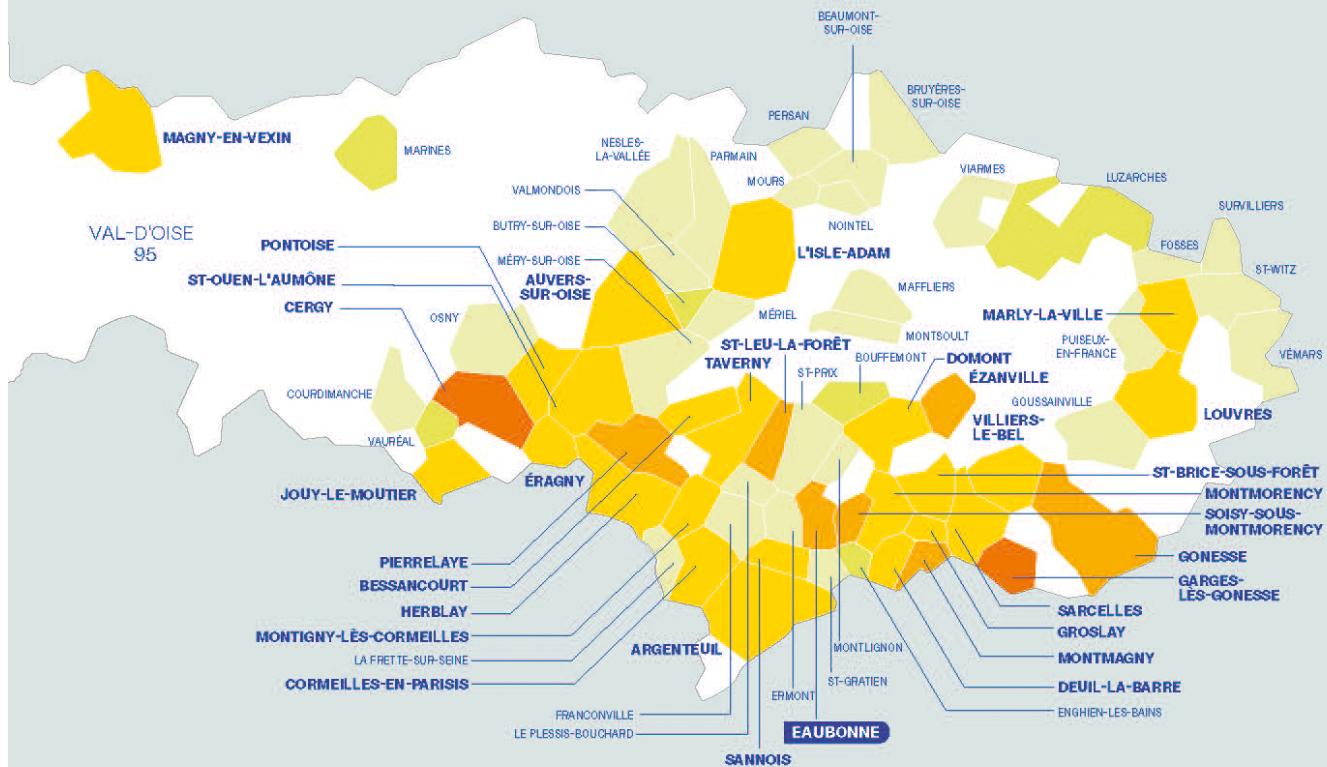


Immobilière 3F

Immobilière 3F, des logements sociaux dans le Val d'Oise (95)

Le logement social dans le Val-d'Oise avec 3F

L'agence du Val-d'Oise d'Immobilière 3F participe au développement du logement social dans le département.



10 km

16 837 LOGEMENTS

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR COMMUNE :

- | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---------------|--|-----------------|--|-----------------|--|------------------|
| | DE 1
À 49 | | DE 50
À 99 | | DE 100
À 499 | | DE 500
À 999 | | PLUS DE
1 000 |
|--|--------------|--|---------------|--|-----------------|--|-----------------|--|------------------|

AGENCE

DONNÉES AU 1^{ER} JANVIER 2025

© AFDEC

PATRIMOINE

AU 1^{ER} JANVIER 2025

UN PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Immobilière 3F est l'une des principales entreprises de **logement social** du **Val-d'Oise (95)**.

Son agence y gère actuellement plus de 16 000 **habitations à loyer modéré** installées dans de petits immeubles collectifs ou de grands ensembles résidentiels.

Ce patrimoine immobilier est réparti dans une soixantaine de **communes**, par exemple à :

- **Argenteuil** ;
- **Sarcelles** ;
- **Pontoise**.

Plus de la moitié est implantée sur les territoires de Cergy-Pontoise et Roissy-Pays-de-France.

En 2023, l'agence a attribué 984 logements à de nouveaux locataires.

UNE OFFRE HLM ÉTOFFÉE

Le parc d'**habitations à loyer modéré** géré par l'agence du Val-d'Oise se développe pour répondre aux besoins du territoire.

En 2022, Immobilière 3F a livré 96 nouveaux logements locatifs sociaux.

DES PROJETS DE RÉNOVATION URBAINE

Immobilière 3F se mobilise pour le **renouvellement urbain** dans le Val-d'Oise.

Elle a notamment participé à plusieurs opérations conduites dans le cadre du programme national de renouvellement urbain (PNRU). Objectif ? Transformer durablement des **quartiers** dans deux communes :

- Garges-lès-Gonesse ;
- Montmagny.

Au total, plus de 1 500 logements sociaux ont été réhabilités en cinq ans.

DES PROJETS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SOUTENUS PAR L'EUROPE



Cofinancement de l'Union Européenne géré par la Région Île-de-France;

Cofinancé par l'Union européenne

• Réhabilitation des résidences des Chênes Mauves à Cergy

Cette opération de réhabilitation représente pour la Commission Européenne une opération d'importance stratégique (projet de rénovation énergétique de plus de 5 millions d'euros), pour laquelle une subvention FEDER d'un montant de **2 387 179 €** a été accordée.

Les bâtiments concernés par le chantier de réhabilitation sont au nombre de cinq. De type "barre", ils constituent deux groupes immobiliers construits en 1974. Ils se situent dans le quartier Préfecture, premier quartier construit de la Ville Nouvelle. L'ensemble est situé à environ 5 km du centre ville.

Le projet de rénovation énergétique globale a pour objectif de diminuer la facture énergétique et les émissions de GES avec un gain de deux étiquettes dans le cadre du DPE, soit un **passage de l'étiquette E à C**.

Le programme de travaux s'inscrit autour de trois axes :

- l'amélioration et la **rénovation énergétique** des bâtiments, par isolation des façades, remplacement des étanchéités des toitures terrasses, isolation des planchers hauts en sous-sols et des locaux non chauffés, révision des menuiseries extérieures et occultations,
- l'**amélioration du confort** d'usage des locataires : ventilation, radiateurs, réfection des pièces humides,
- la **mise en sécurité** et la pérennité du bâti : réfection des halls, remplacement des lanterneaux.

Ce projet est également un projet pilote pour une mise en œuvre d'une installation de **panneaux photovoltaïques en autoconsommation collective**.

Les **travaux** ont démarré en janvier 2024 et doivent s'achever en septembre 2025.







302