

L'ESSENTIEL

À VOS CÔTÉS
POUR INNOVER
ET OFFRIR
DES SOLUTIONS
DE LOGEMENTS
THÉMATIQUES



1 LES RÉSIDENCES MOBILITÉ

POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE PERSONNES EN SITUATION DE MOBILITÉ OU DE DIFFICULTÉS TEMPORAIRES, CES RÉSIDENCES OFFRENT UNE SOLUTION FLEXIBLE D'HÉBERGEMENT ALLIANT CONFORT D'UN LOGEMENT, QUALITÉ DE SERVICE ET PRIX MAÎTRISÉS.

1 • Montempô
avenue
Alexandre
Fleming/rue
Sainte Adélaïde
Marseille (13)
© Ametis

2 • Montempô
rue du Rothau
Strasbourg (67)
© www.optima-
photo.com



— Accompagner les mobilités

À la frontière entre l'hôtellerie et le logement locatif, les résidences mobilité (RM), sont des établissements commerciaux qui constituent une formule particulièrement adaptée aux personnes en situations de mobilité : jeunes accédant à l'emploi, stagiaires, alternants, travailleurs saisonniers, intérimaires, salariés en formation, en déplacement professionnel, en double domiciliation, en mutation, etc.

Reposant sur un fonctionnement souple et sans formalités d'entrée, les RM garantissent :

- le confort de studios meublés et entièrement équipés, loués à la nuit, à la semaine ou au mois ;
- des prestations de qualité hôtelière (accueil, ménage, blanchisserie, petit-déjeuner, etc.).

— Assurer une mission sociale

Les RM ont aussi une vocation sociale : au minimum 30 % des nuitées sont destinées à l'accueil des personnes à faibles revenus, rencontrant des difficultés pour se loger. Ce public est désigné par les services de l'État, les collectivités territoriales ou les associations habilitées.



RESIDIS | PARAY-VIEILLE-POSTE (91)

Résidence mobilité de 177 chambres, livrée en 2018 – 3 rue du Maréchal Devaux.

- **Financement** : prêt résidence mobilité de la CDC avec le concours de l'État et d'Action Logement

- **Coût de l'opération** : 16,2 M€

Situé à l'entrée du projet « Cœur d'Orly », entre l'aéroport d'Orly et Rungis, le site sera bientôt desservi par le tram et les lignes du Grand Paris.

MONTEMPÔ | MARSEILLE (13)

Résidence mobilité des Calanques de 134 studios, livraison prévue en 2020 – avenue Alexandre Fleming / rue Sainte-Adélaïde.

- **Financement** : prêt résidence mobilité CDC avec le concours de l'État, de la Métropole Aix Marseille Provence, de la région PACA et d'Action Logement

- **Coût de l'opération** : 6,7 M€

La Calanque est un programme immobilier atypique et de grande envergure qui accueille des logements en accession et locatifs, une résidence sociale pour jeunes actifs ainsi que la résidence mobilité acquise en VEFA. Le programme s'inscrit dans une volonté de développer une architecture bioclimatique respectueuse de l'environnement et du développement durable.

MONTEMPÔ | TOULOUSE (31)

Résidence mobilité de 130 logements, livrée en 2016 – chemin de Gabardie.

- **Financement** : prêt résidence mobilité CDC, Toulouse Métropole et Action Logement

- **Coût de l'opération** : 7,5 M€

Cette résidence dispose de 130 studios meublés et équipés, de 37 places de stationnement et de l'ensemble des locaux communs permettant de décliner les prestations hôtelières (accueil, vaste espace petit-déjeuner prolongé d'une terrasse, laverie, bagagerie, etc.). La localisation de la résidence, à 600 mètres du terminus de la ligne A du métro et de l'accès autoroutier au périphérique, permet une liaison rapide et directe vers le centre-ville et les principaux bassins d'activités.

MONTEMPÔ | STRASBOURG (67)

Résidence mobilité de 124 logements, livrée en 2014 – rue de Rothau.

- **Financement** : prêt résidence mobilité de la CDC, Eurométropole de Strasbourg, Conseil Départemental du Bas-Rhin, Caisse des Dépôts et Action Logement

- **Coût de l'opération** : 6,9 M€

Située à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville de Strasbourg, ouverte 24H/24H et 7j/7j, cette résidence propose 124 studios équipés, dont certains adaptés aux personnes à mobilité réduite, un accès Wifi inclus, un coin Internet/snacking, un espace petit-déjeuner, une laverie, etc.

MÉMO

TYPE DE LOGEMENT

Studios meublés et équipés, salle de bain et kitchenette
Espaces collectifs d'accueil, de petit déjeuner et de détente

PUBLIC ACCUEILLI

Salariés en mobilité, personnes rencontrant des difficultés pour se loger, accueil inconditionnel

DURÉE DE BAIL

Contrat hôtelier à la nuitée, à la semaine ou au mois
Durée maximale d'hébergement inférieure à une année

TARIFICATION ET AIDE AU LOGEMENT

Tarifs tout inclus et dégressifs selon la durée de séjour et le contingent d'origine (Action Logement, État/collectivités, libre)
Possibilité de bénéficier de l'AL au-delà d'un mois d'hébergement, sous conditions de ressources

1 et 3 • Montempô
chemin de Gabardie
Toulouse (31)
© S. Chalmeau

2 • Montempô
chemin de Gabardie
Toulouse (31)
© D. Eskenazi

2

LES RÉSIDENCES POUR JEUNES EN FORMATION



LES RÉSIDENCES POUR JEUNES LOGENT DES ÉTUDIANTS, DES JEUNES EN FORMATION PROFESSIONNELLE, EN PREMIER EMPLOI OU EN MOBILITÉ DANS LE CADRE D'UN PARCOURS D'INSERTION. LES LOGEMENTS FAVORISENT L'ÉGALITÉ DES CHANCES POUR L'ACCÈS À L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET À L'EMPLOI.

— Les résidences universitaires

Gérées par un organisme associatif ou par les Crous, ces résidences proposent des studios aux étudiants, aux chercheurs, aux personnes de moins de 30 ans en formation ou en stage et aux titulaires d'un contrat de professionnalisation.

— Les foyers pour jeunes travailleurs

À destination des 18-30 ans, primo-actifs, en formation, en mobilité sociale ou professionnelle, le projet pédagogique de ces établissements offre un logement temporaire meublé et des services associés : propositions de loisirs et sorties culturelles, accompagnement dans la recherche d'un logement pérenne, aide à la recherche d'un emploi, d'une formation, d'une couverture sociale.

La durée du séjour, comprise entre un mois et 2 ans, est adaptée à chacun, selon son parcours.

Ce logement contribue à sécuriser le parcours professionnel des jeunes travailleurs.

1 • HSE & CROUS
3-5 rue
Françoise
Giroud
Lyon (69)
© J. Ricolleau

2 • ARPEJ
26 cour
Pierre Vasseur
Palaiseau (91)
© S. Duverneut





ARPEJ | PALAISEAU (91)

Résidence universitaire de 330 places, livrée en 2016 – 26 cours Pierre Vasseur.

- **Financement** : PLUS-PLAI-PLS avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France et d'Action Logement
 - **Coût de l'opération** : 20,5 M€ HT
- Première résidence pour étudiants à ouvrir ses portes dans le cadre de Paris-Saclay, projet phare du Grand Paris, elle offre une mixité de logements allant du studio à la colocation pour 4 personnes, associée à de nombreux services.

HSE ET CROUS | LYON (69)

Résidence de 164 places pour étudiants et jeunes actifs, livrée en 2016 – 3-5 rue Françoise Giroud.

- **Financement** : PLUS-PLAI-PLS avec le concours de l'État, de la Métropole de Lyon, de la Ville de Lyon et d'Action Logement
 - **Coût de l'opération** : 9,2 M€ HT
- Cette résidence comprend 105 logements gérés par le CROUS à destination des étudiants boursiers et 39 logements gérés par HSE à destination de jeunes actifs. Certains espaces sont mutualisés entre les 2 résidences. L'objectif étant de favoriser la mixité entre étudiants et jeunes actifs.

LES COMPAGNONS DU DEVOIR ET DU TOUR DE FRANCE | PANTIN (93)

Centre d'hébergement et centre de formation - 106 logements, livrés en 2015 – 22 rue des Grilles.

- **Financement** : PLAI avec le concours du Programme d'investissements d'avenir (PIA), de la Région Île-de-France et d'Action Logement
 - **Coût de l'opération** : 11,2 M€ HT
- Réhabilitation d'un ancien centre de formation, ce pôle d'excellence, accueille 106 logements associés à un nouveau centre de formation. Ce centre permet de former 260 jeunes par an dont 140 hébergés sur place. La spécificité des Compagnons du Devoir et du Tour de France est de proposer aux jeunes un parcours de formation en alternance autour d'une offre globale : formation, hébergement et emploi.

CROUS | KREMLIN-BICETRE (94)

Résidence universitaire de 150 logements, livraison prévue en 2018 – 4 rue Pasteur.

- **Financement** : PLUS-PLS avec le concours de l'État, du Ministère de l'Enseignement supérieur, de la Région Île-de-France, de la Ville du Kremlin-Bicêtre et d'Action Logement
 - **Coût de l'opération** : 12,2 M€ HT
- Ce programme qui s'insère dans un tissu urbain très dense, accueillera des étudiants et des jeunes en formation. À noter que la Ville du Kremlin-Bicêtre est réservataire de 30% des logements.

MÉMO

Résidences universitaires

TYPE DE LOGEMENT
Studios meublés, salle de bain et kitchenette
Espaces collectifs
DURÉE DE BAIL
9 mois ou 1 an reconductible
AIDE AU LOGEMENT
APL - logement

Foyers pour jeunes travailleurs

TYPE DE LOGEMENT
Studios meublés, salle de bain et kitchenette
Espaces collectifs
DURÉE DE BAIL
2 ans maximum
AIDE AU LOGEMENT
APL - foyer

- 1 • ARPEJ**
26 cour Pierre Vasseur
Palaiseau (91)
© S. Duverneuil
- 2 • Les Compagnons du Devoir et du Tour de France**
22 rue des Grilles
Pantin (93)
© Mathieu Ducros/Opictures

3

LES RÉSIDENCES SOCIALES LES RÉSIDENCES POUR JEUNES ACTIFS

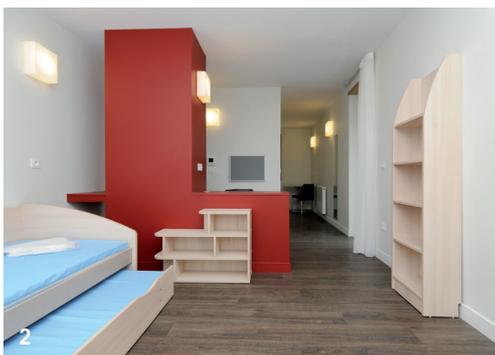


C

ES RÉSIDENCES SONT ADAPTÉES AUX PERSONNES SEULES, COUPLES OU FAMILLES MONOPARENTALES QUI DISPOSENT DE FAIBLES RESSOURCES ET ÉPROUVENT DES DIFFICULTÉS POUR ACCÉDER À UN LOGEMENT DÉCENT OU S'Y MAINTENIR.

1 • Parme
rue Bernard
Lathièrre
Athis-Mons (91)
© C. Broyer

2 • Parme
59-61 rue de
la Croix Nivert
Paris (15^e)
© S. Duverneuil



— Les résidences sociales

Les résidences sociales s'adressent aux personnes rencontrant des difficultés d'accès au logement pour des raisons économiques et sociales. En particulier aux personnes en mobilité ou en formation professionnelle, aux femmes en difficulté ou aux personnes en attente d'un logement pérenne. Ces studios meublés constituent une solution d'habitat temporaire. Les résidences sociales offrent un accompagnement ponctuel.

— Les résidences pour jeunes actifs

Ces résidences sont généralistes et peuvent accueillir un public primo-actif âgé de 18 à 30 ans : jeunes en premier emploi, salariés en mobilité ou en formation professionnelle, personnes en difficultés ou personnes en attente d'une solution de logement pérenne.



RÉSIDÉTAPES | LYON (69)

Résidence sociale à destination des jeunes actifs de 125 logements, livrée en 2014 – 23C rue Denuzière, ZAC Confluence.

- **Financement :** PLUS et PLAI avec le concours de l'État, de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, de la Métropole du Grand Lyon, de la Ville de Lyon et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 8,8 M€

La résidence qui accueille un public d'une moyenne d'âge de 25 ans (18 à 56 ans), s'insère au sein du White, un programme à forte mixité d'usage : logements familiaux, bureaux et commerces.

ARPEJ | COLOMBES (92)

Résidence pour jeunes actifs de 34 logements, livrée en 2017 - 6, rue de Mantes

- **Financement :** PLUS avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, de la Ville de Colombes et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 2,4 M€

La résidence est idéalement desservie par le tramway T2 et se situe à proximité d'une résidence universitaire. Le programme a été acquis en VEFA auprès de Cardinal.

PARME | ATHIS-MONS (91)

Résidence sociale de 130 logements, livrée en 2017 – rue Bernard Lathière.

- **Financement :** PLUS-PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 8,3 M€

Au regard de sa proximité avec le pôle d'emploi d'Orly, la résidence est destinée à répondre aux besoins des salariés travaillant sur ce bassin d'emploi et cherchant un hébergement.

PARME | PARIS 15^e

Résidence sociale de 111 logements, livrée en 2016 – 59-61 rue de la Croix Nivert.

- **Financement :** 67 PLAI, 44 PLUS avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France de la Ville de Paris et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 5,4 M€

Compte tenu de la vétusté du foyer construit en 1960 par Immobilière 3F pour le logement temporaire des salariés de La Poste, 3F RESIDENCES s'est engagé dans un processus de travaux avec requalification du foyer en résidence sociale dans un quartier commerçant en plein cœur de Paris.

MÉMO

Résidences sociales

TYPE DE LOGEMENT

Appartements meublés, salle de bain et kitchenette
Espaces collectifs de détente

DURÉE DE BAIL

1 mois minimum

AIDE AU LOGEMENT

APL - foyer

- 1 • **Residétapes**
23C rue Denuzière
Lyon (69)
© G. Aymard
- 2 • **ARPEJ**
rue de Mantes
Colombes (92)
© Imagera

4

LES PENSIONS DE FAMILLE LES RÉSIDENCES ACCUEIL



C

ES RÉSIDENCES ACCUEILLEN, SANS LIMITATION DE DURÉE, DES PERSONNES À FAIBLE NIVEAU DE RESSOURCES DANS UNE SITUATION D'ISOLEMENT OU D'EXCLUSION LOURDE.

1 et 2 • Habitat et Humanisme
5-7 avenue Jean Jaurès
Jouy-en-Josas (78)
© S. Duverneuil



— Les pensions de famille

Les pensions de famille s'adressent aux personnes disposant d'un faible niveau de ressources, souffrant d'isolement ou d'exclusion. Elles sont destinées à l'accueil sans condition de durée des personnes dont la situation rend difficile l'accès à un logement pérenne. Conçues pour favoriser le lien social, les pensions de famille fournissent un environnement de vie à taille humaine : les logements y côtoient des espaces collectifs pour favoriser la convivialité et les relations quotidiennes entre résidents. Un « hôte » salarié, acteur clé du projet social, organise des animations et apporte aux résidents une aide dans la vie quotidienne.

— Les résidences accueil

La résidence accueil est une pension de famille dont la particularité est d'être destinée à loger des personnes en souffrance psychique. Elle présente donc les mêmes caractéristiques que la pension de famille mais dispose également de moyens adaptés à l'accueil de ces publics (accompagnement social et médico-social).



AURORE | SURESNES (92)

Pension de famille de 26 logements, livrée en 2018 – 7 rue Emile Duclaux.

- **Financement :** PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, de la ville de Suresnes et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 2,4 M€

La parcelle est située au sein de l'îlot Duclaux dont la transformation a été projetée par la Mairie de Suresnes. Au cœur de cet îlot sont programmés 82 logements familiaux, un passage couvert public comprenant des ateliers d'artisanat et la pension de famille qui constitue un volume imbriqué dans l'ensemble de la programmation.

E.D.V.O. | MONTMAGNY (95)

Pension de famille de 34 studios, livrée en 2016 – 3-5 rue Gallieni.

- **Financement :** PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 2,9 M€

Située en centre-ville dans un secteur d'habitat mixte à 900 mètres de la gare, l'opération répond de façon cohérente au problème du mal logement grâce au partenariat avec la Mairie de Montmagny (depuis 1987) ainsi qu'aux différents services sociaux de la commune.

HABITAT ET HUMANISME

| JOUY-EN-JOSAS (78)

Résidence intergénérationnelle de 48 logements, livrée en 2016 – 5-7 avenue Jean Jaurès.

- **Financement :** 22 logements PLUS-PLAI-PLS et une pension de famille de 26 logements PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, du département, de la C.A Versailles Grand Parc, de la ville de Jouy-en-Josas et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 2,4 M€

Il s'agit de créer un lieu emblématique du «vivre ensemble», susceptible d'accueillir une grande diversité de publics, qui ont en commun une difficulté d'accès au logement, parfois conjuguée à un risque d'isolement, permettant une mixité inter-générationnelle, sociale et une diversité des statuts d'occupation.

MÉMO

Pensions de famille et Résidences d'accueil

TYPE DE LOGEMENT

Appartements meublés, salle de bain et kitchenette
Espaces collectifs de détente

DURÉE DE BAIL

Pas de durée limitée

AIDE AU LOGEMENT

APL - foyer

1 • Aurore

Rue Duclaux
Suresnes (92)
© Gera-architectes

2 Habitat et Humanisme

5-7 avenue
Jean Jaurès
Jouy-en-Josas (78)
© S. Duverneuil

5

LES SOLUTIONS D'HÉBERGEMENT D'URGENCE



1

LES CENTRES D'HÉBERGEMENT D'URGENCE OU DE RÉINSERTION SOCIALE ACCUEILLENT DES PERSONNES EN GRANDE PRÉCARITÉ. ILS CONSTITUENT UNE SOLUTION IMMÉDIATE AUX SITUATIONS D'URGENCE.

— **Les Centres d'hébergement d'urgence (CHU-CHS) : un accueil inconditionnel**

Ces structures d'hébergement proposent des solutions immédiates et sans condition aux personnes et familles sans abri ou brutalement confrontées à une absence de logement. Toute personne accueillie y reçoit les prestations de première nécessité (abri, couvert, hygiène). Les orientations vers les centres d'hébergement se font essentiellement via le Service d'insertion d'accueil et d'orientation (SIAO).

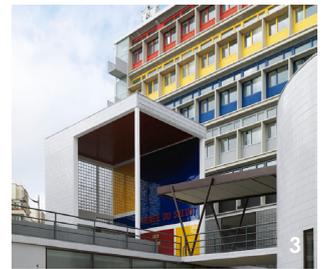
Ouverts 24h/24h, les CHU-CHS permettent aux personnes les plus éloignées de l'insertion de se stabiliser et de recevoir un accompagnement global pour favoriser leur orientation ultérieure vers des structures adaptées à leur situation.

— **Les Centres d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) : un accompagnement global en faveur de l'autonomie personnelle et sociale**

Les CHRS s'adressent aux personnes isolées ou aux familles connaissant de graves difficultés d'ordre économiques et sociales et bénéficiaires de l'aide sociale. Certains CHRS sont spécialisés dans l'accueil de publics spécifiques (femmes victimes de violence, personnes placées sous main de justice...).

En plus de l'hébergement, ils offrent une prise en charge individualisée et globale tournée vers l'élaboration d'un parcours d'insertion adapté aux besoins (logement, travail, formation, santé...). La durée de séjour est déterminée à 6 mois renouvelable. Cet accompagnement renforcé vise à donner aux personnes une autonomie personnelle et sociale pour une insertion durable.

1 • Fondation de l'Armée du Salut – La Cité de Refuge
12 rue Cantagrel
Paris (13^e)
© C. Weiner



AURORE - LA MAISON COEUR DE FEMMES | PARIS 18°

CHU-CHS de 36 logements, livré en 2015 – 54 rue du Ruisseau.

- **Financement :** PLAI avec le concours de l'État, la Ville de Paris et la Région Île-de-France
- **Coût de l'opération :** 5,7 M€

Après réhabilitation complète de l'immeuble, la Maison Cœur de Femmes compte 40 places destinées aux femmes isolées et aux couples en grande précarité ou en dynamique d'insertion.

FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT LES MOULINS DE L'ESPOIR | LILLE (59)

CHU-CHS-CHRS de 125 places réparties sur deux sites, 1^{ère} tranche de 25 places livrée en 2015 – 10 rue Ovigneur et au 48 rue de Valenciennes.

- **Financement :** PLU et PLAI, avec le concours de l'État, l'Anah, la Métropole Européenne de Lille, la Ville de Lille et le Feder
- **Coût de l'opération :** 10 M€

Le projet d'humanisation des Moulins de l'Espoir vise à améliorer les conditions d'accueil des personnes et à refondre l'offre d'hébergement sur 2 sites principaux : un CHRS de 25 places livré en 2015 et une réhabilitation lourde avec extension d'un centre d'hébergement de 100 places.

FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT LA CITÉ DE REFUGE - CENTRE ESPOIR | PARIS 13°

CHS-CHRS de 281 places, livré en deux tranches en 2014 et 2015 – 12 rue Cantagrel et 37 à 43 rue du Chevaleret.

- **Financement :** PLU avec le concours de l'Anah, la Ville de Paris, la Région Île-de-France et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 34,4 M€

Les travaux de restructuration lourde et de sur-élévation se sont déroulés en site partiellement occupé. Ils ont porté sur un bâtiment de 11 niveaux construit par Le Corbusier en 1933 et inscrit sur l'Inventaire au titre des Monuments Historiques en 1975. La Cité de Refuge - Centre Espoir compte désormais 281 places d'hébergement en logements autonomes destinés à l'accueil de personnes en situation d'isolement ou de forte exclusion.

ESPÉRER 95 | CERGY (95)

CHRS de 28 logements, livré en 2018 – 8 rue Francis Combe.

- **Financement :** PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, de la C.A Cergy-Pontoise, de la ville de Cergy et d'Action Logement
- **Coût de l'opération :** 6 M€

Il s'agit d'une opération mixte composée d'une résidence étudiante, d'une pension de famille, d'un CHRS, d'une halte de jour et d'un accueil de nuit.

MÉMO

CHU - CHS

TYPE DE LOGEMENT

Chambres individuelles avec salle de bains. Espaces collectifs de détente et salle à manger commune.

SERVICES PROPOSÉS

Hébergement, restauration et accompagnement social

DURÉE DE L'HÉBERGEMENT

Quelques mois

CHRS

TYPE DE LOGEMENT

Chambres individuelles avec salle de bains. Espaces collectifs de détente et salle à manger commune.

SERVICES PROPOSÉS

Hébergement, restauration et accompagnement social renforcé

DURÉE DE L'HÉBERGEMENT

Quelques mois

1 • Aurore - La Maison

Coeur de Femmes

Paris 18°

© S. Duverneuil

2 • Fondation de l'Armée

du Salut - Les Moulins

de l'Espoir

10 Rue Ovigneur

Lille (59)

© D. Paillard

3 • Fondation de l'Armée

du Salut - La Cité

de Refuge

12 rue Cantagrel

Paris (13°)

© C. Weiner

6

LA TRANSFORMATION DE FOYERS DE TRAVAILLEURS MIGRANTS



Q

QUELQUE 700 FOYERS ONT ÉTÉ CONSTRUITS EN FRANCE POUR ACCUEILLIR LES TRAVAILLEURS IMMIGRÉS DANS LES ANNÉES 1960 ET 1970. AUJOURD'HUI INADAPTÉS, ILS SONT TRANSFORMÉS EN RÉSIDENCES SOCIALES : LEUR MUTATION CONSTITUE UN VÉRITABLE DÉFI HUMAIN, SOCIAL ET TECHNIQUE.

1 • Adef
Avenue
Léon Blum
Gonesse (95)
© C. Jeanne

— Des foyers de travailleurs migrants aux résidences sociales

Ces structures de séjour temporaire sont devenues des lieux de vie. Vieillesse des résidents, accueil d'une population diversifiée et souvent précaire, vétusté et inadaptation des bâtiments : autant de raisons qui ont conduit à l'adoption d'un programme national de rénovation et de transformation de ces foyers.

— Une restructuration ambitieuse et concertée

3F RÉSIDENCES a pris une part active à ce programme en s'engageant à restructurer ses foyers de travailleurs migrants en Île-de-France (à ce jour 80 % des places traitées sur un engagement de plus de 6000 places). Avec l'aide financière de l'État, des collectivités, d'Action Logement et les prêts consentis par la Caisse des Dépôts, près de 300 M€ sont investis pour leur rénovation et leur transformation en résidences sociales : sécurisation des bâtiments, adaptation du bâti aux exigences environnementales, individualisation des logements avec kitchenettes et sanitaires, amélioration des espaces collectifs. L'occupation de chaque nouvelle résidence est définie par un projet social, élaboré en concertation avec l'ensemble des partenaires du territoire concerné.



ADEF | GONESSE (95)

Foyer de travailleurs migrant de 297 places rénové et réaménagé. Travaux en 2 tranches. La Résidence sociale « Simone Weil » de 160 studios a été livrée en 2016 et a permis la restructuration du foyer « Chauvart » existant pour créer 110 studios, dont les travaux sont en cours.

Résidence Simone Weil – 6 avenue Léon Blum. Foyer « Chauvart » – 4 rue Chauvart.

- Financement : PLAI avec le concours de l'État et d'Action Logement
- Coût de l'opération : 9,8 M€

L'ensemble des logements est meublé et équipé d'une salle d'eau privative, ainsi que d'une kitchenette, permettant de garantir l'intimité et l'autonomie des résidents.

ADEF | PARIS 11^e

Réhabilitation du foyer de travailleurs migrants de 48 chambres existantes en résidence sociale de 43 logements, livrée en 2017 – 51 boulevard de Belleville.

- Financement : PLAI avec le concours de l'État et de la Ville de Paris
- Coût de l'opération : 3,9 M€

Ce foyer accueillait pour l'essentiel des travailleurs migrants employés dans les entreprises de la région parisienne. Une fois transformé en résidence sociale, le public accueilli est dans un premier temps issu d'autres FTM du secteur en cours de transformation et aura vocation, dans un second temps, à accueillir des publics plus larges.

COALLIA | AULNAY-SOUS-BOIS (93)

Construction neuve d'une résidence sociale de 191 logements permettant la démolition du foyer de travailleurs migrants existant, livrée en 2016 – 4-6-8 rue Ambroise Paré.

- Financement : PLAI avec le concours de l'État et d'Action Logement
- Coût de l'opération : 10 M€

La résidence s'inscrit dans le cadre de la 2^e phase du traitement du foyer de Calmette et Guérin. Située le long de l'Avenue Suzanne Lenglen, elle marque l'entrée du quartier du Gros Saule.

ADEF | VIRY-CHATILLON (91)

Transformation du Foyer de Travailleurs Migrants de 224 chambres en Résidence Sociale de 139 logements, livrée en 2017 – 33-37 avenue Charcot.

- Financement : PLAI avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, du Conseil Départemental de l'Essonne et d'Action Logement
- Coût de l'opération : 7 M€

Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan de traitement des foyers de travailleurs migrants. Tous ces logements sont individualisés avec kitchenette/salle de bain.

MÉMO

Résidences sociales

TYPE DE LOGEMENT

Appartements meublés, salle de bain et kitchenette. Espaces collectifs

DURÉE DU BAIL

6 mois à 2 ans

AIDE AU LOGEMENT

APL - foyer

1 • Adef
Avenue Léon Blum
Gonesse (95)
© C. Jeanne

2 • Coallia
4-6-8 rue Ambroise Paré
Aulnay-sous-Bois (93)
© J. Lanoo

7

LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES HANDICAPÉES ET PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES



PLUSIEURS TYPES DE RÉSIDENCES EXISTENT AFIN DE RÉPONDRE À LA SITUATION ET AUX DIFFÉRENTS DEGRÉS D'AUTONOMIE DES PERSONNES HANDICAPÉES OU ÂGÉES DÉPENDANTES.

— Les maisons d'accueil spécialisées (MAS) et les foyers d'accueil médicalisés (FAM)

Ces structures hébergent des adultes atteints d'un handicap intellectuel, moteur ou somatique grave, et ceux qui, polyhandicapés, n'ont pu acquérir aucune autonomie. Leur situation nécessite l'appui d'une tierce personne pour les actes de la vie courante, ainsi qu'une surveillance médicale et des soins constants. Les FAM accueillent également des adultes qui, dispensés de l'assistance d'un tiers, ont besoin d'un soutien fort et d'un suivi médical ou paramédical. Les MAS sont des établissements médicosociaux, financés en totalité par l'assurance maladie.

— Les foyers d'hébergement pour travailleurs handicapés

Ces établissements hébergent des adultes handicapés qui exercent une activité professionnelle en établisse-

ments et services d'aide par le travail (Esat). Les foyers d'hébergement pour travailleurs handicapés relèvent des dispositions réglementaires applicables aux établissements médicosociaux.

— Les résidences autonomie

Les résidences autonomie sont conçues pour accueillir dans un logement des personnes âgées majoritairement autonomes qui ne peuvent plus ou n'ont plus l'envie de vivre chez elles (à cause d'une baisse de revenus, de difficultés d'accès aux commerces, d'un sentiment d'isolement...).

— Les établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad)

Les résidents bénéficient d'une chambre meublée, d'une prise en charge médicale, d'un encadrement par du personnel qualifié, d'un service de restauration, de l'entretien du linge et d'activités d'animation. Certains Ehpad proposent un service pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et d'autres, des services d'accueil de jour et d'hébergement temporaire pour les personnes dépendantes vivant à domicile avec l'aide de leur famille.

1 • Notre Dame de Bon Secours
68 Rue des Plantes
Paris (14^e)
© AZC/S. Grazia



FÉDÉRATION APAJH | PARIS 17°

FAM de 40 logements, livré en 2015 – 48 rue Gilbert Cesbron, lot E8, ZAC Clichy Batignolles.

- **Financement :** 40 logements PLS avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, de la ville de Paris et de la Direction de l'Action Sociale de l'Enfance et de la Santé (DASES)
- **Coût de l'opération :** 16,3 M€

Le FAM compte 40 chambres et 6 lits en accueil de jour. Il occupe la plus grande partie du socle du projet qui comprend aussi des logements en accession, des logements à loyers maîtrisés, un centre de consultation Protection Maternelle et Infantile et un local d'activité.

NOTRE DAME DE BON SECOURS

| PARIS 14°

Ehpad de 98 places, centre médico-psycho pédagogique et crèche de 64 berceaux, livrés en 2014, 66 places pour le FAM livrés en 2017 – 68 rue des Plantes.

- **Financement :** PLUS, avec le concours de l'État, de la Région Île-de-France, de la Ville de Paris, de la DASES, de la CAF, des Caisses de retraite et de la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie.
- **Coût de l'opération :** 21,7M€ pour l'Ehpad, 2,2 M€ pour le CMPP, 4,3M€ pour la crèche et 15,2 M€ pour le FAM.

Le FAM de 66 lits est destiné à des personnes atteintes d'AVC ou à des jeunes atteints de la maladie d'Alzheimer.

ASSOCIATION DES PARALYSÉS DE FRANCE | GARCHES (92)

MAS de 30 places, livrée en 2015 – 14 sente Mazeleyre.

- **Financement :** PHARE avec le concours de l'État et de la Région Île-de-France
 - **Coût de l'opération :** 7,2 M€
- Destiné aux personnes présentant un handicap moteur lourd (déficiences neuro-motrices, grande insuffisance respiratoire), l'établissement travaille en partenariat avec l'hôpital Raymond Poincaré, mitoyen de l'opération.

MÉMO

EHPAD

DEGRÉ DE HANDICAP

Dépendance liée à l'âge nécessitant une prise en charge médicale

ACTIVITÉS

Activités ludiques, avec prise en charge médicale

Maisons d'accueil spécialisées (MAS)

DEGRÉ DE HANDICAP

Très grande dépendance

ACTIVITÉS

Activités éducatives et ludiques, avec prise en charge médicale importante

Foyers d'accueil médicalisés (FAM)

DEGRÉ DE HANDICAP

Grande dépendance

ACTIVITÉS

Activités éducatives et ludiques, avec prise en charge médicale

Foyers d'hébergement pour travailleurs handicapés

DEGRÉ DE HANDICAP

Autonomie permettant une activité professionnelle

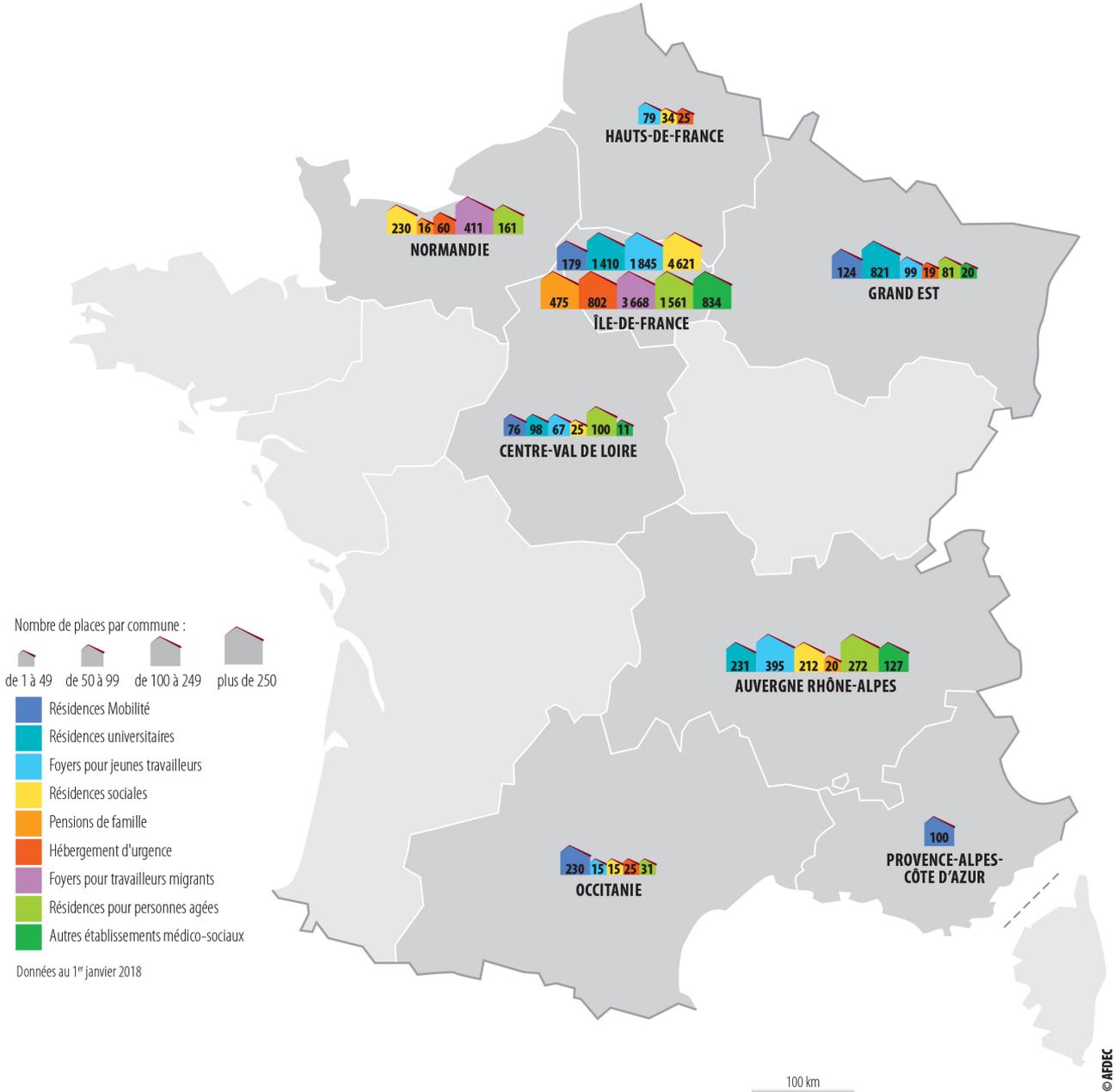
ACTIVITÉS

Exercice d'une activité professionnelle encadrée en ESAT

- 1 • **APAJH**
48 Rue Gilbert Cesbron Paris (17°)
© 3F/F. Achdou
- 2 • **Association des paralysés de France**
14 Sente Mazeleyre Garches (92)
© S. Duverneuil

8

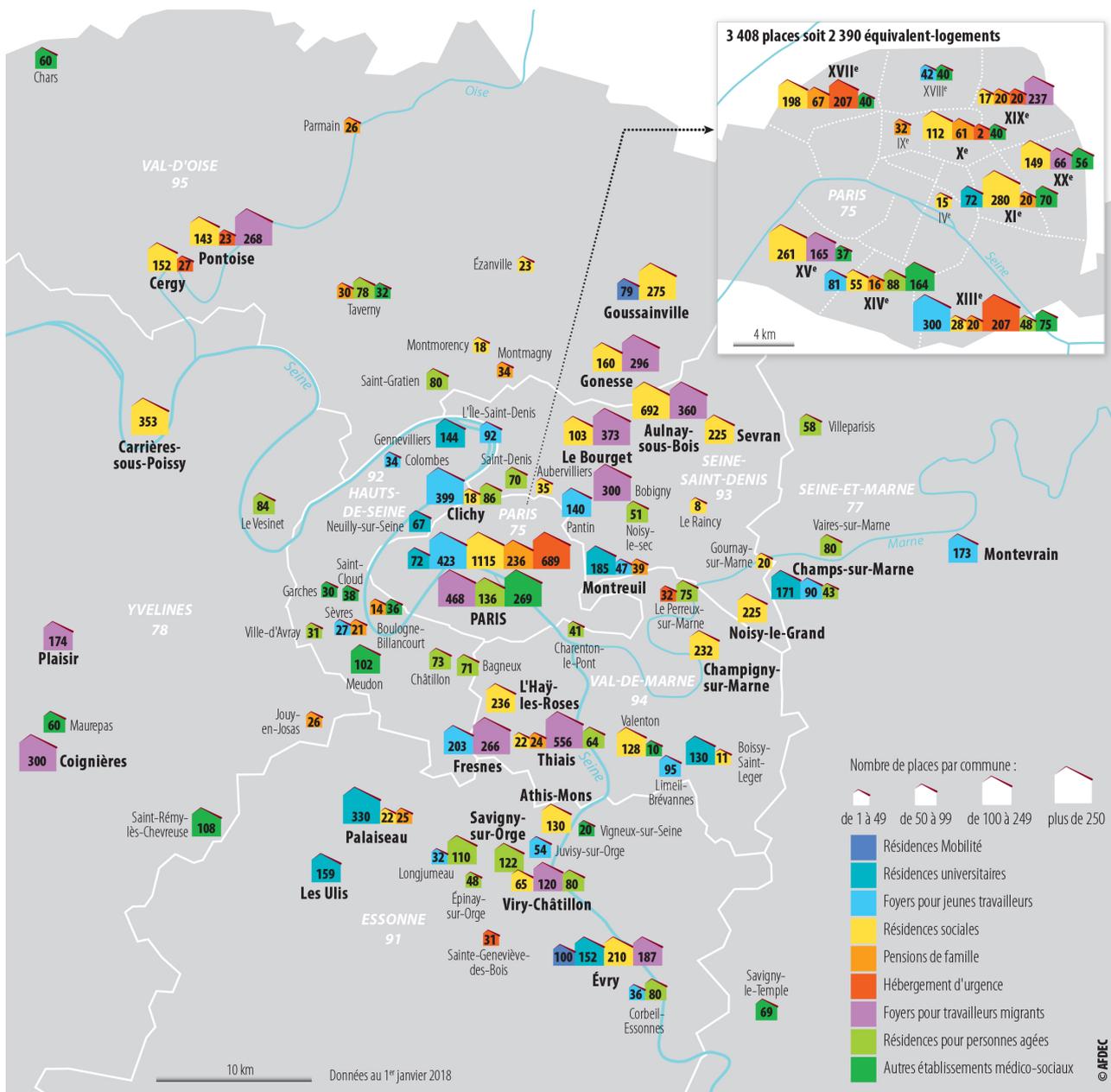
LES IMPLANTATIONS



19 625
PLACES
D'HÉBERGEMENT

15 020
ÉQUIVALENT-
LOGEMENTS

98 GESTIONNAIRES
209 RÉSIDENCES
36,6 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES



15 395

PLACES D'HÉBERGEMENT
EN ÎLE-DE-FRANCE

11 385

EQUIVALENT-LOGEMENTS
EN ÎLE-DE-FRANCE

3F RESIDENCES

1, boulevard Hippolyte Marquès
94200 Ivry-sur-Seine

www.groupe3f.fr

1. LES RÉSIDENCES MOBILITÉ

2. LES RÉSIDENCES POUR JEUNES
EN FORMATION

3. LES RÉSIDENCES SOCIALES /
LES RÉSIDENCES POUR JEUNES
ACTIFS

4. LES PENSIONS DE FAMILLE /
LES RÉSIDENCES ACCUEIL

5. LES SOLUTIONS
D'HÉBERGEMENT D'URGENCE

6. LA TRANSFORMATION DE FOYERS
DE TRAVAILLEURS MIGRANTS

7. LES RÉSIDENCES POUR
PERSONNES HANDICAPÉES
ET PERSONNES ÂGÉES
DÉPENDANTES

8. LES IMPLANTATIONS
