BÂTISSEUR DURABLE, AU SERVICE DE TOUS LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

Rapport annuel 2024

3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement

NOS SUCCÈS

Oriane Viguier,
présidente
d'Immobilière Rhône-Alpes

Au cœur de notre expertise, l'humain

Pour nous, être Bâtisseur durable, c'est aller, au-delà de l'expertise technique, à la rencontre des personnes qui vont s'installer dans les logements que nous construisons, transformons, rénovons. Chaque parcours est unique. La prise en compte des besoins spécifiques de chacun de nos locataires est donc un savoir-faire et un engagement porté avec conviction par les équipes d'Immobilière Rhône-Alpes.

Les communes et leurs habitants sont aujourd'hui confrontés à des enjeux sociaux, économiques et environnementaux majeurs. En 2024, nous avons été présents à leurs côtés, avec des projets ancrés dans le présent et porteurs d'avenir. Nous avons développé notre présence locale, confirmé notre rôle de partenaire des collectivités et apporté toujours plus de soin à la vie quotidienne dans nos résidences. Les usages changent, les défis sont nombreux, nous sommes fiers, projet après projet, de contribuer à accompagner ces transformations.

Bien plus que des logements

En 2024, nous avons répondu, dans toutes les dimensions de notre activité, à la diversité des attentes des territoires et de leurs habitants — grâce à des projets pertinents. Avec plus de 500 nouveaux logements agréés, nous avons poursuivi notre développement. Mais notre engagement va au-delà du seul logement. Conformément à notre mission de bailleur social, nous accompagnons l'ensemble de nos locataires au plus près de leurs difficultés et de leurs besoins.

Investir dans des ascenseurs pour permettre à une personne âgée de rester dans son logement, nouer un partenariat avec des associations pour accueillir des femmes victimes de violences ou des personnes en souffrance psychique, organiser en pied d'immeuble des événements festifs : sous des formes très diverses, cet accompagnement social fait partie intégrante de notre responsabilité. Il n'est possible que parce que nous travaillons en grande proximité avec les communes et les habitants, au cœur des quartiers et des résidences, bien décidés à aller plus loin, chaque jour, au service de tous.

Anne Warsmann,
directrice générale
d'Immobilière Rhône-Alpes

20 856
logements, foyers et commerces

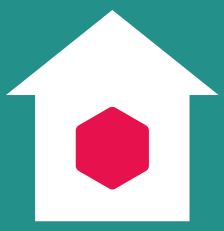
49 008
personnes logées

479
logements livrés

519
agréments obtenus

517
logements mis en chantier

23,2 M€
investis pour l'amélioration du patrimoine



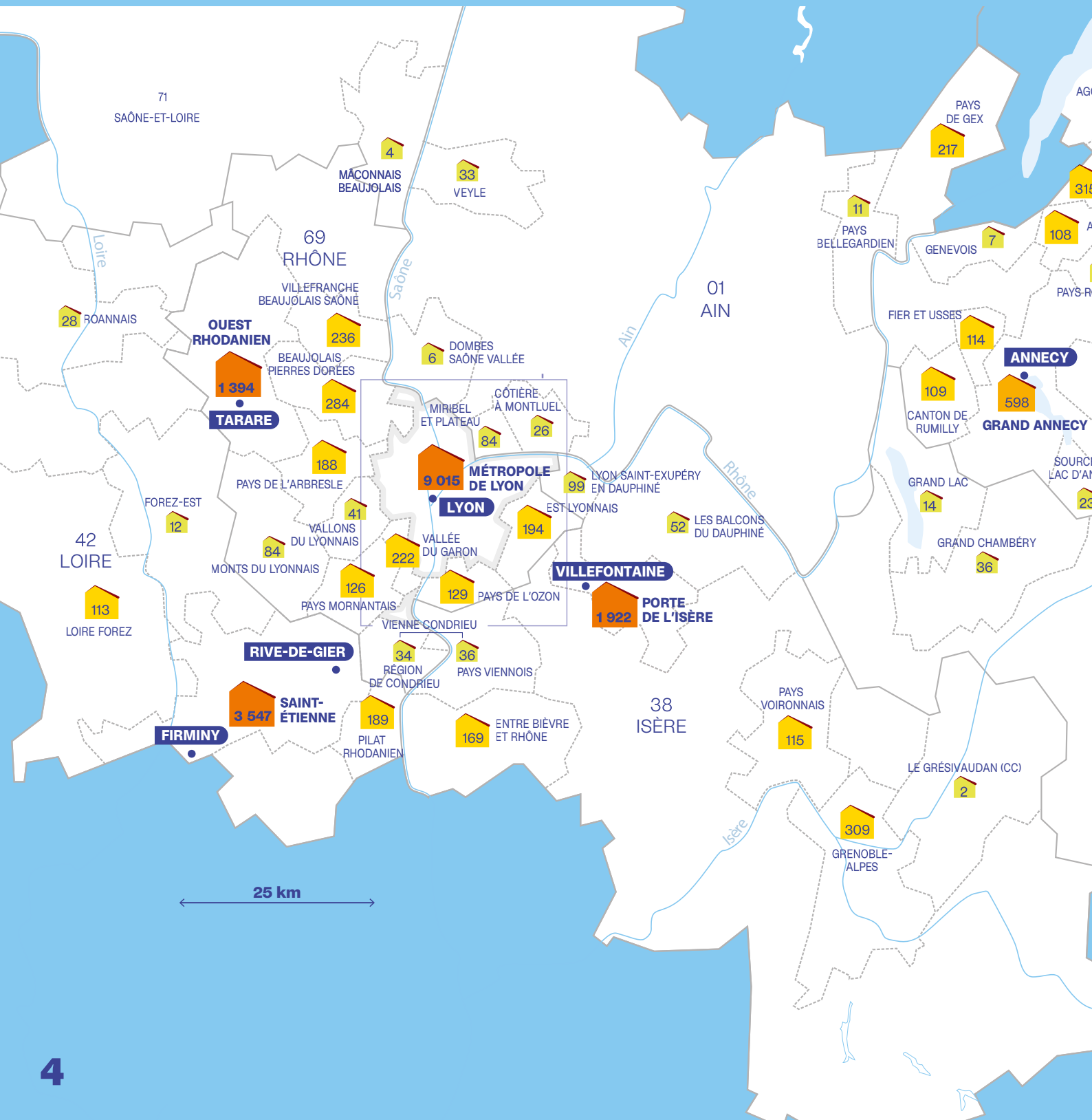
99
logements vendus

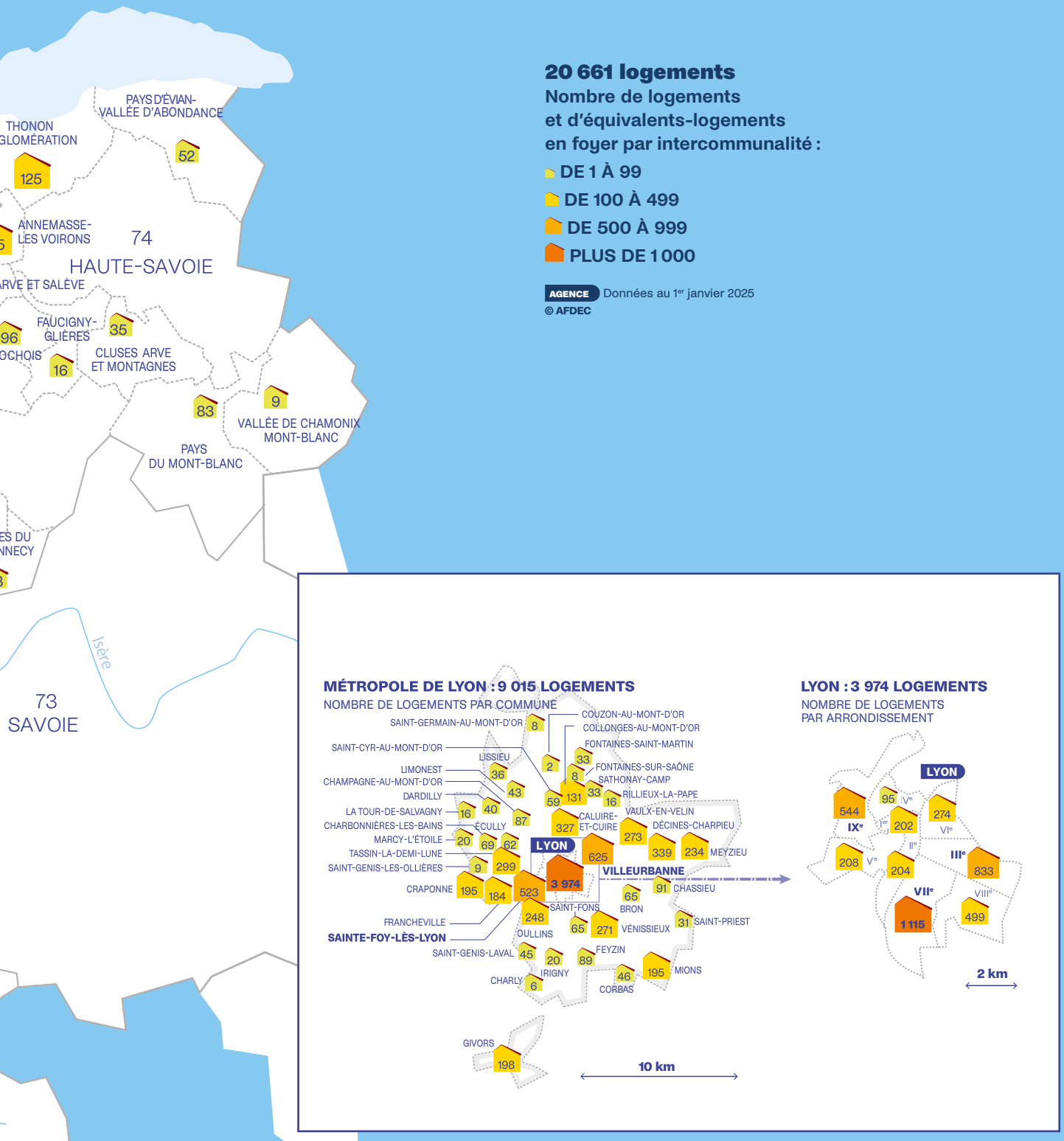
298
collaborateurs

136,9 M€
de chiffre d'affaires

Chiffres au 1er janvier 2025.

S'ENGAGER PARTOUT, RÉUSSIR ENSEMBLE




PAYS D'ÉVIAN-
VALLÉE D'ABONDANCE
THONON
GLOMÉRATION
52
125
ANNEMASSE-
LES VOIRONS
74
HAUTE-SAVOIE
ARVE ET SALÈVE
FAUCIGNY-
GLIÈRES
35
96
OCHOIS
16
CLUSES ARVE
ET MONTAGNES
83
9
VALLÉE DE CHAMONIX
MONT-BLANC
PAYS
DU MONT-BLANC
ES DU
NNECY
Isère
73
SAVOIE
20 661 logements
Nombre de logements
et d'équivalents-logements
en foyer par intercommunalité :
DE 1 À 99
DE 100 À 499
DE 500 À 999
PLUS DE 1 000
AGENCE Données au 1er janvier 2025
© AFDEC
MÉTROPOLE DE LYON : 9 015 LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS PAR COMMUNE
SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR 8
COUZON-AU-MONT-D'OR
COLLONGES-AU-MONT-D'OR
FONTAINES-SAINT-MARTIN
SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR
LISSIEU 2
33
FONTAINES-SUR-SAÔNE
LIMONEST 36
8
SATHONAY-CAMP
CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR 43
59
131
33
16
RILLIEUX-LA-PAPE
DARDILLY
LA TOUR-DE-SALVAGNY 16
40
87
CALUIRE-
ET-CUIRE 327
VAULX-EN-VELIN
CHARBONNIÈRES-LES-BAINS
ÉCULLY
DÉCINES-CHARPIEU 273
MARCY-L'ÉTOILE 20
69
62
LYON
625
339
234 MEYZIEU
TASSIN-LA-DEMI-LUNE
SAINT-GENIS-LES-OLLIÈRES 9
299
VILLEURBANNE
CRAPONNE 195
184
523
3 974
91 CHASSIEU
65
BRON
SAINT-FONS
248
FRANCHEVILLE
65
271 VÉNISSIEUX
31 SAINT-PRIEST
SAINTE-FOY-LÈS-LYON
OULLINS
SAINT-GENIS-LAVAL 45
20
89
FEYZIN
IRIGNY
CHARLY 6
46
195 MIONS
CORBAS
GIVORS
198
10 km
LYON : 3 974 LOGEMENTS
NOMBRE DE LOGEMENTS
PAR ARRONDISSEMENT
LYON
544
95 Ve
274
IXe
Ier
202
VIe
IIe
208 Ve
204
IIIe
833
VIIe
VIIIe
1 115
499
2 km

PLACER L'HABITANT ET SES USAGES AU CENTRE DE NOTRE ACTION

Nous accompagnons tous les parcours

Logement locatif intermédiaire (LLI), location-accession, logements pour des publics spécifiques : nos solutions sont aussi uniques que les parcours résidentiels qu'elles permettent. Parce que chaque personne connaît un parcours de vie singulier, selon son âge, ses ressources, sa santé, nous nous adaptons, en proximité avec les habitants et les communes, à l'évolution des besoins. Nous allons aussi à la rencontre de nos locataires pour les informer sur des solutions qu'ils ne connaissent pas toujours, comme la location-accession ou le bail réel solidaire (BRS).

Nous agissons pour l'inclusion

À travers des partenariats noués avec des associations engagées aux côtés des plus fragiles, nous proposons des réponses concrètes, en lien avec le logement, aux publics en difficulté : femmes victimes de violences, personnes vulnérables pour des raisons de santé physique ou psychique. Nous contribuons aussi, à travers nos chantiers d'insertion, à mieux inclure les personnes éloignées de l'emploi.

Nous construisons le vivre-ensemble avec nos locataires

Dans chacune de nos résidences, nous travaillons à construire le vivre-ensemble, à faciliter les échanges et la convivialité à travers des événements artistiques ou festifs qui réunissent parents et enfants, voisins, jeunes et seniors. Qu'ils s'agisse d'une fresque, de la fête des voisins ou d'un repas de Noël, nous organisons le plus souvent ces moments avec des associations locales.

EN LUMIÈRE…

LYON (69)

RECRÉER UNE OFFRE, AU CŒUR DE LA VILLE

Dans le cadre de son dispositif de préemption, la métropole de Lyon a mis à notre disposition par bail emphytéotique un immeuble de 12 logements au 39 de la rue Creuzet, dans le 7e arrondissement. Après d'importants travaux extérieurs et intérieurs (façades, salles de bains, installation électrique…) pour rénover cet immeuble partiellement occupé, l'ensemble des logements a été conventionné. Deux appartements vacants ont été loués à l'association lyonnaise Santé Mentale et Communautés, qui accompagne des personnes en situation de souffrance psychique vers un logement autonome.

RHÔNE (69)

METTRE LES FEMMES À L'ABRI DES VIOLENCES

En déclinaison de la convention-cadre de partenariat conclue entre 3F et la Fédération nationale Solidarité Femmes, nous avons signé le 21 mars une convention avec l'association VIFFIL (Violences intrafamiliales, femmes informations liberté) pour le département du Rhône. Celle-ci vient consolider notre engagement de longue date aux côtés de cette association pour contribuer au relogement de femmes victimes de violences, en bail direct ou en bail associatif.

« À Marcy-l'Étoile, nous avons proposé aux locataires des 20 maisons des Alouettes d'acquérir leur logement avec une décote très significative par rapport au marché, grâce au dispositif du bail réel solidaire (BRS). Une réelle opportunité ! »

Marie Moulin — responsable des ventes Immobilière Rhône-Alpes

FAIRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE UNE OPPORTUNITÉ D'INNOVATIONS

Nous relevons avec les habitants les défis environnementaux

Nos locataires sont les premiers acteurs de la transformation écoresponsable de la vie dans leur commune et leur quartier. Nous multiplions les initiatives pour favoriser la découverte et l'adoption de nouveaux réflexes : création, avec d'autres bailleurs sociaux, d'une déchetterie mobile dans le quartier du Décumanus à L'Isle-d'Abeau, deuxième édition du Troc Day à Givors ou encore une journée de sensibilisation dans le quartier du Golf à Oullins.

Nous innovons avec des solutions sur mesure

Pour créer des projets d'habitat durable, frugaux en phase de construction comme en période d'exploitation, nous développons des projets innovants. Grâce aux transformations d'usage, aux acquisitions-améliorations et aux surélévations, nous valorisons ou nous densifions l'existant, sans consommer de foncier supplémentaire. Avec la construction hors site, nous allégeons l'empreinte carbone de nos chantiers : cette solution préserve en effet l'équilibre entre qualité architecturale et d'usage et durabilité de l'acte de construire.

Nous optimisons les performances énergétiques de notre parc

Pour réduire notre empreinte environnementale, nous agissons sur tous les leviers de la performance énergétique. Nous investissons dans la rénovation thermique de notre parc pour améliorer l'étiquette énergétique de nos résidences et diminuer les charges de nos locataires. De grands partenariats avec Elax Énergie ou GRDF permettent par ailleurs à nos locataires de mieux piloter leurs équipements d'eau chaude et de chauffage, un gain d'efficacité pour la planète et des charges maîtrisées pour eux.

EN LUMIÈRE...

DES PARTENARIATS AUTOUR DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Nous avons noué deux partenariats en 2024. Le premier, avec Elax Énergie, vise à déployer sur 500 logements de notre parc une solution de thermostat connecté réduisant les consommations d'énergie et l'empreinte carbone des chauffe-eaux électriques individuels. Grâce au second, conclu avec GRDF, nous pourrons bénéficier d'un appui technique et financier de l'énergéticien pour développer l'hybridation de nos chaufferies au gaz. Cette approche permet une consommation énergétique plus sobre, réduisant ainsi les émissions de gaz à effet de serre.

UNIEUX (42)

UNE RÉSIDENCE PLUS ACCESSIBLE, PLUS CONFORTABLE, PLUS SOBRE EN ÉNERGIE

Construite en 1967 et réhabilitée une première fois en 1983, la résidence des Planches compte parmi ses habitants un grand nombre de personnes âgées. Pour cet ensemble immobilier de centre-ville, proche des commodités, nous avons décidé, en partenariat avec la Ville, de mener un projet de réhabilitation fortement tourné vers l'accessibilité et le bien vieillir chez soi. Soutenue par des aides de la Carsat, la réhabilitation a permis d'installer six ascenseurs et amélioré le confort des logements ainsi que leur étiquette énergétique. Ces travaux se déroulant en site occupé, nous avons accompagné au mieux les habitants avec un dispositif d'information très complet.

RIVE-DE-GIER (42)

DES TRAVAUX AUX BÉNÉFICES MULTIPLES

Construite en 1971, la résidence Haut des Combes regroupe 90 logements répartis dans quatre immeubles et une tour. À l'occasion de la réhabilitation thermique de cet ensemble, nous avons installé sept ascenseurs qui améliorent son attractivité et permettront notamment à des locataires âgés de s'y maintenir. Les travaux de la tour ont aussi permis de découvrir deux nids de martinets noirs sur la façade au dixième étage. Une mission de suivi a été confiée à la Ligue de protection des oiseaux Auvergne-Rhône-Alpes pour le « relogement » de ces animaux.

TARARE (69)

UNE DÉMOLITION SUSPENDUE AU VOL DES HIRONDELLES

Avant le lancement de la démolition programmée de trois résidences sociales vacantes de notre parc à Tarare, un couple d'hirondelles de rochers, une espèce rare et protégée, a été signalé en train de nicher dans l'un des bâtiments. Avec l'appui d'un écologue, le planning des démolitions a donc été adapté pour tenir compte de la période de nidification. Des nichoirs ont été aménagés sur d'autres bâtiments pour favoriser la réinstallation des oiseaux.

« Selon l'écologue missionné pour nous accompagner, c'est le premier cas connu dans le Rhône de nidification d'hirondelles de rochers sur un bâtiment.

La démolition a été repoussée et on peut avoir bon espoir que cette espèce rare reste à Tarare. Mais on ne sait jamais avec le vivant ! »

Florent Burricand — chef de projet patrimoine

TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)

GREEN DAY, 2e ÉDITION

La deuxième édition de l'initiative écoresponsable Green Day a eu lieu en septembre dans la résidence Lauterbourg. Nos locataires ont été ravis de participer à cet événement dédié à l'écologie et à la protection de l'environnement. Leur enthousiasme témoigne de l'importance de telles actions pour renforcer la conscience collective et encourager un mode de vie plus durable.

GIVORS (69)

LES ÉTOILES AU RENDEZ-VOUS DE L'ÉCORESPONSABILITÉ

Initiative inter-bailleurs, organisée en partenariat avec Alpes Isère Habitat et financée dans le cadre de l'ATFPB*, le Green Day à la cité des Étoiles bénéficie également du soutien actif de la mairie de Givors. Son ambition ? Sensibiliser les locataires et les habitants de la commune aux écogestes par une multitude d'animations et d'ateliers d'écologie pratique menés par des associations locales. L'édition 2024 a une fois de plus démontré que cette sensibilisation peut être ludique et participative. Les divers ateliers (réparation de vélos, sensibilisation au tri des déchets ou fabrication de petit mobilier à partir de matériel récupéré) ont non seulement offert des compétences pratiques aux participants, mais aussi renforcé le lien social autour de valeurs partagées.
Une autre initiative née dans le sillage du Green Day, le Troc Day, a également tenu sa deuxième édition cette année.

* Abattement de la taxe foncière des propriétés bâties.

CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES ET À LA FABRIQUE DE LA VILLE

Nous participons au développement économique des territoires

De nouvelles communes – Gex, Saint-Genis-Pouilly, Moirans, Domancy, Bons-en-Chablais, Thyez ou encore Saint-Symphorien-d'Ozon – nous ont fait confiance en 2024. Partenaires dans la durée, nous contribuons, par le logement, à l'attractivité et au dynamisme de collectivités de toute taille et au lien emploi-logement. Nous nous développons dans des secteurs immobiliers tendus comme la métropole de Lyon ou l'agglomération d'Annecy. Et dans une région très touristique, nous travaillons à répondre aux besoins de tous les salariés, saisonniers et permanents.

Nous répondons aux problématiques locales

Chaque commune est unique. À l'écoute des besoins des élus et des habitants, nous répondons ici à une carence en logements sociaux avec des programmes de qualité, à échelle humaine, bien intégrés dans l'environnement local. Ailleurs, nous sommes aux côtés des communes qui cherchent à revitaliser leur centre-ville, comme au Chambon-Feugerolles avec l'initiative « Ma boutique à l'essai ». Nous accompagnons les stratégies territoriales, en tant que signataires des contrats de ville, comme à Villefranche-sur-Saône, ou en soutenant par nos investissements la mobilisation des communes en faveur du logement. À Ferney-Voltaire, l'un des 22 territoires engagés pour le logement identifiés par l'État, nous avons acquis en Vefa 50 logements auprès de Bouygues Immobilier.

EN LUMIÈRE…

CHAZAY-D'AZERGUES (69)

ACCOMPAGNER UNE COMMUNE POUR DÉVELOPPER LE LOGEMENT SOCIAL

Commune résidentielle située à une vingtaine de kilomètres au nord de Lyon, Chazay-d'Azergues fait partie des quelques communes du Rhône carencées en logements sociaux au regard de la loi SRU. Lauréats d'une consultation lancée par l'Epora (Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes), nous y avons construit en maîtrise d'ouvrage directe Les Bageardes, un ensemble de 52 logements locatifs de qualité, répartis en 30 maisons individuelles et 22 logements collectifs. Après le lotissement des Varennes, à l'entrée nord de la commune, c'est notre second projet dans cette petite localité.

« Les clefs ont été remises en juillet aux habitants.

Ils sont très heureux de vivre dans un environnement résidentiel, calme, typique du Beaujolais des Pierres Dorées. »

Nadia Hasni — gardienne de la résidence de Chazay-d'Azergues

LA VERPILLIÈRE (38)

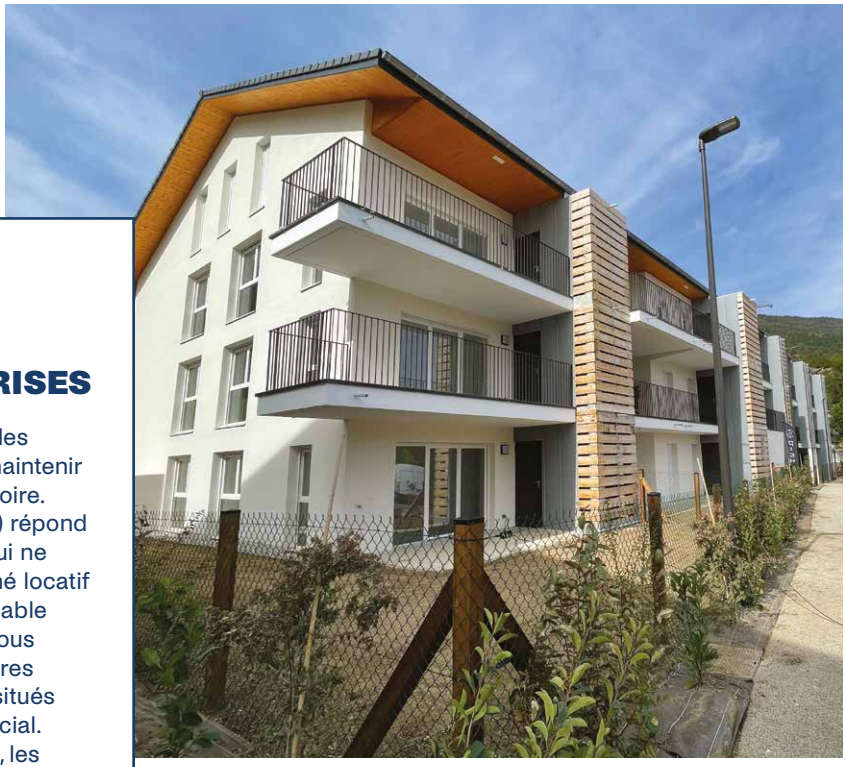
DENSIFIER L'EXISTANT POUR CRÉER DES LOGEMENTS

La réduction de la consommation d'espaces, en travaillant la densité urbaine, constitue un enjeu environnemental majeur pour les communes. À La Verpillière, en densifiant un tènement (ensemble de maisons « attachées » les unes aux autres) dont nous sommes propriétaires, nous avons pu, grâce à la démolition d'un ensemble de garages et à l'utilisation d'espaces non construits, produire 42 logements. Qualité architecturale et articulation avec le bâtiment existant ont guidé notre équipe de maîtrise d'œuvre dans la conception du nouveau bâtiment. Les locataires ont fortement apprécié les grandes terrasses et les équipements modernes des salles de bains et d'eau.

LE CHAMBON-FEUGEROLLES (42)

« MA BOUTIQUE À L'ESSAI », POUR REDYNAMISER LE CENTRE-VILLE

Pour encourager la dynamique commerciale sur son territoire et soutenir les porteurs d'un projet de création de commerce de proximité, la commune du Chambon-Feugerolles a lancé le dispositif « Ma boutique à l'essai ». Le principe ? Avant de s'installer définitivement, les candidats retenus peuvent tester leur idée de commerce pendant six mois (renouvelables une fois) dans un local à loyer minoré. Parmi les locaux disponibles, la commune a choisi celui dont nous sommes propriétaires. Désireux de nous positionner en véritable partenaire de l'opération, nous avons proposé un bail dérogatoire et un abaissement de loyer.



LA MURAZ (74)

DIVERSIFIER L'OFFRE POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES ENTREPRISES

Pouvoir offrir des logements abordables aux salariés est une condition pour maintenir le dynamisme économique d'un territoire. Le logement locatif intermédiaire (LLI) répond au besoin d'une partie des salariés qui ne parvient pas à se loger dans le marché locatif libre. En complétant notre offre abordable par de nouvelles résidences en LLI, nous contribuons à l'attractivité des territoires avec une nouvelle gamme de loyers situés entre le locatif libre et le logement social. À La Muraz, à proximité d'Annemasse, les habitants de la nouvelle résidence bénéficient d'un environnement résidentiel préservé à proximité des zones d'emplois.

LYON (69)

AU MONDIAL DES MÉTIERS, FAIRE NAÎTRE DES VOCATIONS

Nous avons participé en décembre 2024, aux côtés d'Uniformation, de l'Afpols et de plusieurs entreprises sociales pour l'habitat de la région, au Mondial des métiers à Eurexpo Lyon. Près de 100 000 visiteurs étaient attendus, dont une majorité de jeunes en quête d'inspiration pour leurs futurs projets professionnels. Une très belle occasion de communiquer sur les opportunités professionnelles du secteur du logement social et de susciter des vocations !

PRÉPARER ET ANTICIPER DEMAIN

Fabrice Le Saché,
président du groupe 3F

3F RESTE LE PREMIER CONTRIBUTEUR DU GROUPE ACTION LOGEMENT

Dans un contexte difficile, marqué par l'instabilité politique et géopolitique (avec d'importantes conséquences sur notre économie), 3F reste en 2024, pour la troisième année consécutive, le premier contributeur du Groupe Action Logement. En 2024, nous avons en effet obtenu 10 777 agréments, livré près de 8 000 logements et mis en chantier près de 11 000 autres.

Ainsi, le patrimoine à l'échelle nationale s'établit à 311 086 logements dont 167 749 en Île-de-France. Tout au long de l'année, le lien emploi-logement est resté au centre de nos priorités : 65,3 % de nos attributions ont concerné des salariés ; 1 404 logements intermédiaires ont été livrés et plus de 4 000 mis en chantier.

Acteur majeur du logement, nous agissons aux côtés des maires bâtisseurs pour répondre aux besoins de leurs habitants et soutenir les dynamiques économiques de leur territoire, avec pour seule ligne directrice : le beau. Au-delà de la dimension esthétique, cette notion renvoie à la qualité des matériaux de construction choisis, au confort de vie et à la prise en compte des usages de nos locataires pour leur proposer un habitat abordable, résilient et adapté à leur mode de vie.

Pour y parvenir, nous avons investi, en 2024, 2,2 milliards d'euros dans l'entretien, la réhabilitation et la construction de logements, mais pas seulement. Nous avons également lancé un conseil scientifique pour nous accompagner dans cette recherche constante de qualité. Composée d'experts 3F, d'administrateurs, de représentants de la société civile et d'architectes, cette instance doit nous aider à challenger et à enrichir notre politique architecturale et de développement durable. Ses travaux constitueront de précieux fils directeurs pour l'élaboration de la maîtrise d'ouvrage 3F de demain, durable et de qualité, tant en construction qu'en réhabilitation.

ÊTRE EN PHASE AVEC LES NOUVELLES ATTENTES DE NOS LOCATAIRES

Alors que la France connaît une crise majeure du logement, nous avons poursuivi, en 2024, notre fort engagement en matière de construction et de réhabilitation de nos résidences.

Une trajectoire que nous comptons maintenir en 2025 dans le respect des trois grands axes fixés par notre projet d'entreprise 3F 2030. Opérateur global, 3F accompagne les collectivités pour répondre à leurs enjeux en matière de logement, de réaménagement urbain ou encore de développement (comme en Normandie, pour loger les salariés du chantier des deux futurs EPR2 de Penly), tout en gardant à l'esprit la double responsabilité qui lui incombe vis-à-vis de l'environnement et surtout de ses locataires.

Ainsi, en 2024, 20 résidences sont venues compléter notre patrimoine estampillé « 3F Climat ». Ce label interne est la traduction concrète de notre volonté de repenser la fabrique de la ville à l'aide de matériaux biosourcés, de modes constructifs bas carbone et de services innovants.

2024 a également marqué le grand retour de notre Forum des associations de locataires, point de départ d'un processus de concertation en vue de réfléchir ensemble à la refonte de nos engagements de service. L'enjeu pour nous est d'être en phase avec les nouvelles attentes de nos locataires.
Le lancement de notre politique senior en 2024 en est la première illustration. À travers son déploiement, qui se poursuivra en 2025, nous souhaitons favoriser le maintien à domicile de nos aînés dans les meilleures conditions. Et ainsi apporter une première réponse à l'une des évolutions sociétales majeures des prochaines années : le vieillissement de la population française.

Valérie Fournier,
directrice générale
du groupe 3F

3F EN 2024

- Immobilière 3F
- 3F Seine-et-Marne
- 3F Grand Est
- 3F Normanvie
- 3F Sud
- 3F Occitanie
- 3F Notre Logis
- Immobilière Rhône-Alpes
- 3F Centre Val de Loire
- Immobilière Atlantic Aménagement

3F Résidences

Patrimoine au 1er janvier 2025.

311 086
logements, foyers et commerces

731 000
personnes logées

4 831
collaborateurs

7 895
logements livrés

24 935
logements attribués dont 65 % aux salariés d'entreprises privées

4 067
logements réhabilités dont 94 % de réhabilitations thermiques

977
logements vendus

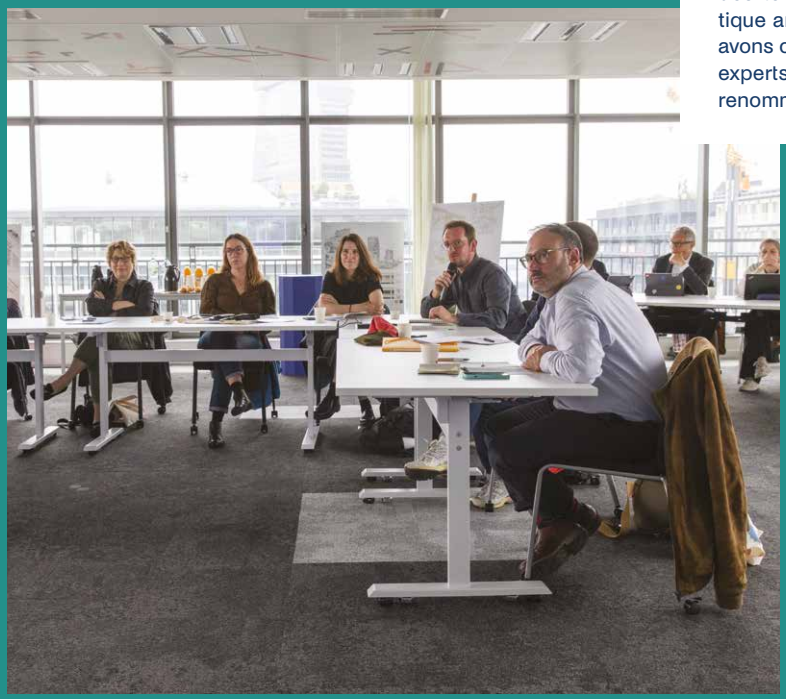
10 983
logements mis en chantier

Chiffres au 1er janvier 2025.

TEMPS FORTS 2024

Engagé pour le beau, 3F lance son comité scientifique

Au-delà de l'urgence écologique qui nous impose collectivement de transformer l'acte de construire, nous sommes porteurs d'une exigence esthétique qui vient renforcer la qualité de vie des habitants et l'attractivité des territoires. Pour challenger et enrichir notre politique architecturale et de développement durable, nous avons créé en 2024 un comité scientifique réunissant des experts 3F, des architectes-urbanistes et des membres renommés de la société civile.



De la gestion en stock à la gestion en flux

L'année 2024 a vu le déploiement de la gestion en flux des droits de réservation des logements locatifs sociaux. Plus souple et plus fluide, ce nouveau fonctionnement nous aide à mieux répondre aux attentes des collectivités et aux besoins des habitants. La signature, en 2023 et 2024, de conventions avec les réservataires a été l'occasion d'échanges riches et transparents entre les équipes de 3F et les collectivités sur les enjeux du logement dans les territoires.

Une « Tournée des régions » au cœur des territoires

En décembre 2024, Fabrice Le Saché, président du groupe 3F, s'est rendu dans les Hauts-de-France où il a notamment inauguré un béguinage construit par 3F Notre Logis à Halluin. Cette visite s'inscrivait dans une « Tournée des régions » à la rencontre des équipes 3F, des élus locaux, des partenaires économiques et des représentants locaux du Medef. Entamée en 2023, elle se poursuit en 2025 et a permis de valoriser des projets phares en matière d'innovation et de durabilité d'Immobilière Atlantic Aménagement, ou l'aménagement d'un écoquartier par 3F Occitanie.

Bâtisseur durable, un rendez-vous et un engagement

Le 17 décembre 2024, notre événement Bâtisseur durable a réuni des représentants et des élus des territoires, des professionnels de la construction, des architectes, des promoteurs et des étudiants autour de l'acte de bâtir aujourd'hui. Cette journée, placée sous le signe de l'intelligence collective, avait pour objectif de faire émerger des idées et des actions concrètes face aux enjeux du logement dans un contexte de réchauffement climatique. À partir de réalisations 3F, les participants ont échangé autour de ce que signifie « bâtir durable » tout en répondant aux attentes et aux usages des habitants et des territoires.

Une politique senior à la mesure d'un enjeu de société

D'ici 2050, la proportion de locataires de plus de 75 ans au sein de notre parc augmentera de 71 % par rapport à 2022. Comment aider ces seniors à bien vieillir chez eux ? C'est l'ambition de notre politique senior, lancée en 2024. Portée par l'ensemble de nos sociétés et agences franciliennes, elle s'articule autour de trois axes : une relation client personnalisée et différenciante, une offre d'habitat diversifiée et abordable et de nouveaux services adaptés à tous les besoins.

Nos métiers en mouvement

Nos équipes ont mené en 2024 des réflexions collectives et prospectives sur leur métier et leurs pratiques. La direction de la promotion résidentielle a réuni sa communauté et ses partenaires pour une journée dédiée aux solutions résidentielles, avec pour sujet phare la maîtrise d'ouvrage au service du client. Quant à la cinquième rencontre des experts 3F, organisée par la direction habitat et transitions urbaines, elle a porté sur l'adaptation du patrimoine au changement climatique.

Direction de la publication : Direction de la marque et de la communication
Conception éditoriale et rédaction : Agence Bastille, Pierre-Emmanuel Jansen
Conception graphique et réalisation : Agence Bastille
Crédits photos : Aline Perier, M-L LUCA, Immobilière Rhône Alpes, Photo générée avec l'aide de l'intelligence artificielle, Elax Energie, Julien Rambaud, Benjamin Valette, Getty Images : Valter Jacinto, Stéphanie Têtu, Julien Crégut, communication 3F, D.R., Maxime Bessières et Brigitte Bouillot
Impression : Fem Offset
Dépôt légal : juin 2025