

Ce samedi 26 novembre, le Centre d'hébergement et de réinsertion sociale - comprenant 34 logements - situé à Fontenay-sous-Bois (94), rue Louis-Xavier de Ricard, a été inauguré par 3F Résidences et L'Îlot.

Inauguration d'un Centre d'hébergement et de réinsertion sociale à Fontenay-sous-Bois (94)

Publié le 25/11/2022

Ce samedi 26 novembre, le Centre d'hébergement et de réinsertion sociale - comprenant 34 logements - a été inauguré rue Louis-Xavier de Ricard, à Fontenay-sous-Bois (94). Propriété de 3F Résidences (groupe Action Logement) et gérée par l'association L'Îlot, cette structure est destinée aux personnes précaires et nécessitant un accompagnement social.

. Un ancien monastère franciscain transformé en Centre d'hébergement et de réinsertion sociale de 34 logements



Situé dans un parc boisé, à proximité du centre-ville et des

transports, cet ancien monastère accueillait auparavant des frères franciscains. Le bâtiment comprenait 19 chambres, des espaces de vie collective ainsi qu'un parking.

L'association L'Îlot a acquis le bâtiment en 2020, et la ville de Fontenay-sous-Bois une partie du terrain, qui a été transformée depuis en jardin public : le parc des Franciscains.

3F Résidences a été sollicité par l'[association L'Îlot](#) pour l'accompagner dans son projet de relocalisation à Fontenay-sous-Bois de deux de leurs CHRS qui, en raison de leur petite taille, ne permettent pas d'en assurer une bonne gestion.

C'est dans ce cadre qu'un bail emphytéotique a été signé en décembre 2020, et 3F Résidences a acquis auprès de l'association le bâtiment pour en assurer la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble.

3F Résidences (groupe Action Logement) conduit alors un **programme de travaux de rénovation du bâtiment, en vue de transformer l'ancien monastère des franciscains en un Centre d'hébergement et de réinsertion sociale de 34 logements qui sera dédié à l'accueil des couples, des femmes isolées et des femmes avec enfants de plus de 3 ans.**

Signés du Cabinet Montauffier (Architecte), les travaux de restructuration ont ainsi permis :

- le réaménagement intérieur du bâtiment en **34 logements - 10 studios pour 2 personnes et 23 studios pour 1 personne, dont 2 pour des personnes à mobilité réduite, ainsi qu'un logement pour 2/3 personnes - avec kitchenettes et salles d'eau ;**
- une reprise de la façade pour une meilleure distribution des fenêtres, et recomposition en briques identiques à l'existant conformément aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France ;
- le changement de menuiseries extérieures par des fenêtres ou portes-fenêtres en bois à double vitrage, respectant les dessins des menuiseries actuelles

Les espaces boisés sont conservés voire renforcés par la plantation et création de massifs plantés et de haies.

• Un Centre d'hébergement et de réinsertion sociale géré par l'association L'Îlot

L'Îlot est le gestionnaire du Centre d'hébergement et de réinsertion sociale.

Le CHRS a une capacité d'accueil de **23 studios pour femmes seules et 10 studios pour des couples ou des femmes seules avec enfant.**

Le CHRS a pour mission d'héberger, mais surtout d'accompagner ses résidents vers une plus grande autonomie afin qu'ils soient en capacité d'accéder, ou réaccéder, à un logement. L'accompagnement socio-éducatif est effectué par les travailleurs sociaux de l'Îlot en lien avec un réseau de partenaires de l'association.

Le travail effectué permet aux résidents d'être acteurs de leur réinsertion et vise à rétablir les droits et lever les freins sociaux notamment au regard de l'accès à l'emploi ou à une formation, de l'accès aux soins de santé, du rétablissement sur le plan financier, de l'accès à l'usage des outils numériques, aux loisirs ou à la culture, ou encore à la restauration de liens familiaux.

• Dates clés du projet

Décembre 2020 : signature du bail emphytéotique avec l'association L'Îlot

Février 2020 : obtention de la Déclaration Préalable

Janvier 2021 : démarrage du chantier

Juin 2022 : réception des travaux et remise des clés au gestionnaire

• Montage de l'opération

3F Résidences (groupe Action Logement) a la **maîtrise d'ouvrage de l'ensemble**.

La **maîtrise d'œuvre** a été assurée par le [Cabinet Montauffier](#) et le bureau d'études IPC

Les travaux ont été confiés aux entreprises en macro-lots :

- Gros œuvre/Clos et couvert/Lots techniques : QIVY

- Électricité : CONNECT

- Peinture/Sols : PEINTISOL

- VRD Espaces verts : EIFFAGE TP

Plan de financement	€ TTC
Subvention ANAH	1 128 750
Subvention Région Ile-de-France	300 000
Caisse des dépôts et consignations	1 087 521
Total	2 516 271

[TÉLÉCHARGER LE FICHIER](#)