner au hall d'immeuble un nouveau look et une ambiance rafraîchie ! 🖌️ ✨ En échange de leur coup de pinceau, les jeunes bénéficieront d'une aide financière précieuse pour financer leur BAFA ou leur permis de conduire ! 🚗

L'objectif ? Offrir aux jeunes de L'Île-Saint-Denis une expérience enrichissante en les impliquant dans des travaux de rénovation. Un projet qui les responsabilise tout en leur transmettant des compétences pratiques. Un véritable moment de partage, de convivialité et de bonne humeur.

Un grand bravo aux jeunes participants, aux encadrants et à tous ceux qui rendent ce projet possible ! 🙌



AXE 2.2

Accompagner les dynamiques urbaines

Renforcer la dynamique et l'attractivité de la résidence/quartier/territoire par le développement de projets, de services, d'aménagement et d'activités au plus près des habitants

- Remise de kits économiseur d'eau par association locale et achat fournitures (2 350€, 4 020€)
- Ateliers sneakers (nettoyage accompagné, don et collecte de sneakers, 2 400€)
- Escape game autour du tri (3 500€)

Moyens mobilisés	Mesure d'impact	Budget
  	• Taux de remise • Diminution des consommations • Satisfaction des locataires • Réduction des déchets	12 270€

Priorités d'intervention convention
GUSP 2025-2030

Thématique 1 et 6



Agir sur la gestion des déchets, développer l'animation de la vie sociale



3F

ESCAPE GAME
STRANGER BINS
COMPAGNIE KOSHKALUNA

STRANGER BINS

ESCAPE GAME
Venez vivre une expérience immersive avec de vrais comédiens
Entrée dans le jeu toutes les 10 minutes
GRATUIT
Ouvert à tous

**Bondy Nord - Accès 1 rue Terre St Blaise
ou 4 rue des Francs Aubiers**
● **30 Août 2025 de 16h30 à 19h30**

Événement organisé en partenariat avec la fabuleuse compagnie Koshka Luna

BONDY
Est Ensemble
Grand Paris
Immobilière 3F
Groupe ActierLogement

Renouveler les pratiques de sensibilisation par une expérience immersive et ludique, voici le défi réussi avec la compagnie Koshka Luna !



AXE 2.2

Accompagner les dynamiques urbaines

Renforcer la dynamique et l'attractivité de la résidence/quartier/territoire par le développement de projets, de services, d'aménagement et d'activités au plus près des habitants

- Frite Party et concert

Moyens mobilisés	Mesure d'impact	Budget
	• Participation et implication du public cible dans le projet • Satisfaction des locataires et bénéficiaires • Réduction des incivilités • Relation locataire - bailleur	8 740€

Priorités d'intervention convention
GUSP 2025-2030

Thématique 6



Développer l'animation de la vie sociale

Retour en images, photos de Valérie Frossard, Frite-Party et Concert ! Bondy, Terre Saint Blaise, samedi 7 juin.

Une journée festive, inclusive et participative qui a permis d'animer un cadre de vie reconnu et apprécié pour sa qualité et de renforcer les relations du quotidien. Un air de fête qui a conquis et ambiancé petits et grands toute la journée avec un super concert de clôture.

Un événement organisé avec l'implication de l'équipe de proximité 3F et la ville de BONDY et « la compagnie ça fait du bien ».



3F ■ RETOUR EN IMAGES SUR L'ÉVÈNEMENT FRITE PARTY ET CONCERT



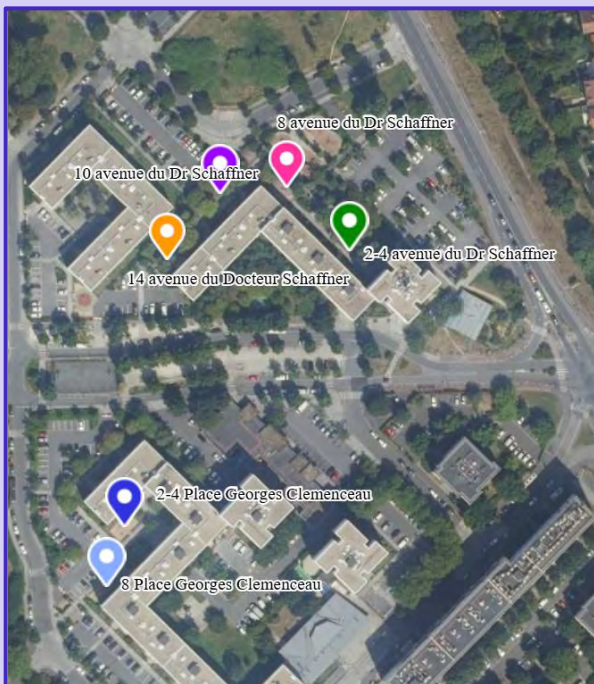
L'AMBITION POUR 2026

- ❑ Mise en œuvre et inscription dans "Un immeuble, une œuvre" le projet mémoire « Histoire(s) de quartier » d'Aulnay-sous-Bois. Cela permettra de mettre en lumière, au sein d'un label reconnu par le ministère de la Culture, le projet et de valoriser l'implication des habitants et des acteurs locaux autour de ce projet
- ❑ Conduite de deux projets expérimentaux et en inter bailleur autour des rixes à Aulnay-sous-Bois et à Noisy-le-Grand. L'objectif à moyen terme est de pouvoir par la suite essaimer ces projets dans des quartiers présentant des problématiques similaires.
- ❑ Déploiement de l'expérimentation campagne ascenseurs à Sevrans, Clichy-sous-Bois et Montfermeil
L'objectif à court terme de réduire les coûts d'entretien lié aux mésusages
- ❑ Projets de renaturation en ville à Sevrans et à Gagny



Lieux soumis à la concertation

Visuels utilisés pour la concertation



2 - 4 avenue du Dr Schaffner



10 avenue du Dr Schaffner



2-4-6 Place Georges Clémenceau



8 avenue du Dr Schaffner



14 avenue du Dr Schaffner



8 Place Georges Clémenceau