# Opérations de réhabilitation de logements locatifs sociaux de 3F Normanvie cofinancées par le Fonds européen de développement régional (FEDER)

Opérations de réhabilitation cofinancées par l'Union européenne

Les travaux de réhabilitation thermique de logements locatifs sociaux présentés sur cette page ont bénéficié d'une aide financière de l'Union européenne.



Ces opérations ont porté sur cinq résidences, représentant 671 logements.

Coût total des travaux : 15 386 650 €

Montant total de subvention européenne : 2 988 228 €

# **ROUEN (76)**

Rue de Lausanne, Rouen - Réhabilitation thermique de 58 logements collectifs

Achevée en 2025

Montants des travaux : 3 413 650 € TTC

soit au logement : 58 856€ TTC

Montant de subvention européenne : 405 228 € TTC







- Amélioration de l'étiquette énergétique : passage de E à B/C
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre : passage de F à B
- •Impact sur les charges : économie estimée à environ 30 € par mois pour un locataire d'un logement T3 de 73 m²

#### Extérieur

Pose d'un bardage isolant

Remplacement des menuiseries extérieures, incluant l'installation de volets motorisés

Création d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Remplacement des portes palières

Sécurisation de la toiture

#### Parties communes

Remplacement des boîtes aux lettres

Remplacement des portes des halls (2 unités)

Remplacement des ascenseurs

Peinture et réfection des cages d'escalier (sols et murs)

Installation de nouveaux interphones et systèmes de contrôle d'accès

Création d'un local ordures ménagères et d'un local vélos

Réhabilitation des ascenseurs

Mise à niveau des équipements généraux et de l'éclairage des parties communes

# Parties privatives

Remise en état des logements en amont des travaux

Création d'une VMC individuelle par logement

# CABOURG (14)

Résidence La Divette - Réhabilitation thermique de 20 logements individuels

Achevée en juin 2021

Montants des travaux : 1 749 000 € TTC

soit au logement : 87 450 € TTC

Montant de subvention européenne : 223 800 € TTC



# •Réhabilitation thermique

Isolation thermique des façades Reprise des ossatures bois Remplacement des menuiseries extérieures Remplacement des portes Isolation des combles Remplacement de la VMC Réfection des toitures

# Amélioration des parties privatives

Mise en conformité des installations électriques Réfection des salles de bain et sanitaires Remplacement des chaudières gaz.

# **GONFREVILLE-L'ORCHER (76)**

Résidence Turgauville - Réhabilitation thermique de 124 logements

#### Montants des travaux : 4 300 000 € TTC

soit au logement : 34 683 € TTC

Montant de subvention européenne : 1 322 640 € TTC



# ·Réhabilitation thermique

Label BBC Effinergie rénovation

Changement étiquette énergétique de D à B

Mise en place d'un isolant thermique en extérieur

Remplacement des menuiseries extérieures

Renforcement de l'isolation en toiture

Remplacement des chaudières individuelles gaz qui assurent la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

#### Création d'ascenseurs

# Amélioration des parties communes

Réfection des peintures et des sols

Remplacement des éclairages avec des luminaires à LED

Remplacement des portes de halls.

# Amélioration des parties privatives

Mise à la norme des installations électriques Réfection des salles de bain Remplacement des portes palières Remplacement de la VMC hygro B Remplacement des sanitaires

•Réfection des parkings

Remplacement des garde-corps.

# HARFLEUR (76)

# Résidence Delattre - Réhabilitation thermique de 180 logements

Achevée en septembre 2020 (levée de réserves en août 2021)

Montants des travaux : 7 755 027 € TTC

soit au logement : 43 083 € TTC

Montant de subvention européenne : 1 076 404 € TTC



# Obtention du Label BBC Rénovation Responsable Passage d'une étiquette énergétique D à B

Marché public global de performance énergétique en Conception Réalisation Exploitation Maintenance, pour 8 bâtiments d'habitation.

# ·Les interventions extérieures et techniques

Modernisation de la chaufferie gaz et installation d'une chaufferie biomasse (bois) couvrant près de 75 % du besoin en énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (ECS).

Passage en ECS collectives des bâtiments A,B,C

Remplacement des réseaux enterrés de chauffage et ECS

Traitement des façades

Remplacement des garde-corps et mains courantes des accès

Amélioration de l'accessibilité PMR des bâtiments B et C

Réfection des voiries, parking et trottoirs, y compris ralentisseurs... Mise en œuvre de colonnes enterrées pour les déchets et le tri

Amélioration des parties communes

Remplacement des portes de halls et du contrôle d'accès

Mise en conformité électrique des halls et cages d'escaliers

Remplacement des boîtes aux lettres

Réfection des peintures et nettoyage des sols des halls d'entrée

Remplacement des portes de gaines techniques

Remplacement des portes d'accès aux caves et locaux communs

Mise en œuvre d'une VMC hygro B.

Amélioration des parties privatives

Remplacement des portes palières

Mise en œuvre de robinets thermostatiques

Remplacement des sanitaires

Remplacement des colonnes EU/EV

Embellissement des salles de bains

Mise aux normes électriques complète

Remplacement des portes de caves individuelles.

**LE HAVRE (76)** 

Avenue du Mont-Gaillard - Réhabilitation thermique de 289 logements

Achevée en juillet 2021

Montants des travaux : 5 863 000 € TTC

soit au logement : 20 287 € TTC

Montant de subvention européenne : 1 036 686 € TTC



# Réhabilitation thermique

# Label BBC Effinergie rénovation Changement étiquette énergétique de D à B

Mise en place d'un isolant thermique en extérieur Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses Remplacement des menuiseries extérieures Remplacement des portes palières Remplacement de la VMC

# ·Amélioration des parties communes

Traitement des halls, remplacement des boites aux lettres, remplacement des portes de halls Travaux d'électricité dans les parties communes.