# Immobilière Rhône-Alpes, les HLM de 3F en Auvergne Rhône-Alpes

Présentation

Découvrez les activités de 3F dans le secteur HLM en Auvergne Rhône-Alpes.

## Un parc de logements sociaux

**Immobilière Rhône-Alpes** est l'une des sociétés du groupe **3F**. Elle gère 20 650 **habitations à loyer modéré** dans la région Auvergne Rhône-Alpes. Son patrimoine immobilier est notamment implanté dans les villes de :

- ·Lyon dans le département du Rhône ;
- Annecy dans le département de Haute-Savoie;
- Villefontaine et Grenoble dans le département de l'Isère
- •Gex dans le département de l'Ain.

### Une offre HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par Immobilière Rhône-Alpes se développe pour répondre aux besoins du territoire. En 2024, 519 agréments pour la construction de nouveaux logements ont ainsi obtenus pour les zones où la demande de HLM est forte, comme :

- la métropole lyonnaise;
- ·la ville d'Annemasse (74).

## Des projets de rénovation urbaine

Immobilière Rhône-Alpes joue un rôle actif dans la politique de **rénovation urbaine** de la région Auvergne Rhône-Alpes. Elle a par exemple participé à quatre opérations dans le cadre du <u>PNRU</u> (programme national de renouvellement urbain). L'objectif ? Transformer durablement certains **quartiers** dans les **communes** de :

```
Villefontaine (38);Givors (69);Rive-de-Gier (42);Tarare (69).
```

Complétez votre découverte d'Immobilière Rhône-Alpes en consultant son Rapport d'activité 2024

#### Bon à savoir

Immobilière Rhône-Alpes favorise l'accession sociale à la propriété en menant une politique volontariste de vente de logements. En 2024, 99 HLM ont ainsi été cédées à leurs locataires.