

Le logement social dans le Val-de-Marne avec 3F

Les agences du Val-de-Marne Est et Ouest d'Immobilière 3F participent au développement du logement social dans le département.

Un parc de logements sociaux

Immobilière 3F est l'une des principales entreprises de **logement social** du Val-de-Marne (94).

Ses agences Est et Ouest y gèrent actuellement plus de 22 500 **habitations à loyer modéré**.

Ce patrimoine **immobilier** est implanté dans 44 des 47 **communes** du **département**, par exemple à :

- **Créteil** ;
- **L'Haÿ-les-Roses** ;
- **Nogent-sur-Marne**.

En 2023, l'agence a attribué 1 283 logements à de nouveaux [locataires](#).

Une offre HLM étoffée

Le parc **d'habitations à loyer modéré** géré par l'agence du Val-de-Marne se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2023, Immobilière 3F a ainsi livré 444 nouveaux logements sociaux familiaux dans le département.

Des projets de rénovation urbaine

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** dans le Val-de-Marne.

Elle a notamment participé à plusieurs opérations conduites dans le cadre du [programme national de renouvellement urbain](#) (PNRU). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** en difficulté dans trois communes :

- **Thiais** ;

- Villeneuve-le-Roi ;
 - Champigny-sur-Marne.
-

Des projets de rénovation énergétique soutenu par l'Europe



UNION EUROPÉENNE

Fonds européen de
développement régional

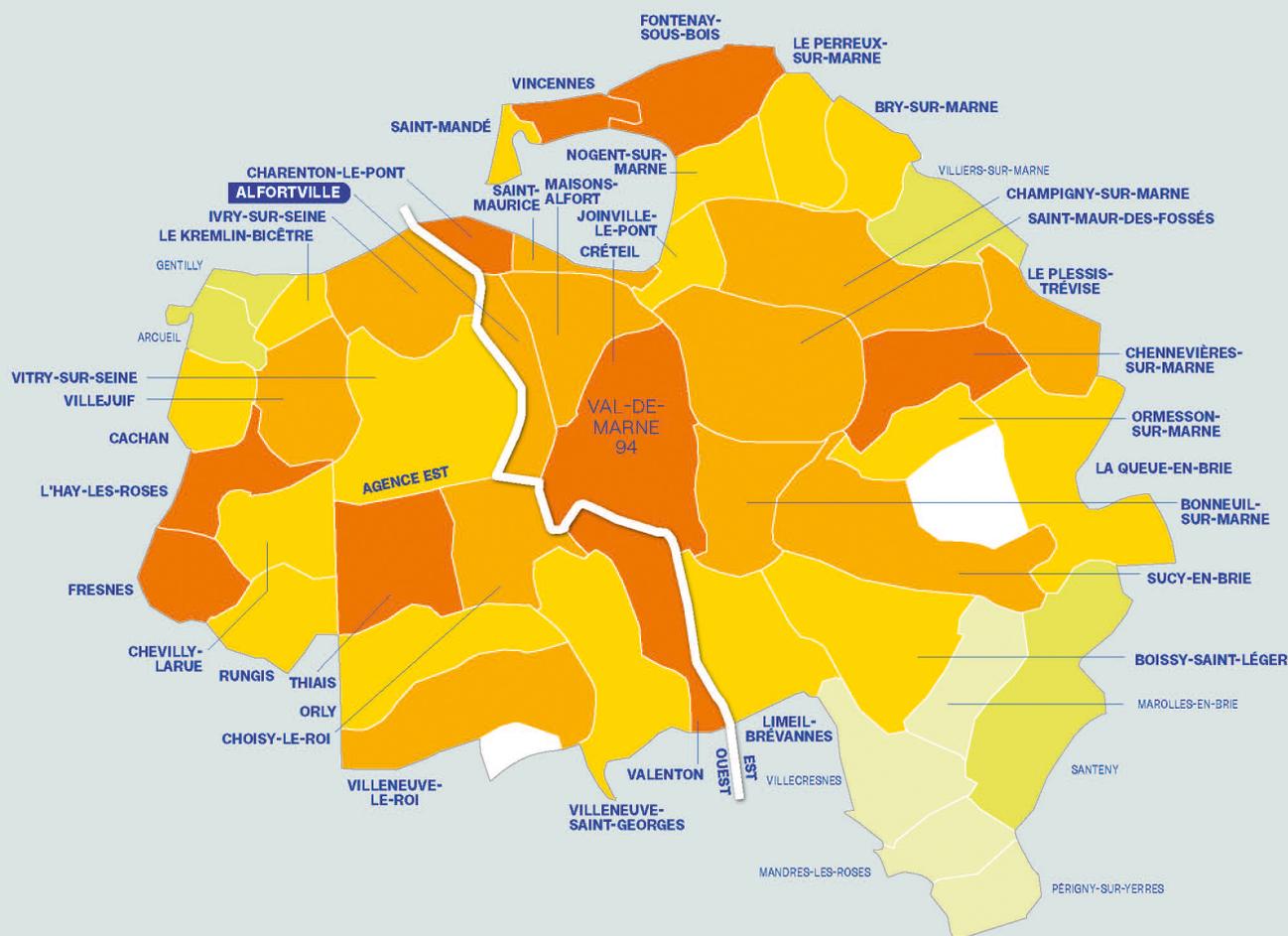


Participation du **Fonds européen de développement régional (FEDER)** géré par la Région Île-de-France;

- **Réhabilitation de la résidence du Petit Étang à Valenton (94)**

Réhabilitation thermique complète des bâtiments, raccordement au réseau de géothermie, gestion de l'eau améliorée, requalification des espaces verts labellisée Biodiversity® : la résidence du Petit Étang bénéficie d'une cure de jouvence, avec l'aide de l'Union Européenne.

Plus précisément, pour ce programme de réhabilitation thermique des bâtiments A, B, C, D, J, soit 180 logements, Immobilière 3F bénéficie d'une subvention du FEDER de 607 891 €, équivalent à un taux de 33 % sur la base de 1 872 184 € de travaux éligibles.

3F

3 km

23 437 LOGEMENTS

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR COMMUNE :



AGENCE

DONNÉES AU 1^{ER} JANVIER 2025

© AFDEC

PATRIMOINE

AU 1^{ER} JANVIER 2025

[Découvrez les autres implantations de 3F en Île-de-France.](#)

Bon à savoir

Immobilière 3F a mis en vente de nombreux logements sociaux dans le Val-de-Marne. L'enjeu est double :

- favoriser l'accès social à la **propriété** ;
- améliorer les parcours résidentiels.

En 2020, 91 locataires ont pu ainsi [acquérir un bien immobilier](#).