

# Le logement social dans le Val-d'Oise avec 3F

**L'agence du Val-d'Oise d'Immobilière 3F participe au développement du logement social dans le département.**

## Un parc de logements sociaux

**Immobilière 3F** est l'une des principales entreprises de **logement social** du **Val-d'Oise (95)**.

Son agence y gère actuellement plus de 16 000 **habitations à loyer modéré** installées dans de petits immeubles collectifs ou de grands ensembles résidentiels.

Ce patrimoine immobilier est réparti dans une soixantaine de **communes**, par exemple à :

- **Argenteuil ;**
- **Sarcelles ;**
- **Pontoise.**

Plus de la moitié est implantée sur les territoires de Cergy-Pontoise et Roissy-Pays-de-France.

En 2023, l'agence a attribué 984 logements à de nouveaux [locataires](#).

## Une offre HLM étoffée

Le parc d'**habitations à loyer modéré** géré par l'agence du Val-d'Oise se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2022, Immobilière 3F a livré 96 nouveaux logements locatifs sociaux.

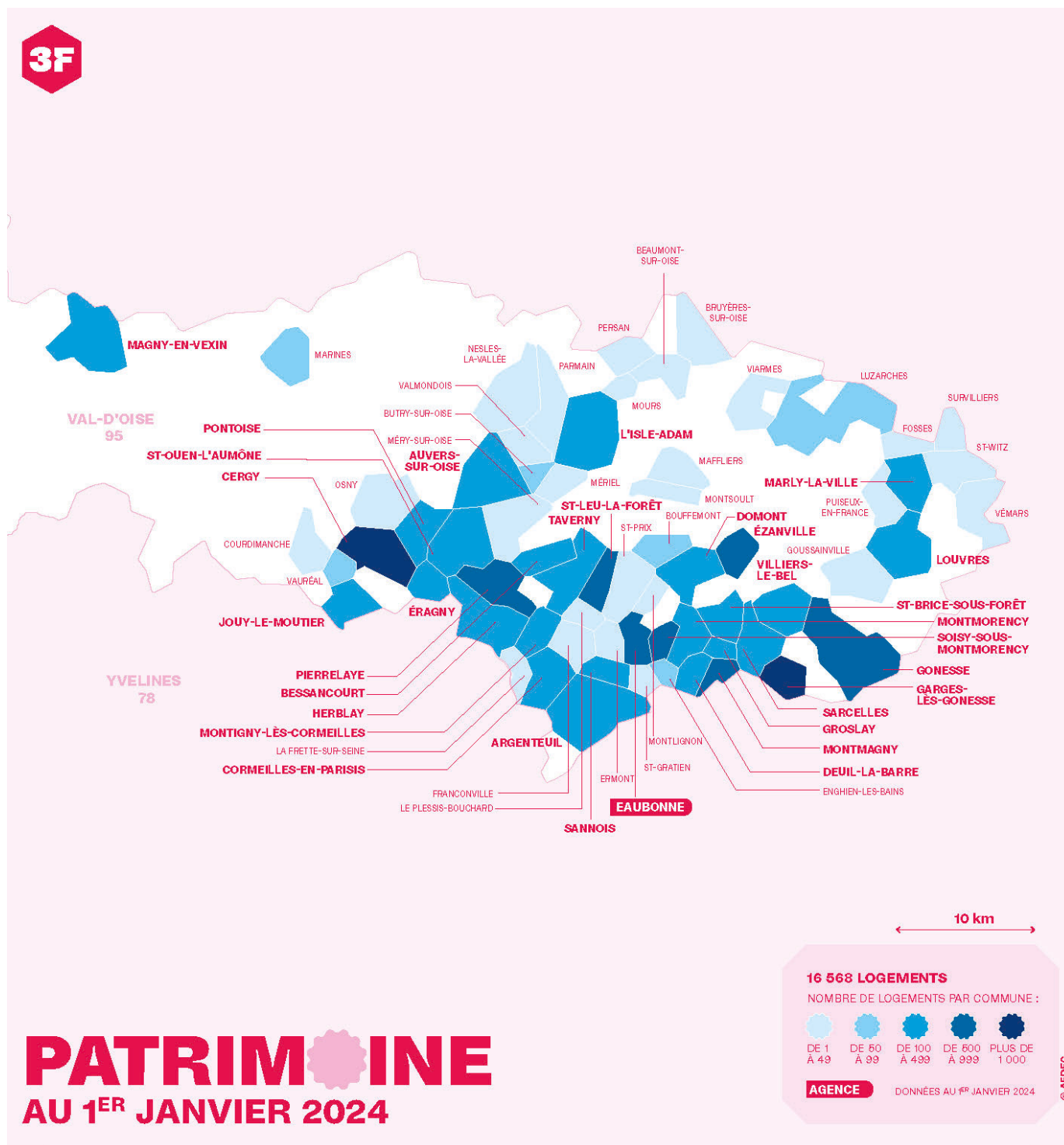
## Des projets de rénovation urbaine

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** dans le Val-d'Oise.

Elle a notamment participé à plusieurs opérations conduites dans le cadre du [programme national de renouvellement urbain](#) (PNRU). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** dans deux communes :

- Garges-lès-Gonesse ;
- Montmagny.

Au total, plus de 1 500 logements sociaux ont été réhabilités en cinq ans.



[Découvrez les autres implantations de 3F en Île-de-France.](#)

### Bon à savoir

Immobilière 3F a mis en vente de nombreux logements sociaux dans le Val-d'Oise.

L'enjeu est double :

- favoriser l'accès social à la propriété ;
- améliorer les parcours résidentiels.

En 2020, 54 locataires ont pu ainsi [acquérir un bien immobilier](#).