

CONSOLIDER LE LIEN EMPLOI-LOGEMENT DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



© Gaétan Lamarque

← Résidence G.Bizet
à Wervicq Sud (59)



Résidence Quatuor à →
Marquette-lez-Lille (59)

© DR - 3F Notre Logis

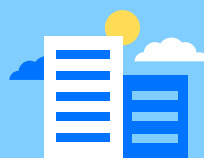


NOS EXPERTISES

AU SERVICE DES PARCOURS RÉSIDENTIELS

Située à un carrefour européen, les Hauts-de-France dispose d'un fort potentiel de développement économique. Le territoire se distingue par la présence de nombreuses friches industrielles et de secteurs en renouvellement urbain.

Les enjeux qui en découlent — lien emploi-logement, transformation d'usage, réhabilitation... — concernent majoritairement la Métropole européenne de Lille et ses environs. L'intercommunalité entend produire chaque année 6 200 logements neufs « durables, désirables, abordables », notamment pour les salariés. Elle compte également rénover plus de 8 200 logements par an. 3F Notre Logis met son expertise au service de ces ambitions.



RÉHABILITATION ET GESTION DU PATRIMOINE

La réhabilitation massive de notre patrimoine se double d'une attention permanente à la qualité de sa gestion. Pour répondre aux besoins des locataires, nous sommes engagés dans **une démarche d'amélioration continue du confort de vie et de la performance énergétique de nos logements.**



MAÎTRISE D'OUVRAGE RESPONSABLE

Construction bas-carbone, recherche d'innovation, adhésion au Pacte bois-biosourcés lors du 12^e Forum international Bois Construction à Lille... **Nos actions sont autant de réponses locales aux enjeux climatiques.**



ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Vente de patrimoine, prêt social location accession (PSLA), bail réel solidaire (BRS), vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)... Depuis plus de 20 ans, **notre offre diversifiée permet aux candidats à l'accession de faire l'acquisition d'un logement** correspondant au mieux à leurs besoins, à un coût maîtrisé.



LOGEMENTS INCLUSIFS

Un tiers de la population aura plus de 60 ans en 2050, c'est pourquoi **nous réinventons le logement « senior »**, en nous appuyant sur les spécificités de notre territoire. La revitalisation des béguinages sur notre territoire permet de proposer des logements privés adaptés, et un cadre de vie rassurant pour les seniors.

3F, UN RÉSEAU DÉDIÉ AU LOGEMENT ABORDABLE

3F Notre Logis est une entreprise sociale de l'habitat du **groupe 3F**. L'appartenance de 3F Notre Logis au réseau national 3F lui apporte solidité, expertise et capacité d'innovation. Des atouts placés au service d'une ambition : développer en proximité les propriétés inclusives et durables du logement. 3F est une entreprise du **Groupe Action Logement**, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, dont la vocation est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.



© 3F

↓ LILLE (59)

UNE SECONDE VIE
POUR UN PATRIMOINE
ARCHITECTURAL CLASSÉ

- Transformation de l'ancien Collège Jean Macé, bâti en 1890 et classé à l'Inventaire Architectural et Paysager de Lille, en une résidence de 80 logements sociaux.
- Conservation de la façade en brique, réhabilitation des surfaces existantes, surélévation des ailes historiques et construction de bâtiments neufs.
- Emplacement exceptionnel dans un quartier très animé, à deux pas du centre-ville.

↑ BONDUES (59)

LES BELLES FERMES : L'ACCESSION SOCIALE
DANS UN CADRE UNIQUE

- Quinze maisons en location-accession (PSLA) et en locatif social inspirées du modèle architectural de la ferme flamande à cour carrée.
- La parfaite illustration de notre volonté de proposer des programmes mixtes et une grande diversité de solutions adaptées à la situation et aux revenus de chacun.



© 3F Notre Logis

← HALLUIN (59)

LE BÉGUINAGE SE RÉINVENTE
POUR ACCUEILLIR LES SENIORS

- Un concept d'habitat collectif traditionnel revisité pour s'adresser aux seniors autonomes et aux revenus modestes.
- 12 logements individuels répartis autour d'un espace partagé, favorisant les échanges et les rencontres entre locataires.
- Utilisation de la brique pleine de Waziers (59), un matériau local, pour l'ensemble du bâti.



© 3F

↓ WERVICQ-SUD (59)

LE BOIS, MATÉRIAU ET FILIÈRE D'AVENIR

- Résidence de 3 étages comprenant 7 logements, tous traversants, avec loggia, balcon ou terrasse.
- Choix d'une ossature utilisant le peuplier issu de la filière bois des Hauts-de-France.
- Fabrication hors-site pour limiter les nuisances sur le chantier.



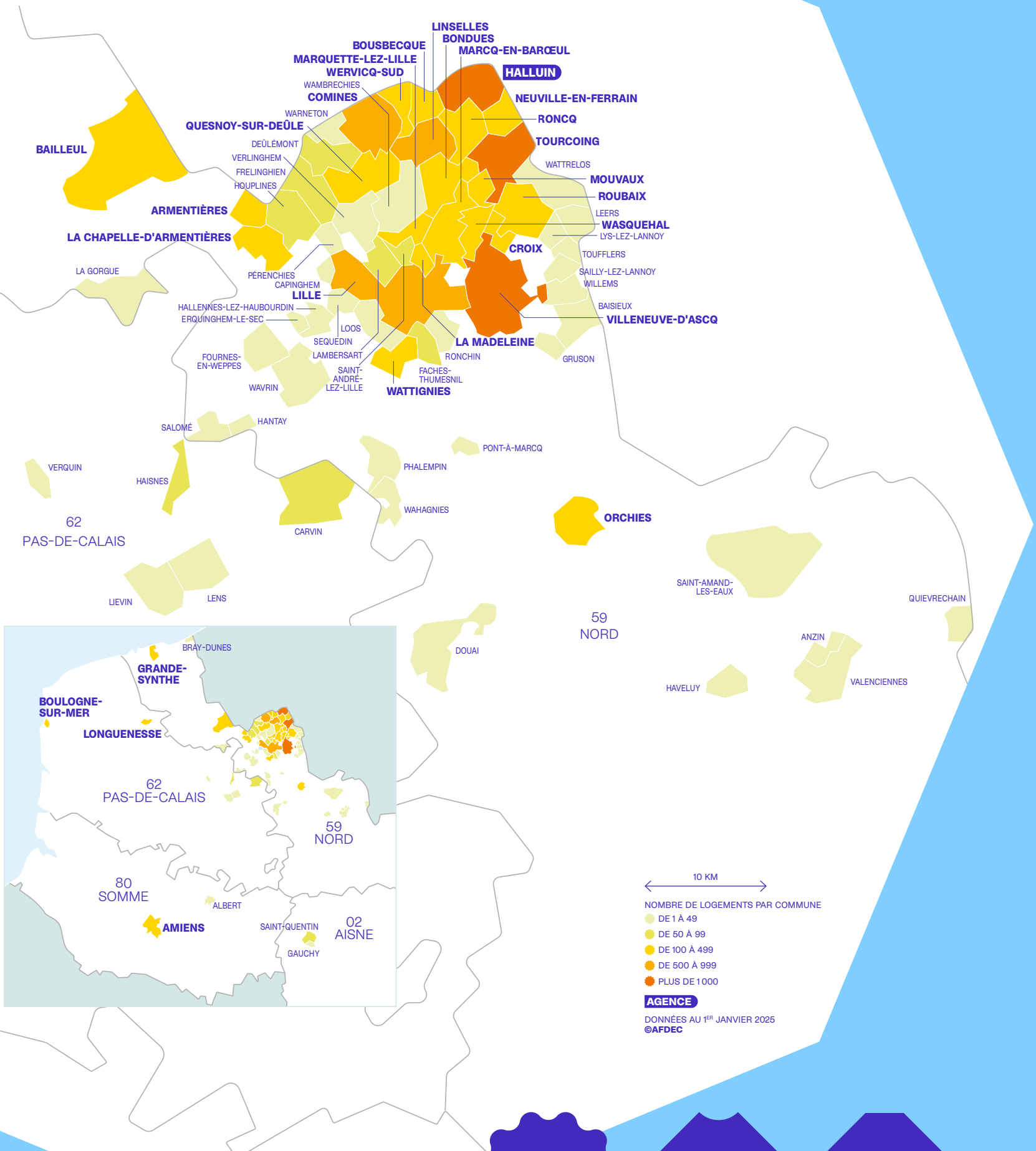
© Gaëtan Lamarque



« UN EMPLOI, UN TOIT » : UN LOGEMENT ET UN TRAVAIL SIMULTANÉMENT

Lever les freins à l'emploi : tel est l'objectif de la démarche pilote portée par 3F Notre Logis, Action Logement et le MEDEF Lille Métropole.

Le public ? Des jeunes relevant de l'Aide sociale à l'enfance (ASE) et des bénéficiaires du RSA engagés dans un parcours d'insertion professionnelle. Lors de rencontres à la croisée du « job dating » et d'un « bail meeting », les participants peuvent prendre connaissance simultanément d'opportunités d'emplois et d'offres de logements abordables. Ils bénéficient à la fois d'une aide pour constituer leur dossier d'accès au logement social et d'une mise en réseau avec le tissu entrepreneurial local.



10 KM

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR COMMUNE

- DE 1 À 49
- DE 50 À 99
- DE 100 À 499
- DE 500 À 999
- PLUS DE 1 000

AGENCE

DONNÉES AU 1^{ER} JANVIER 2025
 ©AFDEC

12 566
logements, foyers
et commerces.

393
logements
mis en chantier.

393
logements
livrés.

7,6
millions d'euros
investis pour
l'amélioration
du patrimoine.

1 366
logements attribués.

157
collaborateurs
et collaboratrices.

CONTACT
3F Notre Logis
 221 rue de la Lys, 59433 Halluin
 contact3fnl@groupe3f.fr