



©3F DR

Publié le 03/12/2019

## **À Saint-Denis (93), BâtiPlaine et Immobilière 3F inaugurent un bâtiment reconstruit**

**À Saint-Denis (93), BâtiPlaine et Immobilière 3F ont inauguré ce jour un immeuble de logements et de commerces, reconstruit à l'identique, acquis par la Soreqa et démoli dans le cadre de la résorption de l'habitat insalubre.**

Livrée en septembre 2019, cette opération est exemplaire du [PNRQAD](#) de Saint-Denis, qui organise les efforts afin de traiter les immeubles du centre-ville aujourd'hui insalubres. Le terrain a été acquis auprès de la [Soreqa](#), après une longue phase de maîtrise foncière et la démolition de l'immeuble du début du 19<sup>e</sup> siècle, très dégradé.

L'immeuble neuf comporte 14 logements et 150 m<sup>2</sup> de commerce en rez-de-chaussée, qui accueilleront bientôt un restaurant.

Très visible en entrée de ville, le projet a permis de conserver l'identité de la rue en reconstruisant à l'identique l'enveloppe du bâtiment et le détail des façades. La porte en pierre au 11, rue Gabriel Péri a ainsi été conservée et réintégrée dans le bâtiment neuf.

Le projet dessiné par l'agence Galiano-Simon-Ténot tire parti des façades et de ses nombreuses ouvertures pour éclairer naturellement les logements et les parties communes. Tous les logements sont traversants ou doublement orientés.