786 logements sociaux livrés par 3F en novembre 2020

786 logements sociaux livrés par 3F en novembre 2020

Publié le 30/12/2020

En novembre dernier, 3F a livré 786 logements sociaux dont 282 en Ile-de-France et 504 en régions. Depuis le début de l'année, 4506 logements ont ainsi intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Vaires-sur-Marne (Seine-et-Marne) et à Carpiquet (Calvados).



n-amélioration à Vaires-sur-Marne (77)

A Vaires-sur-Marne, 3F Seine-et-Marne (groupe Action

Logement) vient de livrer 15 logements dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration.

Au cœur d'un quartier résidentiel bénéficiant de la proximité du centre-ville et de la gare, 3F Seine-et-Marne acquiert fin 2015 auprès de la ville l'immeuble situé 6 place de la République. Ce bâtiment, datant de 2008, comprend 15 appartements et un parking souterrain. Depuis sa construction, certains travaux n'ont jamais été achevés, notamment dans les parties communes, le parking et les espaces extérieurs.

Conçu par l'agence d'architectes AURE Conseil, le programme de travaux conduit par 3F Seine-et-Marne a consisté en un curage complet du bâtiment : les menuiseries extérieures ont été en majorité conservées et des baies en rez-de-chaussée -côté cour- ont été modifiées pour donner accès à des terrasses privatives.

Les logements - 12 T2 et 3 T3 - ont été entièrement rénovés : isolation, électricité, plomberie, sanitaire, carrelage, peinture. Le parking a lui aussi été repris afin de le rendre utilisable, les espaces extérieurs ont été aménagés. Dernier point d'amélioration : des caves ont été créées avec une remise aux normes de la construction et de la sécurité.



: 6 maisons en location-accession à Carpiquet (14)

Immobilière Basse Seine (société de 3F / groupe Action Logement)

vient de livrer à Carpiquet, commune de l'agglomération de Caen, un programme de 6 maisons individuelles proposé en location-accession (PSLA).

Conçu par l'agence d'architecture La Coursive et baptisé « Eole », le programme comprend quatre maisons de 4 pièces et deux de 5 pièces, allant de 85 à 98 m². Chaque maison comporte un cellier, un garage et un jardin. Le prix des différents pavillons va de 218 158 euros à 247 589 euros.

Sur les 6 pavillons proposés, 5 ont d'ores et déjà été pourvus : 4 accédant es étaient locataires du parc social et un du parc privé.

La location-accession est un mode de financement qui permet aux ménages de devenir propriétaires de leur résidence à l'issue d'une période locative, leur permettant ainsi de sécuriser leur décision d'achat.

Il s'agit du deuxième programme d'accession sociale réalisé par Immobilière Basse Seine en Normandie et du premier dans le département du Calvados. Son objectif en tant que bailleur social : favoriser l'accession à la propriété pour tous les ménages en leur proposant un accompagnement personnalisé et des garanties avantageuses.

• 282 logements livrés en Ile-de-France

- Moussy-le-Vieux (77): 15 logements- rue Senlis

- Brie-Comte-Robert (77): 24 logements - rue Cossigny

- Coupvray (77): 39 logements - avenue du général Leclerc - Zac Lot C03

- Vaires-sur-Marne (77): 15 logements - place de la République

- Orsay (91): 23 logements - boulevard Dubreuil

- Asnières sur Seine (92): 42 logements
- Le Perreux (94): 26 logements rue des bords de Marne
- Clamart (92): 55 logements avenue du Général de Gaulle
- Villejuif (94): 15 logements boulevard Maxime Gorki

• 504 logements livrés en régions

- Juan-Les-Pins (06): 35 logements rue du Jardin Secret
- Carpiquet (14): 6 logements route de Bretteville
- Caen Lemonnier (14): 23 logements tranche 2
- Caen Lemonnier (14): 46 logements tranche 1
- Vineuil (41): 12 logements route de Chambord
- Vouzon (41): 6 logements rue de Glatigny
- Artannes-sur-Indre (37): 12 logements
- Saint Julien-de-Chedon (41): 1 logement rue de la mairie
- Saint Orens (31): 6 logements rue Nazan
- Aussonne (31): 23 logements As Bignots
- Rousson (30): 30 logements NEOLIA
- Aussillon (81): 40 logements boulevard du Languedoc
- Mondonville (31): 14 logements Les Lauriers
- Pont-St-Esprit (30): 23 logements Saint Alexandre
- St Pierre d'Oléron (17): 24 logements Avenue du Général Leclerc
- Dax (40): 20 logements Saubagnacq tranche 1
- Dax (40): 6 logements Saubagnacq tranche 2
- Saint Vincent-de-Tyrosse (40): 19 logements Lycée
- Dax (40): 34 logements avenue Vincent de Paul
- Villenave d'Ornon (33): 10 logements Capitaine Gilles
- Blanquefort (33): 3 logements Le Queyron
- Ferney-Voltaire (01): 8 logements Avenue des Sports

- Meyzieu (69) : 50 logements Rue Gambetta
- Champagne-au-Mont-d'Or (69): 9 logements Lanessan
- Grenoble ()38): 35 logements Grand Chatelet

Télécharger le fichier