



3F

Publié le 06/03/2026

3F Résidences va reconstruire la résidence Henri Dunant grâce au soutien de la Banque des Territoire à Port-Jérôme-sur-Seine (76)

3F Résidences va reconstruire la résidence Henri Dunant grâce au soutien de la Banque des Territoires à Port-Jérôme-sur-Seine (76)

3F Résidences transformera en profondeur le site Henri Dunant à Port-Jérôme-sur-Seine (Seine-Maritime) grâce au soutien de la Banque des Territoires qui mobilisera à cette occasion un prêt de 4,43 millions d'euros. Construit il y a près d'un demi-siècle, l'ancien foyer de travailleurs migrants sera démoli pour laisser place à une résidence entièrement repensée, mêlant plusieurs types d'hébergement social.

Un projet de reconstruction d'envergure

Le futur ensemble comptera 90 logements, répartis entre :

- une résidence sociale de 30 logements ;
- une pension de famille de 10 logements ;
- un centre d'accueil pour demandeurs d'asile (CADA) de 25 logements ;
- et un foyer de jeunes travailleurs de 25 logements.

La nouvelle structure permettra ainsi l'accueil d'une mixité de publics afin de répondre aux besoins du territoire. Avec ce projet, 3F Résidences et ses partenaires garantissent ainsi le droit à un habitat abordable et de qualité, protecteur et durable.

En complément du soutien de la Banque des territoires, ce projet bénéficie également des prêts de l'État, d'Action Logement et de la Ville de Port-Jérôme-sur-Seine, ainsi que des subventions de l'État, du Conseil départemental et de la CAF.

Un chantier structuré en quatre grandes étapes

- Mars 2026 : démolition partielle des bâtiments existants, afin de libérer les emprises nécessaires au lancement de la construction neuve.
- Avril 2026 : démarrage des travaux de reconstruction, avec l'édification des 90 logements répartis entre les différents dispositifs d'hébergement.
- Été 2027 : livraison des nouveaux bâtiments.
- Septembre 2027 : démolition des bâtiments restants, permettant la reconfiguration complète du site et l'achèvement des aménagements extérieurs.

Un levier pour l'accueil des publics fragiles

La gestion de la future résidence de 3F Résidences sera confiée à l'association Coallia, qui pourra proposer une palette élargie de solutions d'hébergement. Pour l'opérateur, cette reconstruction constitue un levier essentiel pour améliorer l'accueil des publics les plus fragiles.

« Ce projet a pu aboutir grâce à la mobilisation et à la persévérance de l'ensemble des partenaires institutionnels et territoriaux. Nous sommes très fiers de contribuer à l'amélioration de l'accueil des publics les plus modestes ».

Élisabeth Novelli, Directrice générale de 3F Résidences