

Inauguration de la nouvelle maison des Compagnons du Devoir à Bordeaux

Inauguration de la nouvelle maison des Compagnons du Devoir à Bordeaux

Publié le 20/03/2025

La capacité d'accueil de l'ancienne maison des Compagnons du Devoir à Bordeaux ne répondant plus aux besoins grandissants de l'association, Les Compagnons du Devoir et du Tour de France ont souhaité transformer un ancien immeuble de bureaux - situé dans le quartier de la Jallère - en un foyer de jeunes travailleurs avec des locaux de formation et des espaces de restauration afin de répondre aux besoins des jeunes. Les Compagnons du Devoir ont travaillé avec 3F Résidences pour mener ce projet à bien. Inaugurée ce 20 mars, cette nouvelle maison est le 5e projet immobilier réalisé en partenariat entre les deux entités.

- **D'anciens bureaux transformés en nouvelle maison**

Depuis 1957, les Compagnons du Devoir étaient implantés au 76 rue Laroche dans le centre-ville de Bordeaux.

Chaque année, 425 alternants étaient formés et 144 résidents - dont 88 en cours de Tour de France, c'est à dire en cours de formation itinérante avec changement de ville et d'entreprise chaque année - étaient hébergés au sein de cette maison.

Cependant, le site ne permettait plus de répondre à la croissance des effectifs d'apprenants et au développement de formations de pointe au service des entreprises locales et de l'activité économique de la métropole.

Pour répondre aux besoins de développement des Compagnons du Devoir, 3F Résidences a ainsi transformé un ancien immeuble de bureaux de l'Unedic situé dans le quartier de la Jallère en un foyer de jeunes travailleurs de 100 logements, des locaux de formation et des espaces de restauration.



Anciens bureaux de l'Unedic à transformer

Le terrain concerné a été préempté par Bordeaux Métropole en 2017, puis cédé à l'Association des Compagnons du Devoir en 2021. L'Association des Compagnons du Devoir a consenti à 3F Résidences un bail à construction. Une fois le projet terminé, l'ancienne maison du centre-ville de Bordeaux a été revendue par les Compagnons.



Le nouvel ensemble

prend place dans le quartier en mutation de La Jallière, situé au Nord de la ville et desservi par de nombreux transports en commun (tramway C, bus 25 et 76).

Cette nouvelle maison des Compagnons du Devoir de Bordeaux se veut à la fois une vitrine dans le domaine de l'écoconstruction, un lieu de sensibilisation et de formation pour les apprenants qui y feront étape et un lieu d'échanges avec les professionnels locaux.

Elle permettra d'accueillir chaque année 500 apprentis en formation et d'accompagner 400 salariés pour le développement de leurs compétences.

Réalisée dans le cadre d'une procédure en conception-réalisation par le groupement associant l'atelier Téqui architectes et l'entreprise GTM Bâtiment, l'opération comprend :

- Un foyer de jeunes travailleurs (FJT) proposant 100 studios tout équipés, totalisant 180 places.
- Un pôle accueil - administration du FJT (411 m^2) .
- Un atelier métiers de bouche - boulangerie, pâtisserie (483 m^2)
- Un atelier de formation des métiers du bâtiment (bois, fer soudage, gros-œuvre et couverture, peinture) et des métiers des technologies de l'industrie (froid-ventilation et mécanique de maintenance) ($4\,164\text{ m}^2$).
- Un pôle espaces de vie - restauration ($1\,210\text{ m}^2$)

3 volumes, 2 bâtiments

Le centre de formation et d'hébergement a été installé dans le bâtiment de bureaux existant, dont la structure a été largement conservée afin de réduire le bilan carbone du chantier. La partie Sud du bâtiment existant a été remplacée par une extension incluant les espaces de vie commune et restauration ainsi que des chambres dans un volume de 4 étages. Les ateliers sont quant à eux implantés à l'angle Nord/Est de la parcelle, afin de constituer un front bâti le long de l'avenue de la Jallière.

L'opération comprend également un volet paysager ambitieux à l'échelle des deux hectares de terrain, mené par le paysagiste Freddy Charrier (Let's Grow), comprenant : un local à vélos de 175 m² et 30 arceaux extérieurs ; un city-stade de 500 m², un boulodrome, 150 m² de potagers et jardins d'aromates. Enfin, sur les 134 arbres du site, 68 ont été conservés et 100 autres ont été replantés. Cent places de stationnement extérieures ont également été réalisées.

• Une démarche de développement durable exemplaire

L'ensemble de l'opération s'inscrit dans une démarche de développement durable exemplaire. Elle répond à la RT 2012 -10 % et est certifiée NF Habitat HQE (partie extension). L'opération a atteint le niveau E3C2, avec notamment une chaudière biomasse alimentant la préparation d'eau chaude sanitaire, en complément d'une chaudière gaz à condensation. Le programme respecte un coefficient biotope élevé grâce à une imperméabilisation raisonnée des sols. Une gestion raisonnée des eaux pluviales est appliquée avec la mise en place de noues d'infiltration, d'un bassin de rétention, et la végétalisation de toutes les toitures terrasses.

"C'est un partenariat de long terme qui se poursuit entre 3F Résidences et les Compagnons du Devoir et du Tour de France : il s'agit en effet du 5e projet immobilier réalisé ensemble afin de répondre aux besoins de développement des Compagnons. Sur cette opération, 3F Résidences leur apporte notamment toute son expertise en matière de conception-réalisation et de transformation de bureaux en logements." **Didier Jeanneau, directeur général de 3F Résidences**

"Le partenariat entamé dans les années 2010 avec 3F s'inscrit dans la durée grâce à leur capacité à gérer des projets d'envergure, comprenant notamment des logements spécifiques type foyers de jeunes travailleurs." **Patrick Chemin, secrétaire général de l'Association ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France**

Dates et chiffres clés du projet :

- Juillet 2021 : obtention du permis de construire
- Novembre 2021 : travaux de démolition
- Janvier 2022 : démarrage des travaux

- Novembre 2023 : livraison
- Montant du projet : 15, 6 M€ TTC dont 8,1 M€ pour le foyer de jeunes travailleurs et 7,5 M€ pour les locaux de formation, les ateliers et les services collectifs.

[Téléchargez ici le communiqué de presse \(PDF\)](#)