## Immobilière 3F, des logements sociaux en Seine-Saint-Denis

Le logement social en Seine-Saint-Denis avec 3F

Les agences de Seine-Saint-Denis Est et Ouest d'Immobilière 3F participent au développement du logement social dans le département.

## Un parc de logements sociaux

Les agences de la Seine-Saint-Denis **d'Immobilière 3F** gère actuellement plus de 26 000 **logements sociaux** où vivent 42 000 locataires.

Ce patrimoine immobilier est implanté dans la plupart des communes du département, par exemple à :

Noisy-le-Grand;
Sevran;
Noisy-le-Sec;
Bobigny;
Le Raincy;
Saint-Denis.

En 2023, ces agences ont attribué 1 496 logements à de nouveaux locataires, dont 530 nouveaux logements.

## Des projets de rénovation urbaine

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** en Seine-Saint-Denis.

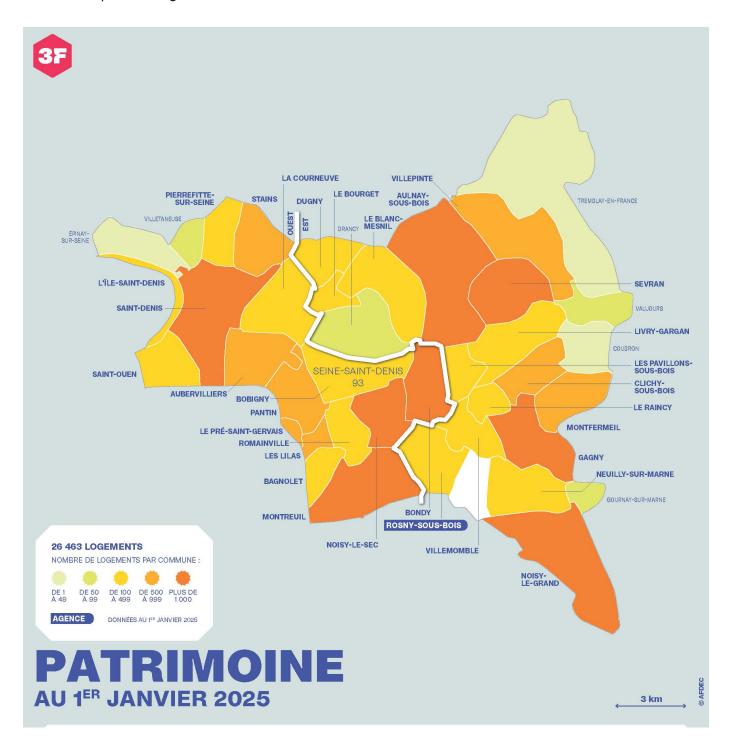
Elle participe à 10 opérations conduites dans le cadre du <u>programme national de renouvellement urbain</u> (PNRU). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** en difficulté de plusieurs communes. Plus de 1 000 logements sociaux ont ainsi été reconstruits à Clichy-sous-Bois et Montfermeil.

Cette politique se poursuit dans trois villes :

•Sevran ;

- Aulnay-sous-Bois;
- •Bondy.

Immobilière 3F investit aussi à **Saint-Denis** et **Aubervilliers** pour racheter et transformer des habitations privées dégradées.



Découvrez les autres implantations de 3F en Île-de-France.

## **Devenir propriétaire**

En 2020, Immobilière 3F a permis à 51 locataires d'acquérir un logement social en Seine-Saint-Denis. L'enjeu est double :

- •favoriser l'accession sociale à la **propriété** ;
- améliorer les parcours résidentiels.