

NOS EXPERTISES



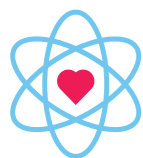
OPÉRATEUR GLOBAL

Études, montage financier, démolition, relogement, construction et réhabilitation, aménagement urbain et paysager, préservation de la biodiversité...
Notre **expertise pluridisciplinaire** nous permet de piloter, en **partenariat avec vous**, des projets immobiliers d'envergure qui répondent aux enjeux de votre territoire.



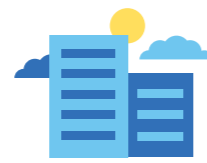
CONSTRUCTION DURABLE

Nous élaborons le projet le plus durable, c'est-à-dire le plus adapté à votre contexte, en nous inscrivant dans une démarche de construction **bas-carbone**. Nous allons au-delà de la réglementation y compris celles du Code de la construction et de l'habitation (CCH) en matière de **santé**, de **sécurité** et de **confort**.



ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Nous avons à cœur d'entretenir des liens solides avec les publics les plus fragiles en réaffirmant en permanence notre engagement social.
Nos équipes de proximité et nos partenaires locaux associent également les locataires à des animations, des interventions artistiques, des ateliers et autres actions collectives.



RÉHABILITATION ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE

À travers la gestion quotidienne ou la transformation de notre patrimoine, nous contribuons à **relever les défis que vous rencontrez dans votre territoire** : amélioration du cadre de vie, urgences climatiques et sociales.

87 % des logements des Hauts-de-Seine sont classés en étiquette A, B, C ou D.*
* chiffre 2025



PARCOURS RÉSIDENTIELS

Soucieux d'accompagner le parcours résidentiel de nos locataires, **nous proposons des solutions adaptées à chaque étape de vie**, du changement de logement à l'accession à la propriété.

17 % de nos attributions de logement consacrées à la mobilité résidentielle de nos locataires en 2024.

UNE AGENCE D'IMMOBILIÈRE 3F

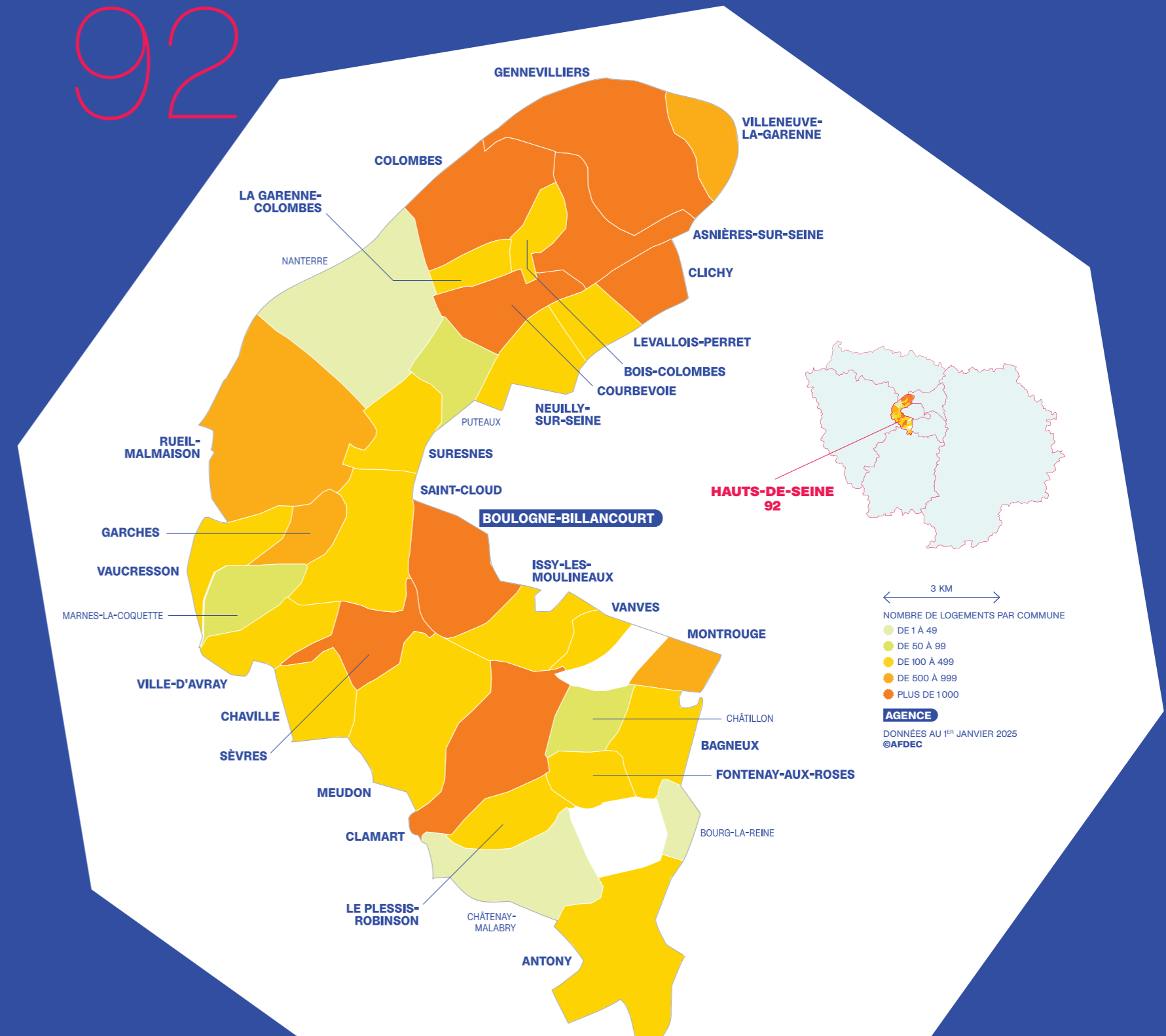
L'agence des Hauts-de-Seine est l'une des 7 agences franciliennes d'Immobilier 3F. Entreprise majeure du logement social en Île-de-France, Immobilière 3F gère un parc de plus de 140 000 logements.
Elle est la maison mère du groupe 3F, filiale d'Action Logement, dont la vocation est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Conception : Agence Bastille

À VOS CÔTÉS POUR UN LOGEMENT DURABLE ET ABORDABLE DANS LES HAUTS-DE-SEINE



92



* Chiffres 2025

CONTACT
Agence des Hauts-de-Seine
176 bis, rue Gallieni, 92100 Boulogne-Billancourt
Tel. : 01 55 19 31 00

Immobilier 3F
Groupe ActionLogement



VOS ENJEUX, NOS RÉPONSES



© 3FDR

Aux portes de Paris, les Hauts-de-Seine sont fortement urbanisés. Avec plus de 1,6 million d'habitants, c'est le deuxième département le plus densément peuplé de France. Très bien desservi par les transports en commun, le département, dynamique en termes d'emplois, attire les jeunes actifs. Il compte sur son territoire de nombreuses entreprises, en particulier au sein du quartier d'affaires de La Défense.

La demande de logements y est très forte et les prix de l'immobilier figurent parmi les plus élevés d'Île-de-France. Pour développer une offre de logements abordables, au service du lien emploi-logement, nous concevons donc, avec les collectivités des Hauts-de-Seine et pour leurs habitants, des projets uniques.

CLAMART

Une résidence durable, à l'image de son quartier

- Dans une résidence à l'architecture d'inspiration Art déco, nous créons **58 logements abordables** au sein d'un quartier qui allie développement durable, dynamisme économique et proximité des transports.
- **En adéquation avec les principes d'aménagement durable du quartier**, la résidence est alimentée par un réseau de chaleur biomasse. Elle a également obtenu les certifications NF Habitat HQE & CERQUAL.



© BESIERS Maxime

VANVES

Une résidence Art déco réhabilitée et trois immeubles neufs

- Nous avons réhabilité **125 logements** dans le respect du style Art déco d'une résidence construite en 1929.
- Pour renforcer l'offre de logements à loyers intermédiaires dans un secteur très prisé, nous avons construit **trois nouveaux bâtiments**, soit un total de 163 logements.



© 3F

RUEIL-MALMAISON

Des logements abordables proches du Grand Paris Express

- À proximité de la future gare Rueil – Suresnes Mont-Valérien du métro Grand Paris Express, nous construisons **175 logements collectifs, dont 44 logements sociaux**.
- La structure du bâtiment est en bois massif et ses façades sont revêtues de bardage métallique, d'enduit ou de plaquettes-brique.

BOULOGNE-BILLANCOURT

Une pierre locale pour un meilleur confort d'été

- La pierre de taille massive contribue significativement au confort d'été des 12 logements de la résidence, grâce à la forte inertie de ce matériau.
- La pierre provient de carrières situées à 90 kilomètres du site. Nous soutenons ainsi l'économie locale tout en limitant l'impact carbone de nos constructions.

© Julien Grégoire



UNE ÉQUIPE MOBILE POUR PRÉSERVER LA TRANQUILLITÉ RÉSIDENNELLE

Pour répondre aux enjeux de sécurité du territoire francilien, nous avons créé une équipe mobile de tranquillité résidentielle.

Chargée de maintenir la tranquillité résidentielle et d'assurer le lien avec les locataires, celle-ci conduit principalement des actions de médiation auprès des habitants et des personnes à l'origine de troubles. Elle peut, le cas échéant, renforcer ou remplacer un gestionnaire d'immeuble.

