



AUX CÔTÉS DES TERRITOIRES

AGIR AVEC VOUS POUR
DES SOLUTIONS D'HABITAT
SUR MESURE



**Rapport
annuel**

2025

EN BREF

343

logements
livrés

345

logements
agréés

447

réhabilitations
lancées

1 245

dossiers acceptés
pour une attribution

162

collaborateurs

79 M€

investis dans
le patrimoine

86 M€

de chiffre d'affaires

28 700

personnes
logées

21

logements
vendus

12 656

logements
gérés

205

places
d'hébergement

40

commerces

LE LOGEMENT, UN LEVIER CLÉ DE LA VITALITÉ ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES

La capacité des entreprises à recruter et à fidéliser est étroitement liée à la possibilité pour leurs salariés de se loger à proximité de leur lieu de travail. En lien avec les engagements du groupe Action Logement et aux côtés des collectivités, 3F Notre Logis s'est donc, cette année encore, employé à renforcer l'offre de logements dans des bassins d'emploi particulièrement dynamiques. Nous avons poursuivi le travail mené de longue date avec la Métropole Européenne de Lille, mais également développé notre offre sur le territoire de la communauté de communes Pévèle Carembault, facilitant ainsi, pour des ménages biactifs, l'accès à un bassin d'emploi plus vaste. Cette connaissance fine des enjeux est au cœur de l'expertise de nos équipes. Elle nous permet, projet après projet, d'accompagner la vitalité économique des territoires et de soutenir leur attractivité, au service de leurs habitants.

ACTEUR DU TEMPS LONG, NOUS INVESTISSONS POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN

Dans un contexte d'incertitude globale et parfois locale, les acteurs du temps long sont rares et précieux pour les territoires. 3F Notre Logis fait partie de ces opérateurs capables de se projeter pour investir à 40 ou 50 ans. Une telle anticipation exige, dans les choix que nous faisons, une vraie responsabilité en termes de qualité de projets, car ce sont nos enfants qui auront à gérer demain le patrimoine que nous construisons aujourd'hui. À nous d'anticiper l'habitabilité et la résilience de notre parc face au changement climatique. Le temps long, c'est aussi celui de nos habitants qui construisent leur vie dans nos logements. Là encore, nous portons une responsabilité vis-à-vis d'eux puisqu'il nous revient de les accompagner dans leur parcours de vie en nous assurant qu'ils sont durablement bien logés et ce, qu'ils se maintiennent dans le même logement ou s'installent ailleurs dans notre parc en fonction de leurs besoins. Engagées au quotidien auprès des habitants, les équipes de 3F Notre Logis portent chaque jour cette belle mission avec une ambition commune : répondre toujours mieux aux besoins d'aujourd'hui et de demain.



**Jean-Michel
Lehembre**

Président



**Mathilde
Tournaux**

Directrice générale

S'ENGAGER PARTOUT, RÉUSSIR ENSEMBLE

Patrimoine au 1^{er} janvier 2026

02 AISNE 110

GAUCHY	14
SAINTE-QUENTIN	96

59 NORD 11 573

ANZIN	22
ARMENTIÈRES	178
BAILLEUL	131
BAISIEUX	28
LA BASSÉE	8
BONDUES	291
BOUSBECQUE	265
BRAY-DUNES	48
CAPINGHEM	25
LA CHAPPELLE- D'ARMENTIÈRES	259
COMINES	665
CROIX	128
DEŪLÉMONT	94
DOUAI	19
ERQUINGHEM-LE-SEC	4
FACHES-THUMESNIL	81

FOURNES-EN-WEPPES	18
FRELINGHIEN	111
LA GORGUE	8
GRANDE-SYNTHÉ	141
GRUSON	24
HALLENNES-LEZ- HAUBOURDIN	20
HALLUIN	1 364
HANTAY	41
HAVELUY	39
HOUPLINES	84
LAMBERSART	95
LEERS	26
LEZENNES	21
LILLE	782
LINSELLES	789
LOOS	25
LYS-LEZ-LANNOY	110
LA MADELEINE	100
MARCO-EN-BARCEUL	325
MARQUETTE-LEZ-LILLE	271
MOUVAUX	159

NEUVILLE-EN-FERRAIN	174
NOYELLES-LÈS-SECLIN	3
ORCHIES	124
PÉRENCHIES	10
PHALEMPIN	10
PONT-À-MARCO	25
QUESNOY-SUR-DEŪLE	326
QUIÉVRECHAIN	18
RONCHIN	19
RONCO	457
ROUBAIX	416
SAILLY-LEZ-LANNOY	34
SAINTE-AMAND-LES-EAUX	5
SAINTE-ANDRÉ-LEZ-LILLE	74
SALOMÉ	34
SEQUEDIN	1
TEMPLEUVE-EN-PÉVÈLE	22
TOUFFLERS	3
TOURCOING	1 131
VALENCIENNES	15
VERLINGHEM	42
VILLENEUVE-D'ASCO	1 020

WAHAGNIES	23
WAMBRECHIES	38
WARNETON	4
WASQUEHAL	124
WATTIGNIES	133
WATTRELOS	25
WAVRIN	42
WERVICQ-SUD	414
WILLEMS	9

62 PAS-DE-CALAIS 787

BOULOGNE-SUR-MER	339
CARVIN	65
HAISNES	74
LENS	25
LIÉVIN	16
LONGUENESSE	257
VERQUIN	11

80 SOMME 391

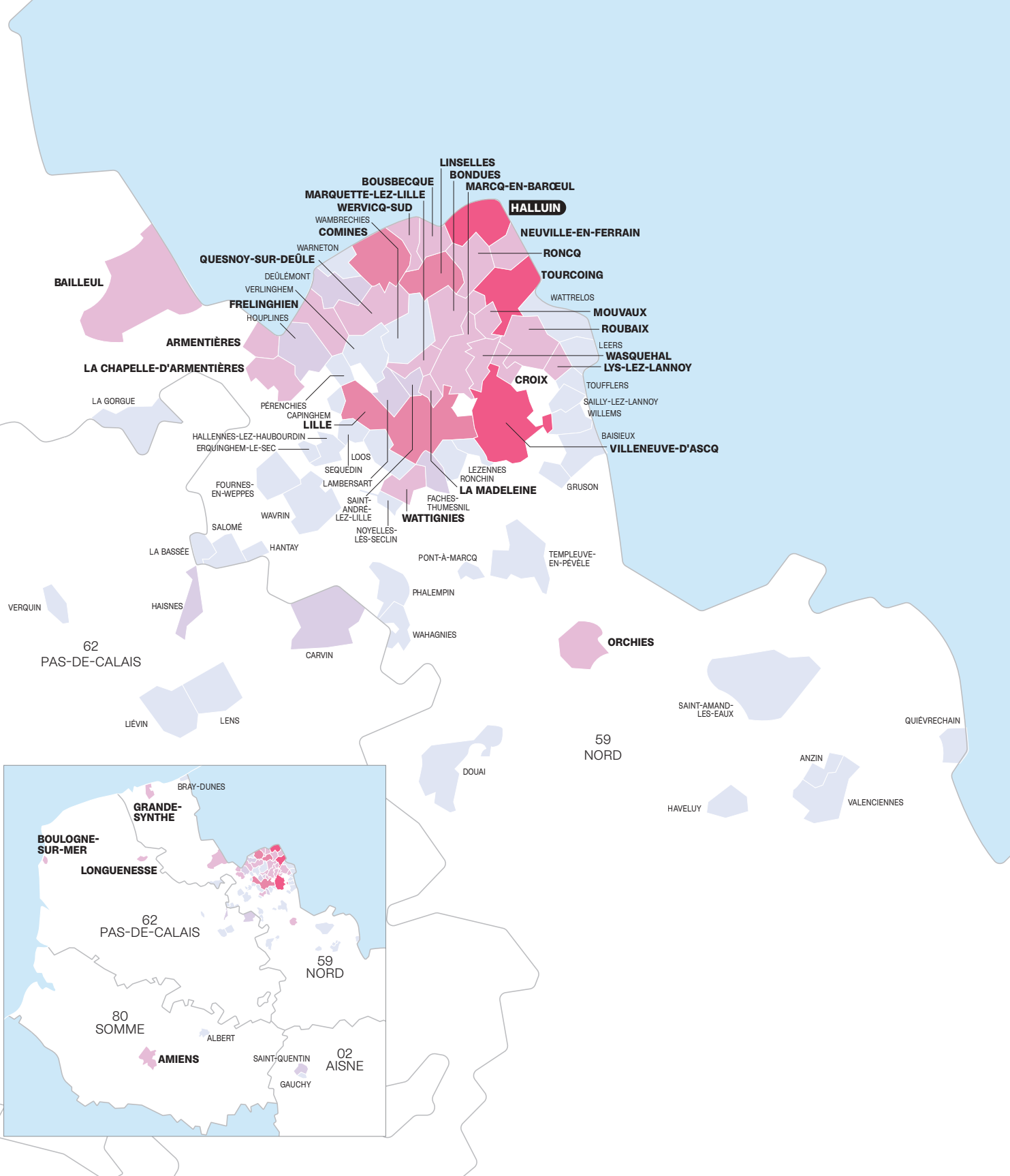
ALBERT	27
AMIENS	364

79

communes
d'implantation

4

départements
couverts



Nombre de logements et d'équivalents-logements en foyers par commune :

- DE 1 À 49
- DE 50 À 99
- DE 100 À 499
- DE 500 À 999
- PLUS DE 1000

10 km

AGENCE Données au 1^{er} janvier 2026 © AFDEC

AU CŒUR DES TERRITOIRES

Pour nous, chaque territoire est unique et appelle des réponses ajustées, souvent singulières, en matière d'habitat. Aux côtés des élus, nous mettons notre expertise et nos capacités d'opérateur global au service de la mise en œuvre des stratégies nationales du logement et des ambitions propres à chaque collectivité.

INVESTIR AU PLUS PRÈS DES BESOINS

Dans un contexte marqué par les difficultés d'accès au logement pour les actifs et les besoins croissants de rénovation urbaine, nous accompagnons les collectivités dans la mise en œuvre des politiques publiques du logement. Partenaires de confiance, nous intervenons aussi bien dans des milieux urbains denses, comme la grande agglomération lilloise, que dans les territoires ruraux. Nous concentrons nos investissements là où les besoins sont les plus marqués, dans les communes carencées au titre de la loi SRU ou les territoires prioritaires du renouvellement urbain.

PROPOSER UN ÉVENTAIL DE SOLUTIONS DIVERSIFIÉES ET DURABLES

Pour accompagner tous les parcours résidentiels et répondre aux enjeux locaux de logement abordable, nous développons une palette de solutions complémentaires. Construction neuve, réhabilitation thermique, logement locatif intermédiaire ou accession sociale : chacune de nos opérations est pensée comme un investissement durable pour le territoire, contribuant à améliorer le confort des habitants, la maîtrise des charges et la qualité du cadre de vie.

NOURRIR L'ATTRACTIVITÉ DE VOS TERRITOIRES

L'accès au logement conditionne la capacité des territoires à accueillir durablement des habitants, salariés et familles. En développant une offre de logements abordables à proximité des bassins d'emploi, des commerces et des transports et en participant à la revitalisation des centres-bourgs et centres-villes avec le programme Action Cœur de Ville, nous contribuons au dynamisme économique local et à la mixité sociale.



64%

**de logements attribués
à des salariés**

NOS ENGAGEMENTS EN ACTION



→ NEUVILLE-EN-FERRAIN (59)

LA MIXITÉ AU CŒUR **D'UN QUARTIER**

En juin 2025, nous avons donné le coup d'envoi du chantier du Domaine de la ferme Phalempin, un projet mixte, solidaire et inclusif. Ce nouveau quartier à l'architecture flamande soignée, en parfaite harmonie avec le patrimoine urbain local, accueillera prochainement 15 maisons adaptées, confortables et accessibles pour seniors et 19 logements locatifs classiques, dont 10 destinés à des adultes atteints de troubles du spectre de l'autisme qui seront accompagnés par l'association ISRAA (Innover Sensibiliser Réagir pour l'Avenir des personnes Autistes).





→ LILLE (59)

CONFORT ET CONVIVIALITÉ, LES INGRÉDIENTS DU BIEN-VIVRE

Livrés en juillet 2025, les 33 logements locatifs intermédiaires de la « ZAC Arras » offrent aux habitants un vrai confort de vie. Les duplex sont équipés d'un chauffe-eau thermodynamique, plus économique qu'un ballon électrique classique puisqu'il utilise une énergie renouvelable, faisant passer l'étiquette énergétique de la résidence de C à B. Pour une meilleure performance environnementale, la toiture-terrasse a été végétalisée et un carré potager est à disposition des habitants pour cultiver en toute convivialité. À l'intérieur des logements, les prestations sont également soignées : cuisine meublée, parquet au sol et placards aménagés. Enfin, la résidence intègre un local vélos avec station de gonflage et d'entretien.



« UN TOIT, UN EMPLOI », UNE DOUBLE AMBITION

Porté par 3F Notre Logis et le Département du Nord, avec le soutien d'Action Logement, le dispositif « Un toit, un emploi » vise à rapprocher solutions de logement et opportunités professionnelles ou de formation pour des jeunes relevant de l'aide sociale à l'enfance (ASE) et des bénéficiaires du revenu de solidarité active (RSA) engagés dans un parcours d'insertion professionnelle. Tout en répondant aux besoins en compétences des entreprises locales, il favorise pour nos locataires des parcours durables et inclusifs. Le 17 novembre 2025, une cinquantaine de candidats ont été accueillis dans nos locaux pour un parcours associant un entretien en vue d'une solution de logement et un « job dating » avec des entreprises du territoire.



Avec « Un toit, un emploi », nous avons voulu agir concrètement aux côtés des habitants les plus fragiles, en levant simultanément les freins liés au logement et à l'emploi. Ce dispositif montre toute la force du partenariat territorial : en réunissant bailleur, acteurs publics et entreprises locales, nous créons des parcours d'insertion plus durables, fondés sur l'écoute, l'accompagnement et la confiance. Les retours des participants témoignent de l'importance d'un accompagnement humain pour permettre à chacun de retrouver sa place.»

 **Cynthia Lezaud**
chargée
d'accompagnement
social



→ LINSSELLES (59)

TRANSFORMER **UNE ANCIENNE USINE** **EN RÉSIDENCE**

Nous avons réinvesti l'ancienne usine Peaudouce sur une friche industrielle de la Métropole Européenne de Lille, dans un secteur où le foncier se fait rare. La construction de la résidence Le Fil du lin a ainsi été achevée début 2026. Cette opération est composée de 63 logements : 43 en locatif social et 20 en prêt social location-accession (PSLA). Grâce à son savoir-faire en matière de transformation d'usage, 3F Notre Logis contribue à la reconstruction de la ville sur la ville et participe à la redynamisation de la périphérie lilloise, répondant ainsi aux enjeux de logement abordable du territoire.



AUX CÔTÉS DES HABITANTS

Être solides sur notre cœur de métier, c'est avant tout loger nos locataires, être attentifs à leurs besoins quotidiens et les accompagner à chaque étape de leur parcours de vie. Aux côtés des élus, nous sommes des partenaires engagés, force de proposition pour répondre aux enjeux d'évolution démographique et de cohésion sociale.

CONTRIBUER À LA COHÉSION SOCIALE ET À L'INSERTION DES HABITANTS

Nous agissons concrètement pour favoriser l'insertion et la consolidation du vivre-ensemble dans nos résidences à travers des actions de prévention, d'accès à la culture ou à l'emploi et en soutenant des initiatives éducatives et citoyennes.

PRENDRE SOIN COLLECTIVEMENT DES PLUS FRAGILES

Nous construisons des logements adaptés aux besoins spécifiques des habitants. Nous mobilisons un écosystème d'acteurs pour répondre aux enjeux du vieillissement, de la santé mentale et de l'accroissement des précarités. Enfin, en entretenant un lien de proximité avec nos locataires, nous cherchons à les accompagner au plus tôt, pour prévenir les situations de fragilité.

FAIRE LE CHOIX DE LA PROXIMITÉ ET DU DIALOGUE

Sur le terrain, nos gardiens et nos équipes de gestion locative assurent une présence quotidienne. Attentifs au bien-être des habitants, ils vont à leur rencontre pour identifier leurs besoins actuels et accompagner l'évolution de leur parcours de vie.

DESSINER UN CADRE DE VIE DURABLE ET PAISIBLE

Nous portons une grande attention à la qualité architecturale de nos programmes et à leur intégration dans leur environnement, en les inscrivant notamment dans l'histoire industrielle de territoires où les friches sont nombreuses. Le soin apporté aux espaces extérieurs, à la renaturation et à la préservation de la biodiversité améliore également la qualité de vie au sein de nos résidences.



85%

de satisfaction des locataires entrants

NOS ENGAGEMENTS EN ACTION

→ INCLUSION

DES SOLUTIONS **DE LOGEMENT ADAPTÉES**

3F Notre Logis et l'association ISRAA (Innover Sensibiliser Réagir pour l'Avenir des personnes Autistes) ont signé en 2025 une convention ayant pour objectif de donner plus d'autonomie aux adultes atteints de troubles du spectre de l'autisme, en leur proposant des solutions de logement adaptées à leurs besoins et à leur évolution. Deux résidences 3F Notre Logis (à Roncq et à La Madeleine) entrent déjà dans le cadre de cette convention et deux livraisons sont à venir à Neuville-en-Ferrain et à Tourcoing.

→ MONS-EN-BARCEUL (59)

DE LOCATAIRE **À PROPRIÉTAIRE**

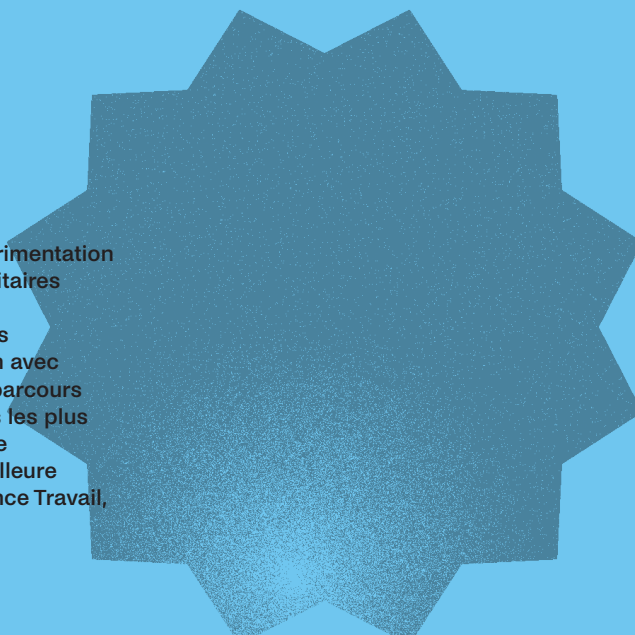
Acquérir son logement, même avec des revenus modestes, c'est possible. Nous avons lancé en 2025 un programme de location-accession des 44 appartements d'une résidence neuve, La Houblonnière. Cette opération illustre concrètement notre capacité à accompagner les parcours résidentiels : plus d'un acquéreur sur deux était déjà locataire de 3F Notre Logis, et près d'un tiers était logé à titre gratuit. Le dispositif témoigne aussi d'un fort ancrage local, avec une majorité de ménages déjà installés à Mons-en-Barceul ou dans les communes voisines.



→ LILLE, ROUBAIX, HEM (59)

ALLER VERS LES LOCATAIRES POUR FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI

3F Notre Logis a participé activement, en 2025, à une expérimentation interbailleurs en faveur de l'emploi dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville, apportant notamment une aide au financement du dispositif de coordination des différents partenaires. Objectif de l'expérimentation : proposer, en lien avec les acteurs locaux de l'emploi et de l'accès aux droits, un parcours individualisé de remobilisation à destination des locataires les plus fragiles. En intégrant les bailleurs sociaux à une dynamique partenariale pour l'emploi, cette démarche permet une meilleure articulation avec les services publics de l'emploi, dont France Travail, les acteurs institutionnels et les acteurs de proximité.



→ SENSIBILISATION

EXPÉRIMENTER LE VIEILLISSEMENT POUR MIEUX L'ACCOMPAGNER

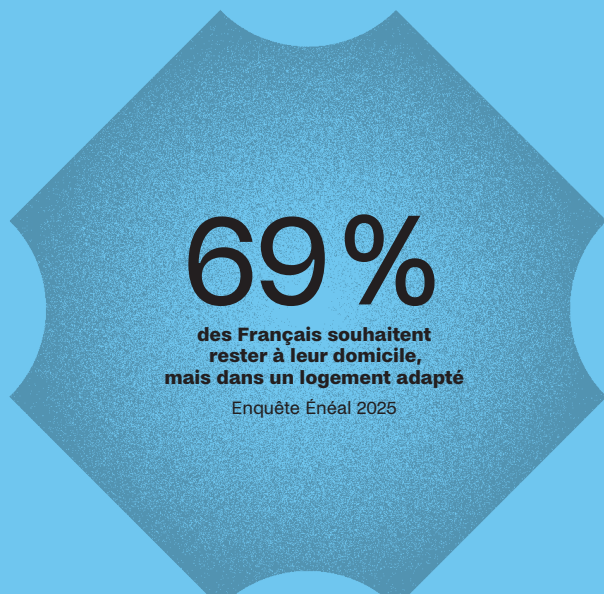
Nous accordons une importance particulière à l'accompagnement des seniors et à leur qualité de vie dans leur logement. Une journée de sensibilisation au vieillissement a été organisée en 2025 pour nos équipes. Associant théorie et pratique, cette journée a permis aux participants de vivre une expérience immersive, notamment grâce à des outils de simulation permettant de ressentir les effets de la perte de vision, d'audition et de motricité ou en recréant des situations de dépendance vécues par les personnes âgées.



→ SENIORS

RÉFLÉCHIR ENSEMBLE AU DÉFI DU VIEILLISSEMENT

Initiée par Énéal, la foncière médico-sociale d'Action Logement, la tournée Action Seniors Territori'AL a fait étape à Lille en 2025. C'est aux côtés de deux autres filiales du groupe Action Logement, Flandre Opale Habitat et Clésence, que nous avons participé à cet événement organisé en partenariat avec le Département du Nord, et qui vise à réfléchir à des solutions concrètes face aux défis du vieillissement.





→ PARTENARIAT

CRÉER DES PASSERELLES À L'ÉCHELLE LOCALE

Bailleur social associatif, Aréli propose, en métropole lilloise et dans le Dunkerquois, des solutions de logements complémentaires à l'offre des bailleurs sociaux. Pour renforcer les passerelles entre nos parcs et sécuriser les parcours résidentiels, nous avons signé, en 2025, une convention de partenariat. Celle-ci permet d'orienter plus facilement les publics vers des solutions adaptées à leur situation, puis de les accompagner vers un logement durable, notamment pour les bénéficiaires du RSA et les jeunes sortant de l'ASE (aide sociale à l'enfance), dans le cadre du dispositif « Un toit, un emploi ».



→ CONCERTATION

UN DIALOGUE RÉGULIER AVEC NOS LOCATAIRES

Le Conseil de concertation locative (CCL) de 3F Notre Logis réunit les représentants des associations de locataires et les administrateurs locataires. Il constitue un espace de dialogue régulier pour partager les orientations en matière de gestion et de développement du patrimoine, ainsi que le calendrier des livraisons neuves et des réhabilitations. Avec sept réunions en 2025, ces échanges, qui renforcent la transparence et la compréhension des mécanismes de gestion locative, ont aussi été l'occasion de présenter les supports de communication et outils destinés aux locataires.



TOURNÉS VERS L'AVENIR

L'habitat inclusif et protecteur de demain s'invente dès aujourd'hui. Expérimentations, techniques constructives innovantes, développement de l'économie circulaire, innovations sociales... : nous activons tous les leviers qui peuvent aider les territoires à relever les défis des transitions climatiques et sociales.

BÂTIR ET TRANSFORMER DURABLEMENT

Décarboner l'habitat, l'adapter au changement climatique et accompagner l'évolution des modes de vie : les objectifs de 3F Climat irriguent l'ensemble de nos projets de construction en maîtrise d'ouvrage directe. Engagée en 2021 et désormais à maturité, cette démarche nationale nous oriente vers de nouvelles pratiques, comme l'économie circulaire, la construction hors site et le recours aux matériaux biosourcés.

S'ENGAGER POUR LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

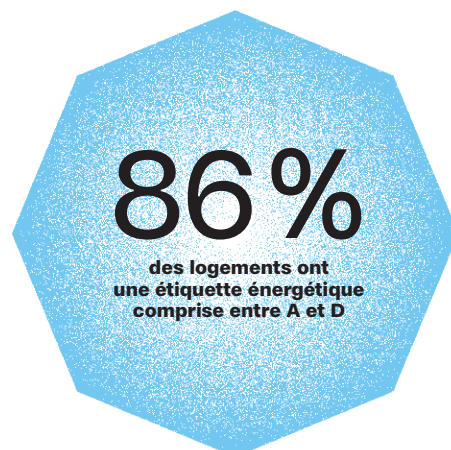
La Métropole Européenne de Lille concentre à elle seule la moitié des friches industrielles des Hauts-de-France. Leur reconquête nous permet de reconstruire la ville sur la ville, dans une optique de sobriété foncière, en transformant ici une ancienne école, là une ancienne usine, en logements contemporains, confortables et résilients, dans le respect du passé de chaque site.

AUGMENTER LA RÉSILIENCE DE L'HABITAT

Avec le concours d'idées Conforts 2050, le groupe 3F fait avancer la réflexion sur la réhabilitation et la transformation de l'habitat face aux conditions climatiques de demain. Autour de quatre sites emblématiques, des équipes pluridisciplinaires explorent des pistes concrètes pour améliorer le confort des logements et faire évoluer les usages. À l'échelle de 3F Notre Logis, cette dynamique nourrit également les réflexions engagées autour des enjeux de confort et d'adaptation du patrimoine.

ENCOURAGER L'INNOVATION SOCIALE ET ÉCONOMIQUE

Fabriquer la ville de demain, c'est aussi impulser de nouveaux partenariats et dispositifs expérimentaux en faveur de l'innovation sociale et économique, avec l'appui d'associations, d'acteurs institutionnels, de services de l'État... Nous cherchons également à créer de nouvelles opportunités pour permettre aux habitants d'augmenter leur pouvoir d'agir et de générer un impact positif dans leur résidence et leur quartier : démarches artistiques, environnementales, économiques...



NOS ENGAGEMENTS EN ACTION



→ BOULOGNE-SUR-MER (62)

INVESTIR POUR LE CONFORT **ET LA PÉRENNITÉ**

Nous avons lancé en 2025 la réhabilitation d'une résidence construite dans les années 1970. Objectifs de ce chantier : une rénovation technique et l'amélioration du confort de vie des habitants. Les travaux sur l'enveloppe vont porter sur le ravalement des façades, le remplacement des menuiseries, la réfection des balcons et l'étanchéité des toitures, venant ainsi traiter les infiltrations d'eau et les dégradations du béton et des bardages. À l'intérieur des logements, des douches remplaceront les baignoires et les réseaux d'eau et d'électricité seront remis en état.



339
logements

47 200 €
investis par logement

9 **24**
bâtiments collectifs mois de travaux



→ LILLE FIVES (59)

CULTIVER UN ÉCOSYSTÈME DE QUARTIER

En novembre 2025, nous avons co-organisé une journée participative pour la plantation de 80 arbres fruitiers au sein des Jardins du Coin du Monde, rue Desaugiers, dans le quartier Fives à Lille. Objectifs de cette initiative proposée avec le studio de paysage et d'urbanisme Sempervirens : renforcer la biodiversité et favoriser la pollinisation, créer un refuge pour la nature et les habitants mais aussi réinventer le lien social autour d'un espace partagé. Ce moment convivial a permis aux participants de découvrir et soutenir un projet vivrier et écologique, fidèle au caractère historique de leur quartier.

“ Ce projet démontre qu'un espace extérieur ne doit plus être pensé comme un simple aménagement, mais comme un lieu de vie construit avec celles et ceux qui l'habitent. La gestion des eaux pluviales, les plantations fruitières ou encore les serres participatives répondent bien sûr à des enjeux environnementaux, mais leur véritable force réside dans l'appropriation collective du lieu. Avec 3F, JTB architecture et l'ensemble des partenaires, nous avons cherché à créer un projet utile, durable et partagé. Voir les habitants planter eux-mêmes les arbres qui composeront leur cadre de vie est sans doute la meilleure preuve de sa réussite.”

● **Frédéric-Charles Aillet**
fondateur de
Sempervirens

→ RONCQ (59)

DE L'ÉCOLE AU BÉGUINAGE INCLUSIF

Sur le site de l'ancienne école Louis-Pergaud, nous avons démarré en 2025 le chantier d'une nouvelle opération, une résidence de 89 logements destinés à des seniors. Deux de ces logements seront occupés par des étudiants, missionnés pour créer du lien entre les résidents. Dans ce projet, soutenu par la Carsat, 3F Notre Logis est accompagné par l'association Béguinage & Compagnie, qui œuvre pour le bien-vieillir grâce à l'habitat inclusif.





Cette opération à Wambrechies s'inscrit dans un tissu urbain hérité de l'habitat ouvrier du Nord, marqué par des formes de vie collective, des cours communes et une forte identité patrimoniale. L'enjeu n'était pas de reproduire l'existant à l'identique, mais de prolonger cette histoire sans rompre l'équilibre du quartier : des volumes maîtrisés, des espaces extérieurs pensés pour les habitants et une architecture contemporaine attentive aux usages comme au contexte. Le choix d'une ossature bois et de la préfabrication hors site répond aussi à une ambition environnementale forte. Ces procédés permettent de réduire l'empreinte carbone du chantier, de limiter les déchets et les flux de matériaux, tout en diminuant fortement les nuisances dans un quartier déjà habité grâce à des temps d'intervention plus courts et un chantier moins lourd."

● François-Xavier Rault
chef de projet

→ WAMBRECHIES (59)

HORS-SITE ET OSSATURE BOIS, DES CHOIX D'AVENIR

Au 900-910 rue d'Ypres, dans un quartier d'anciennes maisons de courée, la construction de quatre logements en habitat semi-collectif a démarré à l'automne 2025. Le projet est construit en ossature bois. La préfabrication hors site, en atelier, de toute la structure des murs a permis d'avancer rapidement lors des premières phases du chantier et de fortement limiter les nuisances vis-à-vis des riverains.



3F, UNE INSCRIPTION DURABLE AU CŒUR DES TERRITOIRES

En 2025, malgré une conjoncture immobilière particulièrement tendue, le groupe 3F a fait le choix de maintenir un haut niveau d'engagement. Portée par la mobilisation de ses équipes et par la solidité de ses 11 sociétés, son activité est restée soutenue avec 10 232 agréments obtenus, 7 511 logements livrés et 10 630 logements mis en chantier. Ces résultats traduisent une ligne d'action constante, fondée sur une conviction claire : favoriser l'accès à un logement abordable au plus près des bassins d'emploi et soutenir l'attractivité des territoires. En tant qu'acteur global de l'habitat, le groupe 3F développe une offre capable d'accompagner l'ensemble des parcours résidentiels, en lien étroit avec les dynamiques économiques et sociales locales. Cette approche repose sur une diversification maîtrisée de nos solutions, visant à répondre à la pluralité des trajectoires et à renforcer les liens entre logement et emploi. L'intégration d'Erigere en 2025, avec ses 17 000 logements en Île-de-France, s'inscrit pleinement dans cette dynamique et conforte durablement notre capacité d'action.

Sur le plan environnemental, nous anticipons également les transformations à l'œuvre. Avec 3F Climat, nous avons engagé une démarche globale de décarbonation de notre patrimoine, d'adaptation climatique et d'intégration des nouveaux usages. Le concours d'idées Conforts 2050 prolonge cette dynamique en ouvrant des perspectives concrètes pour concevoir un habitat plus résilient.

Notre capacité à agir dans la durée repose sur un ancrage territorial fort et sur une relation de confiance établie avec les élus. À leurs côtés, nous assumons pleinement notre rôle de bâtisseur et mobilisons l'ensemble de nos expertises pour accompagner les stratégies locales de l'habitat. Notre ambition est claire : contribuer durablement à la vitalité des territoires, en apportant des solutions exigeantes et adaptées aux besoins des habitants d'aujourd'hui comme de demain.



LE LOGEMENT SOCIAL, LEVIER DE JUSTICE SOCIALE ET CLIMATIQUE

A lors que notre secteur se trouve aujourd'hui au cœur de débats à la fois politiques et économiques, il nous paraît essentiel de rappeler une conviction simple : le logement social est un pilier de l'équilibre et de la vitalité de nos territoires.

Cette conviction est au cœur de notre mission d'utilité sociale. Avec 70 % de notre production en logement locatif social, nous accueillons une grande diversité de publics, parmi lesquels de nombreux salariés qui résident au plus près de leur lieu de travail. À cette offre s'ajoutent l'accession sociale à la propriété et le logement intermédiaire, qui accompagnent les parcours résidentiels. Ensemble, ces solutions participent à la construction de villes plus équilibrées, capables de conjuguer mixité sociale, ancrage territorial et qualité de vie.

Au sein du groupe 3F, cette stratégie nationale prend corps au plus près du terrain grâce à notre action de maîtrise d'ouvrage et à nos équipes de proximité. Cette présence est la condition d'une action qui s'ancre dans les réalités locales en s'ajustant aux besoins des habitants.

Ainsi, portés par des valeurs profondément républicaines et en lien avec les enjeux contemporains, nous affirmons une ambition claire : concilier justice sociale et responsabilité environnementale. Dans cette perspective, la réhabilitation constitue un levier principal de notre intervention. Améliorer la performance énergétique des logements, renforcer le confort des habitants, maîtriser leurs charges sont autant de priorités qui répondent directement aux préoccupations du quotidien. Elles traduisent une même exigence : proposer des réponses concrètes, adaptées à la diversité des besoins, et accompagner durablement les parcours de vie.



**Valérie
Fournier**

directrice générale
du groupe 3F

LE GROUPE 3F EN CHIFFRES

au 1^{er} janvier 2026

7 511

logements
neufs livrés

10 232

logements
agrés

6 150

logements
réhabilités

1 384

logements
vendus

23 078

dossiers acceptés
pour une attribution

4 874

collaborateurs

2,2 Md€

investis
sur le territoire

755 000

personnes
logées

66 %

des logements
attribués
à des salariés

318 359

logements, commerces
et foyers gérés

LE MOT D'ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

DES ENGAGEMENTS TENUS !

Les filiales d'Action Logement Immobilier, dans une conjoncture morose marquée par l'instabilité, ont su, en 2025, mener à bien une stratégie ambitieuse de production et de réhabilitation pour répondre aux besoins des salariés des entreprises. Un chiffre résume cette mobilisation : près de 45 000 logements mis en chantier, dans tous les territoires de la France hexagonale et ultra-marine, au plus près des bassins d'emploi.

Animées par un volontarisme sans faille au service de leur mission d'utilité sociale et portées par une volonté d'innover pour proposer des solutions logement toujours plus durables, les filiales immobilières de notre Groupe paritaire développent leurs savoir-faire, en partenariat sur le terrain avec l'ensemble des acteurs économiques.

Leur objectif partagé est de mettre en place une offre toujours plus complète, toujours plus agile et répondant tant aux exigences environnementales qu'aux mutations sociétales : logements familiaux, logements en accession sociale, résidences pour salariés en mobilité ou en formation, hébergements pour jeunes actifs ou saisonniers...

En 2026, Action Logement Immobilier va confirmer cette trajectoire. Je sais pouvoir compter sur l'engagement de chacune et chacun des 17 000 collaborateurs d'Action Logement Immobilier et je connais la détermination de nos filiales pour proposer une qualité de service exemplaire aux salariés des entreprises. Toutes et tous, collaborateurs, équipes dirigeantes et administrateurs bénévoles, sont les artisans méticuleux de notre réussite collective, facteur de cohésion sociale.

Ensemble, poursuivons avec audace notre action pour le logement abordable des salariés !



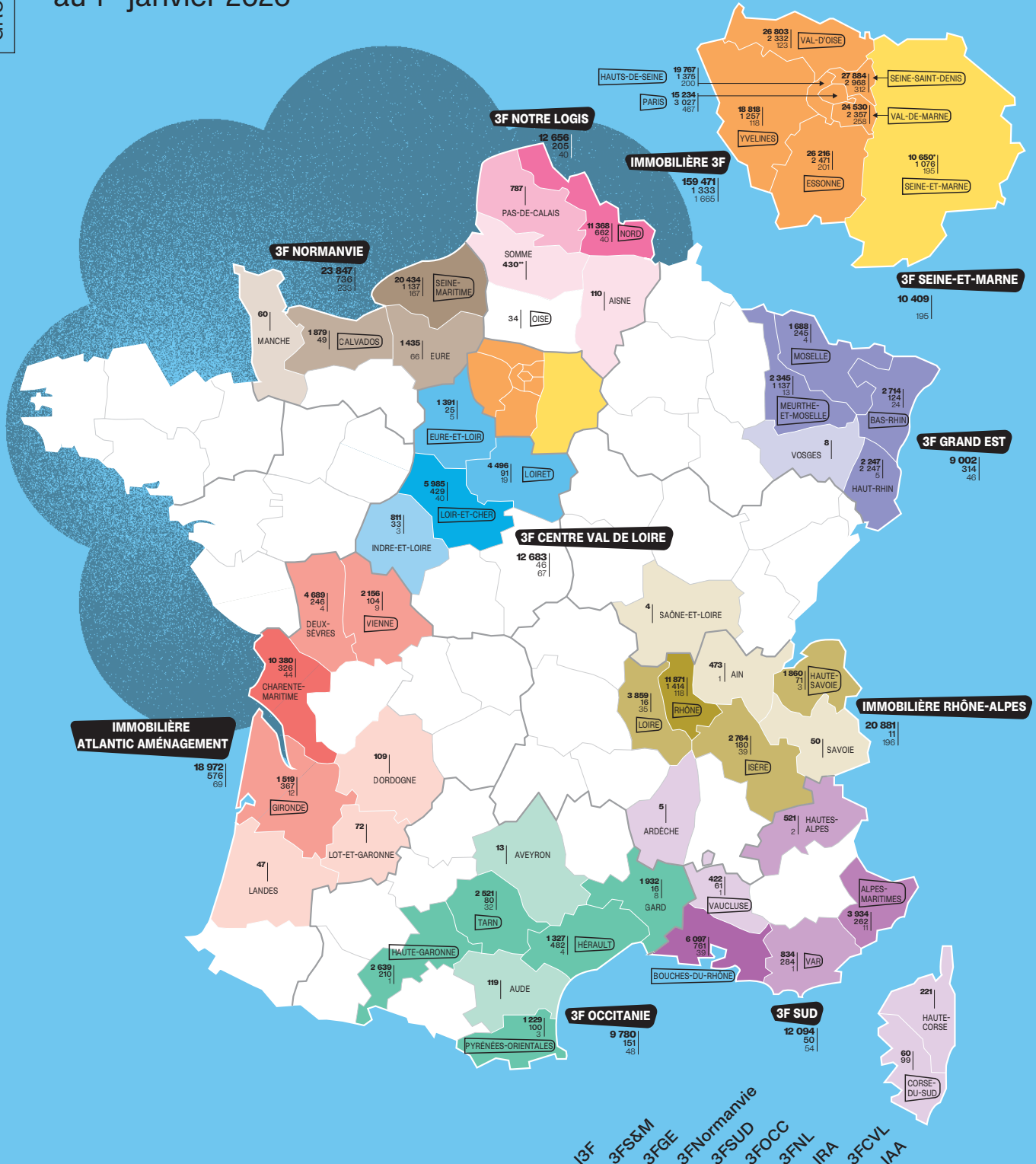
**Frédéric
Carré**

président du Conseil
d'administration d'Action
Logement Immobilier



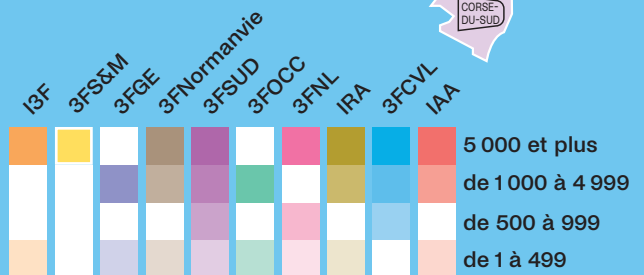
PATRIMOINE

au 1^{er} janvier 2026



100 km

1 000 | Nombre de logements (en propriété et/ou en gestion)
 100 | Nombre d'équivalents-logements en foyers
 10 | Nombre de locaux commerciaux et professionnels



* Dont 241 logements propriété d'Immobilier 3F ** Dont 39 logements propriété de 3F Normandie

1 751

communes d'implantation

55

départements couverts

289 819

logements locatifs

25 908places de foyers
(en équivalents-logements)**2 632**locaux commerciaux
et professionnels

SOCIÉTÉS	LOGEMENTS	PLACES D'HÉBERGEMENT (équivalents-logements)	LOCAUX COMMERCIAUX et professionnels
Immobilière 3F	159 471	1 333	1 665
3F Seine-et-Marne	10 409		195
3F Grand Est	9 002	314	46
3F Normandie	23 847	736	233
3F Sud	12 094	50	54
3F Occitanie	9 780	151	48
3F Notre Logis	12 656	205	40
Immobilière Rhône-Alpes	20 881	11	196
3F Centre Val de Loire	12 683	46	67
Immobilière Atlantic Aménagement	18 972	576	69
3F RÉSIDENCES	22	22 486	19



3F Notre Logis
221, rue de la Lys
CS 60126, 59433 Halluin Cedex
www.groupe3f.fr/3f-notre-logis

Direction de la publication : Direction de la marque et de la communication

Conception éditoriale et rédaction : Agence Bastille

Conception graphique et réalisation : Agence Bastille

Crédits photos : Architecte Agence Dehaene + Partenaires, Architecte Handouche & Bréard,
3F Notre Logis, Sempervirens, Architecte Agence Dumortier, Maxime Bessières, Brigitte Bouillot