

## Conseil Départemental de Concertation Locative mardi 8 décembre 2020

14h30 – 17h00

**Présents** : Pierrick BOUTELEUX – Nelly TURMINEL – Virginie PICQ – Philippe AMELINE

Pour la CLCV	Madame Roberte MESSANT Madame Fidèle ONOMO Madame GAREAU  Invité : Monsieur SYMPHON Jérôme pour la CLCV Paul Eluard
INDECOSA – CGT	Monsieur BIZEUL

**Absents excusés** : Madame THOCQUENNE – Monsieur PICOT – Monsieur CHARRIOT –  
Monsieur PINCHON

**Ordre du jour** :

- Crise sanitaire Covid-19 et plan de reconfinement
- Point sur les charges
- Travaux réalisés en GE/IMMO en 2020
- Questions des participants

Un point est fait sur la gestion de la crise sanitaire et du plan de reconfinement mis en place.

Les dispositions prises en Essonne sur la gestion des impayés dans le cadre de la crise COVID font aussi l'objet d'une présentation.

▪ **Madame MESSANT**

Des difficultés sont parfois rencontrées pour joindre Monsieur DOIFIRI .  
La rampe d'accès PMR 6 Diderot est tordue.

Le chantier insertion square Diderot est en place depuis 2 ans.

→ Pierrick BOUTELEUX indique que le retard est lié à la COVID. Un nouveau planning sera communiqué.

28 square Diderot le passage traversant est à refaire. A voir avec Madame LE GALLOU pour la pose de carrelage.

Les rambardes des balcons du programme 1253L n'ont pas été intégrées dans la programmation de travaux.

→ Philippe AMELINE propose de faire un constat.

Cette année le chauffage avoisine les 19/20° sensation de froid. Les thermostats des radiateurs sont vétustes ; il serait bien de les changer.

Présence d'un squatt au 8<sup>ème</sup> étage du 6 Square Diderot.

L'entretien ménager au 6 rue Montespan à Evry laisse à désirer . L'entreprise SENI et le Chef de Secteur ont été informés.

**Vidéo surveillance** : 2618L Morsang Paul Eluard, la fin des travaux est prévue en juin 2021 avec un contrôle d'accès par badge.

Quelle est la date de livraison prévue pour la 2<sup>ème</sup> tranche du programme de Morsang Progrès ?

→ Avec réserve courant avril 2021.

Il est demandé de renforcer les ventouses du portillon sur le programme d'Evry 1253L.

Le local encombrants sur le programme de Morsang a été condamné ; les locataires déposent leurs encombrants devant la porte.

▪ **Madame GAREAU**

La vidéosurveillance dans les parkings est-elle prévue pour le programme Evry les Composants. Il est constaté beaucoup de squatts de personnes extérieures à la résidence. La porte d'entrée est dégradée.

→ Pierrick BOUTELEUX indique que cette programmation n'est pas prévue.

Dysfonctionnement du chaud avec de fortes variations chaud/froid. La CRAM a été informée.

Des véhicules ont été vandalisés sur le programme 1796L d'Evry. Le sujet sera évoqué avec la Police Municipale et Nationale.

Il semblerait que le remboursement du dépôt de garantie parking ne soit pas fait systématiquement.

→ Ce point sera vérifié et une réponse sera apportée.

▪ **Monsieur SYMPHON**

Difficulté à obtenir de l'eau chaude ; il faut faire couler l'eau pendant un certain temps.

→ Pierrick BOUTELEUX informe que cela est dû à la conception d'origine.

▪ **Monsieur BIZEUL**

Serait-il possible d'intégrer le dépannage chauffage dans le contrat « coup de pouce sénior » ?

→ Cela n'est pas possible car l'entreprise qui intervient ne gère pas le chauffage.

**Pièces annexées :**

- Power Point de présentation de réunion