

# UNE ADRESSE POUR **CHACUN,** UN AVENIR POUR **TOUS** **#2**



Publié le 12/03/2024

## "Une adresse pour chacun, un avenir pour tous". Épisode 2 : accession sociale en BRS

**Le groupe 3F s'est doté d'une nouvelle raison d'être : « Une adresse pour chacun, un avenir pour tous ». À cette occasion, une série de vidéos témoignages, diffusée au premier semestre 2024, va illustrer comment cette raison d'être se traduit dans le quotidien des locataires de 3F.**

**Deuxième épisode de notre série sur la raison d'être 3F** où les équipes d'Immobilier 3F ont réalisé un programme d'accession sociale à la propriété en Île-de-France.

Johanne et Stéphane viennent de découvrir leur nouvel appartement lors de l'inauguration de la résidence baptisée « l'Unisson » à Villiers-sur-Marne (94) et Noisy-le-Grand (93). Ce programme de logements en **accession sociale à la propriété** va permettre à 48 familles de s'installer durablement dans un environnement agréable.

Grâce au dispositif du **bail réel solidaire (BRS)** qui dissocie le bâti du foncier, ces familles deviennent propriétaires d'un logement neuf situé en zone tendue, et à un prix abordable (inférieur de 30 % au prix du marché).

Il s'agit de la première opération en bail réel solidaire en Île-de-France développée par les équipes 3F Accession, en partenariat avec l'organisme de foncier solidaire (OFS) [La Coop foncière](#) et le cabinet d'architectes [Elleboode Architecture](#).

**En 2023, les équipes de la direction de l'accession 3F et des différentes filiales du Groupe 3F ont permis à près de 1 500 ménages de devenir propriétaires de leur résidence principale.**